

Lipnik, dn.09.01.2013r

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Lipniku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej o nr,nr, ewid.81,82/1,82/2,126/1,126/2 o łącznej pow.6,88 ha stanowiącej własność Gminy Lipnik, położonej we wsi Męczennice przeznaczonej do wydzierżawienia. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę wymienionej nieruchomości posiadającej KW 30069 , opisanej w poniższej tabeli odbędzie się w Urzędzie Gminy w Lipniku w pok. Nr 34 o godz.10,00 w dniu 14 lutego 2013r

Lp.	Nr ewid.działek	Pow.działek w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Cena wywoławcza w zł
1.	81,82/1,82/2,126/1,126/2	6,88	30069	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunt orny, łąkę i las. Dojazd droga gminna utwardzona.	Użytkowanie rolnicze	963,20

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej **96,32 zł**. Wadium należy uiścić w terminie do dnia **11.02.2013r** , aby trzy dni przed przetargiem były na koncie Urzędu Gminy. **Wadium ma być wniesione w pieniądzu w formie:**

wpłaty gotówkowej w kasie Banku Spółdzielczym w Kielcach Oddział Obrazów Filia w Lipniku na Konto Urzędu Gminy w Lipniku Nr 65849300040190030682020001 lub przelewu bankowego na wyżej podane konto .

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 10,00 złotych.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz. U. z 2004r.Nr 167,poz. 1758 ze zm./ Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przedłożyć promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości najpóźniej w chwili otwarcia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium.

-W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenia aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika , oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do udziału w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę, W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazania notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do udziału w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę, W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Rozwoju Gospodarczego ,Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lipniku na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Oferent w dniu przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez osobę ,która wygra przetarg zalicza się na poczet dzierżawy nieruchomości. Oferentom , którzy nie wygrają przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od daty zakończenia przetargu. Wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie Oferent obowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym z regulaminem przetargu ,znajdującym się w pok. nr 6..

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela w Urzędzie Gminy insp. Anna Wójcik pok. nr 6 w godzinach pracy Urzędu Gminy (od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup> lub tel.(015 8691419 wew. 35)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Lipnik  
Józef Bulira

