

CZĘŚĆ B

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	4
1.1. Przesłanki kształtowania polityki przestrzennej gminy	4
1.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej	5
2. Kierunki i wskaźniki kształtowania przestrzeni	7
2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy – obszary kontynuacji zabudowy	7
2.2. Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa – strefy osadnictwa	8
2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	9
2.4. Tereny objęte ograniczeniem zabudowy lub zakazem zabudowy	10
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego	11
3.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody	11
3.1.1. Pomniki przyrody	11
3.1.2. Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	11
3.2. Obszary lokalnych zasobów i wartości środowiska przyrodniczego	11
3.2.1. Gleby	11
3.2.2. Lasy i zadrzewienia, polityka zalesieniowa	12
3.2.3. System powiązań przyrodniczych	12
3.2.4. Zasoby wodne	12
3.2.5. Zasoby kopalin i ich wykorzystanie	13
3.2.6. Krajobraz kulturowy	13
3.3. Ograniczanie zanieczyszczeń środowiska i przeciwdziałanie zagrożeniom	13
3.3.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	13
3.3.2. Ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu	14
3.3.3. Ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagne-tycznym	14
3.3.4. Przeciwdziałanie rozwojowi erozji i form geodynamicznych	15
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	16
4.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	16
4.2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	18
4.3. Punkty i ciągi widokowe	23
4.4. Dobra kultury współczesnej	23
4.5. Wnioski konserwatorskie	23
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	24
5.1. Układ drogowy	24
5.1.1. Układ komunikacyjny nadrzędny	24
5.1.2. Układ komunikacyjny podstawowy	26
5.1.3. Układ komunikacyjny uzupełniający	26
5.2. Układ kolejowy	26
5.3. Infrastruktura techniczna	26
5.3.1. Zaopatrzenie w wodę	26
5.3.2. Gospodarka ściekowa	27
5.3.3. Gospodarka odpadami	28
5.3.4. Elektroenergetyka	28
5.3.5. Gazyfikacja	31

5.3.6. Telekomunikacja	31
5.3.7. Regulacja stosunków wodnych	31
5.4.8. Obszary wskazane do lokalizacji stawów rybnych	31
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	32
7. Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	32
7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych	32
7.2. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim	32
7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym	33
7.4. Zadania lokalnych celów publicznych o znaczeniu gminnym	33
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	34
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	34
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	35
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	37
11.1. Obszary zagrożenia powodziowego	37
11.2. Obszary osuwiskowe	37
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	37
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)	37
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	38
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	38
16. Bezpieczeństwo ludności	38
17. Uzasadnienie oraz synteza przyjętych rozwiązań w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik (zmiana)	39

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie polityki przestrzennej gminy przy uwzględnieniu elementów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań społeczno – gospodarczych oraz potrzeb mieszkańców gminy.

Podstawowymi zadaniami studium są:

- 1) rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów, związanych z jej rozwojem;
- 2) sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym zasad ochrony interesu publicznego;
- 3) stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych bez planów promocja rozwoju gminy.

1.1. Przesłanki kształtowania polityki przestrzennej gminy

Diagnoza stanu gminy Lipnik obejmowała uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, na podstawie, których określono kierunki rozwoju gminy. Istniejący stan zidentyfikowany został w oparciu o dokumenty strategiczne, które przedstawiają możliwości rozwoju gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale również regionalnym. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania dla kształtowania przyszłej struktury przestrzennej gminy są:

- 1) w zakresie uwarunkowań wewnętrznych:
 - a) Strategia Rozwoju Gminy Lipnik na lata 2007-2013;
 - b) Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Lipnik na lata 2004-2013 (przyjęty uchwałą Nr XV/125/2004 Rady Gminy w Lipniku z dnia 9.06.2004 r.;
 - c) Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2007-2013;
- 2) w zakresie uwarunkowań zewnętrznych:
 - a) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego;
 - b) Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020;
 - c) Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013.

