

RADA GMINY

w Lipniku
woj. świętokrzyskie

Uchwała Nr XXVIII/225/2012 Rady Gminy Lipnik z dnia 19 grudnia 2012r

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Gminy w Lipniku postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/63/01 Rady Gminy w Lipniku z dnia 20 grudnia 2001 roku zwaną w dalszej części uchwały zmianą studium.
2. Ustalenia zmiany studium zawarte są w:
Część A. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem w skali 1:10 000: „Gmina Lipnik. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.
Część B. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem w skali 1:10 000 „Gmina Lipnik. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

§ 2

1. Zmiana studium obejmuje teren gminy w granicach administracyjnych.
2. Zakres zmiany studium dotyczy, m.in.:
 - a) zaktualizowania struktury osadniczej gminy;
 - b) wyznaczenia powiązań układu komunikacyjnego drogowego zewnętrznego i wewnętrznego;
 - c) wyznaczenia obszarów objętych ochroną prawną i ustalenie zasad i warunków ich ochrony;
 - d) wskazanie terenów atrakcyjnych dla rozwoju społeczno-gospodarczego;
 - e) uzupełnienie stanu i kierunków rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Stanisław Mazur

Uzasadnienie

do Uchwały Nr. XXVIII/225/2012
RG w Lipniku z dnia 19.12.2012 r.

Zakres zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik obejmuje teren całej gminy i obejmuje istotne dla funkcjonowania obszaru gminy zagadnienia począwszy od demografii poprzez informację na temat rozwoju różnorodnych funkcji na obszarze gminy i odpowiadających im formom użytkowania terenu, strukturę własności terenu, problemy związane ze stanem środowiska naturalnego i kulturowego oraz inne obszary problemowe: uwzględniono zakres najbardziej znaczących elementów powiązań obszaru z terenami otaczającymi – zarówno aspekcie jednostek geograficznych, jak i elementów zainwestowania: powiązania komunikacyjne, ciągi infrastruktury technicznej, obszary i zespoły osadnicze oraz strefy ograniczeń i ochrony na obszarach o jednorodnych warunkach wspólnej polityki przestrzennej w celu ochrony istniejących zasobów środowiska oraz stworzenia warunków rozwoju nowych elementów zagospodarowania, w tym wyznaczenia terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Dokonano podsumowania w postaci diagnozy stanu istniejącego oraz sformułowano zasady i określono kierunki rozwoju funkcjonalno - przestrzennego gminy.

„Studium” jest opracowaniem wyczerpującym całokształt zagadnień zw. Z planowaniem przestrzennym i ochroną środowiska omawianego obszaru – jest niezbędnym dokumentem przy podejmowaniu decyzji przez Samorząd Gminy w zakresie realizacji celów publicznych, przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania na terenach nieobjętych planami miejscowymi, a także dokumentem, na podstawie, którego następować będzie koordynacja zagospodarowania przestrzennego gminy. Polityka przestrzenna w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, winna być zgodna z polityką przestrzenną określoną w niniejszym „Studium”.

Konrad Karolinski