

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

"Rozbudowa istniejącego budynku administracyjno-biurowego o klatkę schodową oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu w części piętra z przeznaczeniem na punkt przedszkolny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"

ADRES BUDOWY:

msc. Włostów; gm. Lipnik; nr ewid. dz. 265/2

INWESTOR:

**Urząd Gminy Lipnik
27-540 Lipnik**

BRANŻA:

INSTALACJE SANITARNE

OPRACOWANIE ZAWIERA

Projekt Budowlany – INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech GAJEWSKI; upr. bud nr 25/Tg/77

SRAWDZIŁ:

mgr inż. Krzysztof GAJEWSKI; upr. bud nr S-179/00

SANDOMIERZ; MAJ 2012r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do Projektu Budowlanego – INSTALACJE SANITARNE

B. Część graficzna

rys. nr 1 **INSTALACJE SANITARNE – RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA** 1 : 50

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego – INSTALACJE SANITARNE

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji wodociągowej /woda zimna, woda ciepła/ oraz kanalizacji sanitarnej dla zadania polegającego na rozbudowie istniejącego budynku administracyjno-biurowego o klatkę schodową oraz zmianie sposobu użytkowania obiektu w części piętra z przeznaczeniem na punkt przedszkolny wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Włostów w gminie Lipnik na działce nr ewid. 265/2

II. Podstawa opracowania

- Ustawa : Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r Nr. 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r Nr.75 poz.690 z późn zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 10.07.2003 r Nr. 120 poz 1133)
- Zlecenie Inwestora.
- Projekt Budowlany dla branży architektoniczno-budowlanej opracowany przez mgr. Inż Andrzeja WAWRZEŃSKIEGO
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Mirosława ROSZCZYPAŁĘ
- DECYZJA o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RGI. 7331-1/1/09 z dnia 03.04.2009, wydana przez Wójta Gminy Lipnik

III. Opis rozwiązań projektowych

3.1 Instalacja wodociągowa

Istniejący budynek administracyjno-biurowy jest zasilany z wodociągu gminnego /istniejącego/.

Przyłącze do wodociągu gminnego istniejące pozostaje bez zmian.

Woda doprowadzona do pomieszczenia poprzez istniejące przyłącze doprowadzona do mieszkania lokatorskiego, zlokalizowanego na parterze /wyposażonego w układ pomiarowy – istniejący, bez zmian/, oraz do projektowanego punktu przedszkolnego zlokalizowanego w kondygnacji piętra oraz częściowo w kondygnacji parteru /wyposażonego w odrębny układ pomiarowy – istniejący, bez zmian/. Opracowanie swoim zakresem część budynku stanowiącą pomieszczenia punktu przedszkolnego. Woda poprzez istniejące przyłącze wykonane z rur stalowych za pomocą istniejącego pionu /stal/ jest doprowadzana do

pomieszczenia biurowo-socjalnego zlokalizowanego w kondygnacji piętra. W w/w pomieszczeniu znajduje się układ pomiarowy /istniejący/ z wodomierzem skrzydełkowym, zaworem antyskażeniowym oraz filtrem siatkowym.

Projektuje się nową instalację wodociągową za wodomierzem z rozprowadzeniem wody do projektowanych punktów poboru, przyłączy z układem pomiarowym pozostaje bez zmian.

Zaprojektowano instalację wody zimnej oraz ciepłej wykonaną w technologii PP-3 PN-16 dla systemu BOR Plus firmy Wavin. Łączenie rur w danym systemie odbywać się będzie poprzez zgrzewanie.

Rozprowadzenie instalacji do poszczególnych punktów poboru należy wykonywać w posadzkach, bruzdach ściennych lub jako podwieszone. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie przepisowych odległości. Średnicę oraz przebieg rur pokazano w części rysunkowej opracowanie.

Elementy białego montażu należy rozmieścić według projektu w pomieszczeniach łazienek, pomieszczeniu porządkowym oraz kuchni. Projektowane piony zasilające parter należy wykonać w bruzdach ściennych, należy je zaopatrzyć w zawory kulowe odcinające. Podejścia do poszczególnych punktów poboru należy prowadzić odpowiedni w bruzdach ściennych lub w posadzkach. Wszelkie przejścia przez stropy należy poprowadzić w odpowiednich tulejach ochronnych.

Należy zachować odpowiednią grubość warstwy tynku rur prowadzonych w bruzdach ściennych.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej, z wykorzystaniem istniejącego kotła gazowego dwufunkcyjnego Termet MicroTerm o mocy 14kW, połączonego z instalacją ciepłej wody użytkowej.

Próby ciśnieniowe.

Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną, główną i końcową.

Przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne (9 bar), odpowiadające 1,5 – krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego. Ciśnienie to musi być w okresie 30 min. wytworzone dwukrotnie, w odstępie 10 min. Po dalszych 30 min. próby, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara. Bezpośrednio po próbie wstępnej, należy przeprowadzić próbę główną. Czas próby głównej wynosi 2 godz. W tym czasie ciśnienie próbne, odczytane po próbie wstępnej, nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 bara.

Po zakończeniu próby wstępnej i głównej należy przeprowadzić próbę końcową. W próbie tej, w cyklach co najmniej 5 min., wytwarzane jest na przemian ciśnienie 10 i 1 bar. Pomiedzy poszczególnymi cyklami próby, sieć rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym. Nie mogą być żadne nieszczelności. Instalację wody pitnej należy poddać płukaniu wodą.

3. 2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne pozostające bez zmian. Projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej dla potrzeb części budynku stanowiącej punkt przedszkolny z włączeniem do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu lokatorskim istniejąca, pozostaje bez zmian.

Wewnętrzną kanalizację zaprojektowano jako układ pionu i poziomów, wg części rysunkowej.

Piony, poziomy i podejścia wykonać z rur PCV.

Piony należy prowadzić w bruzdach ściennych, zaprojektowano zakończenie w postaci rury wywiewnej lub zaworu napowietrzającego.

Do wykonanego zaworu napowietrzającego należy pozostawić dostęp oraz dopływ powietrza

Należy zachować wymagany przepisami rozstaw uchwyty dla pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej

Wszelkie przejścia przez ściany stropy należy wykonać w rurach ochronnych.

Próby szczelności:

Próba szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej przeprowadza przeprowadzając oględziny przewodów:

- pionowe przewody instalacji sprawdza się poprzez zalanie ich wodą na całej wysokości przewodu,
- poziome przewody kanalizacji sanitarnej sprawdza się na szczelność poprzez napełnienie wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem,

Na tym zakończono opis do Projektu INSTALACJI SANITARNYCH

mgr inż. Wojciech GAJEWSKI