Z wyżej wymienionych dokumentów wynika, że kluczowymi dla zagospodarowania przestrzennego gminy zadaniami o znaczeniu ponadlokalnym będą:

- 1) realizacja drogi ekspresowej S-74;
- 2) przebudowa w parametrach klasy technicznej GP 1/2 drogi krajowej nr 77 relacji Lipnik – Sandomierz;
- 3) modernizacja gazociągu Ø 350 Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

Natomiast do zadań własnych gminy o znaczeniu lokalnym, które powinny być finansowane ze środków budżetu gminy należą m.in.:

- 1) promocja gminy poprzez wprowadzenie zachęt dla potencjalnych inwestorów oraz organizację imprez kulturalnych;
- 2) opieka nad stanowiskami archeologicznymi, zabytkami i pomnikami przyrody;
- 3) rozbudowa infrastruktury sportowej;
- 4) reelektryfikacja gminy;
- 5) rozbudowa układu dróg gminnych;
- 6) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) modernizacja i unowocześnienie infrastruktury oświatowej;
- 8) odnowa i rozwój wsi.

Powyższe zadania wynikające ze wspomnianych dokumentów, ukierunkowane są na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej i jakości zagospodarowania przestrzeni w obszarach jednostek administracyjnych, których dotyczą. Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej można, zatem sformułować w sposób następujący:

- 1) poszczególne zadania powinny być realizowane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i właściwym wykorzystaniem zasobów przyrodniczych;
- 2) istnieje konieczność rozbudowy sieci infrastruktury kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Przy rozbudowywaniu sieci należy zadbać o prawidłowy stan pozostałej infrastruktury i w razie potrzeby przeprowadzić niezbędne remonty;
- 3) należy wykorzystać możliwości rozwojowe związane z planowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-74;
- 4) polepszenie jakości życia w gminie warunkowany jest poziomem sfery kulturalnej, zatem należy dążyć do rozbudowy infrastruktury społecznej oraz odpowiedniego zagospodarowania zabytków kultury;
- 5) należy niwelować różnice w poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy w porównaniu do innych regionów województwa świętokrzyskiego;
- 6) walory kulturalne, przyrodnicze i techniczne powinny promować gminę, jako jednostkę wartą osiedlenia;
- 7) istnieje potrzeba stworzenia i promocji sprawnie działającego systemu przyciągania inwestorów oraz wspierania inicjatyw lokalnych przedsiębiorstw.

1.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Ponadlokalne zadania celu publicznego wraz z zadaniami o znaczeniu lokalnym stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej gminy z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.

W zakresie funkcji społecznych przewiduje się:

- 1) zapewnienie dostępności do Internetu;
- 2) modernizacja i unowocześnienie infrastruktury oświatowej;
- 3) rozwój usług kulturalnych;
- 4) stworzenie centrów kulturowych i miejsc spotkań lokalnej społeczności.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) budowę oczyszczalni ścieków, w tym małych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) modernizację istniejących sieci gazowych i wodociągowych;
- 4) reelektryfikację gminy;
- 5) poprawę jakości nawierzchni dróg publicznych;
- 6) budowę ciągów pieszych i tras rowerowych;
- 7) zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez oświetlenie ulic.

W zakresie funkcji rolniczej przewiduje się:

- 1) propagowanie technologii rolnictwa ekologicznego;
- 2) organizację lokalnego rynku dystrybucji produktów rolnych;
- 3) tworzenie warunków sprzyjających wzrostowi konkurencyjności gospodarstw;
- 4) wdrażanie intensywnego rolnictwa poprzez stosowanie nowoczesnych technologii i wprowadzenie nowych gatunków upraw;
- 5) organizację szkoleń dla rolników;
- 6) racjonalizację stosowania środków ochrony roślin.

W zakresie ochrony środowiska przewiduje się:

- 1) zwiększenie lesistości poprzez zalesienia gleb najsłabszych klas bonitacyjnych oraz terenów osuwiskowych;
- 2) zachowanie terenów łąk i pastwisk, jako terenów czynnych biologicznie;
- 3) likwidację dzikich wysypisk śmieci;
- 4) ograniczanie zanieczyszczeń środowiska.

W zakresie funkcji mieszkaniowej przewiduje się:

- 1) uzupełnienie i zagęszczenie istniejącej zabudowy oraz wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) wyposażenie terenów mieszkaniowych w podstawowe usługi obsługi ludności;
- 3) podłączenie wszystkich terenów mieszkaniowych do podstawowych sieci infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępności komunikacji drogowej.

W zakresie rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i kulturowej przewiduje się:

- 1) propagowanie rozwoju agroturystyki, wraz z rozbudową infrastruktury turystycznej;
- 2) wykorzystanie walorów przyrodniczych oraz dziedzictwa kulturowego do promocji gminy;
- 3) udostępnienie terenów pod rozwój funkcji rekreacyjno – sportowej;
- 4) ochronę zabytkowych obiektów i obszarów o najwyższej wartości historycznej.

W zakresie rozwoju funkcji gospodarczej przewiduje się:

- 1) stosowanie gminnego systemu zachęt finansowych i podatkowych dla potencjalnych inwestorów;
- 2) zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych w szczególności w sektorze gospodarki pozarolniczej, co może skutkować zmniejszeniem poziomu bezrobocia w gminie.

2. Kierunki i wskaźniki kształtowania przestrzeni

2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy – obszary kontynuacji zabudowy

Symbol	Jednostka osadnicza	Główna funkcja	Usługi publiczne
A	Adamów	M	-
B	Gołębiów	M, U	usługi sportu, proj. ochotnicza straż pożarna
C	Grocholice-Kaczyce	M	-
D	Kurów	M, U	usługi oświaty, sportu, ochotnicza straż pożarna
E	Leszczków	M, U	usługi sportu, ochotnicza straż pożarna
F	Lipnik	M, U, T	urząd gminy, usługi oświaty, kościół, ochotnicza straż pożarna, gminny zakład opieki zdrowotnej, biblioteka
G	Łownica	M, U	usługi sportu, ochotnicza straż pożarna
H	Malice Kościelne	M, T	kościół, usługi zdrowia
I	Małżyn	M, U	ochotnicza straż pożarna
J	Męczennice	M, U	usługi sportu, ochotnicza straż pożarna
K	Międzygórz	M, T	usługi sportu
L	Słabuszewice	M, U, T	usługi sportu, ochotnicza straż pożarna
Ł	Słoptów	M, U	usługi sportu, ochotnicza straż pożarna
M	Sternalice	M, U	usługi sportu, ochotnicza straż pożarna
N	Studzianki	M	-
O	Swojków	M	-
P	Ublinek	M, U	usługi sportu
R	Usarzów	M, U	usługi sportu, kościół, ochotnicza straż pożarna
S	Włostów	M, U	usługi oświaty, kościół, ochotnicza straż pożarna, gminny zakład opieki zdrowotnej, biblioteka -filia
T	Zachoinie	M	-
U	Żurawniki	M	-

Źródło: opracowanie własne

Oznaczenia:

M – mieszkaniowa (w tym zagrodowa) z usługami towarzyszącymi;

U – usługowa, produkcyjna i składy;

T – turystyczno – wypoczynkowa.

Głównymi kierunkami zagospodarowania istniejących obszarów wiejskich jednostek osadniczych oprócz uzupełnienia i przekształceń zabudowy oraz restrukturyzacji terenów rolnych na cele mieszkaniowe, działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym turystycznych i rekreacyjnych (wskazane na planszy Kierunki polityki przestrzennej) będą między innymi:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów zamieszkałych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim w sieć kanalizacyjną;
- 2) udostępnienie i wykreowanie terenów przestrzeni publicznych;
- 3) poprawa dostępności i jakości usług podstawowej obsługi mieszkańców gminy;
- 4) należyte wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturalnych gminy.

2.2. Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa – strefy osadnictwa

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obszaru	Kierunki zagospodarowania
1.	Lipnik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ośrodek gminny, ▪ koncentracja usług o charakterze ogólnogminnym, ▪ przeważająca funkcja rolnicza o specjalizacji sadowniczej, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wyodrębnienie niezbędnych terenów dla organizacji gminnego ośrodka usługowo – administracyjnego położonego w centralnej części wsi, ▪ wyznaczenie obszarów dla prowadzenia działalności związanej z produkcją rolniczą, ▪ wyznaczenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ▪ rozwój agroturystyki na bazie walorów kulturowych i przyrodniczych, ▪ ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, ▪ uzupełnienie infrastruktury technicznej o sieć kanalizacji sanitarnej, ▪ poprawa stanu infrastruktury drogowej poprzez remonty dróg,
2.	Włostów, Ublinek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ przeznaczenie rolnicze, ▪ brak ośrodka kulturalnego, ▪ przewaga zabudowy zagrodowej, ▪ duża ilość terenów zieleni nieurządzonej, ▪ obiekty zabytkowe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wyznaczenie miejsc pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ▪ wyznaczenie obszarów do realizacji i przekształceń usług podstawowych, ▪ ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, ▪ rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej, ▪ poprawa jakości dróg i rozbudowa połączeń z innymi sołectwami,
5.	Międzygórz, Słabuszewice, Malice, Studzianki	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dominująca funkcja sadownicza, ▪ dominacja zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodziną, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozwój usług podstawowych, ▪ wyznaczenie obszarów pod funkcję usług turystycznych i rekreacji oraz agroturystyczną w związku ze zbiornikami „Malice” i „Studzianki”, ▪ wyznaczenie obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ▪ ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, ▪ remont i rozbudowa dróg, ▪ doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej,
6.	Kurów, Leszczków	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa zagrodowa, • przeważająca funkcja rolnicza ze specjalizacją ekologiczną 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawa stanu nawierzchni dróg oraz sprawne połączenie z sąsiednimi sołectwami, ▪ ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, ▪ podłączenie do sieci kanalizacyjnej,
7.	Włostów, Kurów, Lipnik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ przeważająca funkcja rolnicza z nastawieniem na sadownictwo i warzywnictwo, ▪ dominacja zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wyznaczenie obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną, ▪ rozwój usług podstawowych i obsługujących przyjezdnych,

		<p>mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja usług podstawowych, oświaty i zdrowia, ▪ lokalizacja w strefie oddziaływania drogi krajowej nr 9, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ organizacja centrum wsi wraz z miejscem spotkań i wypoczynku, ▪ rozbudowa infrastruktury turystycznej w celu promocji walorów krajobrazowo – przyrodniczych obszaru, ▪ wyznaczenie tras ścieżek rowerowych doprowadzających do miejsc historycznych, ▪ wyznaczenie terenów pod funkcje kulturalne i oświatowe, ▪ ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, ▪ rozbudowa sieci kanalizacyjnej, ▪ zabezpieczenie zabudowy przed hałasem i zanieczyszczeniami powstającymi w związku z obecnością szlaków tranzytowych,
	<p>Włostów, Kurów, Leszczyków, Usarzów, Lipnik, Słoptów, Gołębiów, Zachoinie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dominująca funkcja rolnicza i sadownicza, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wyznaczenie obszarów dla prowadzenia działalności związanej z produkcją rolniczą

Źródło: opracowanie własne

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenu w strefach osadnictwa będzie określał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach położonych poza obszarami wskazanymi w studium pod rozwój osadnictwa postuluje się o dalsze prowadzenie działalności związanej z rolnictwem. Studium utrzymuje możliwość (zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wszelkie działania inwestycyjne na terenie gminy powinny odbywać się zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej powinien wynosić:
 - a) 0,1-0,4 dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;
 - b) 0,2-0,8 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) 0,2-0,6 dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i składów;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - a) 30% dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;
 - b) 40% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) 15% dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i składów;

2.4. Tereny objęte ograniczeniem zabudowy lub zakazem zabudowy

- 1) Z tytułu przepisów o ochronie środowiska:
 - a) lokalizacja zabudowy w stosownej odległości od linii energetycznych. Ponadto szerokość stref technicznych od linii elektroenergetycznych określa Polska Norma dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, w tym:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW i MN, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Z tytułu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od gazociągów przesyłowych.
- 3) Z tytułu przepisów o drogach publicznych obowiązują odległości zabudowy obiektami i budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach.
- 4) Z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności. Tereny pod cmentarze w miarę możliwości należy sytuować na wzniesieniu, a zwierciadło wód gruntowych powinno znajdować się na głębokości nie wyżej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu.
- 5) Z tytułu przepisów ustawy Prawo Wodne: ustanowienie pasów ochronnych o szerokości 1,5 m wzdłuż cieków wodnych, w celu konieczności umożliwienia wypełnienia ustawowych obowiązków przez właścicieli wód.
- 6) Ograniczeniem zabudowy obejmuje się grunty rolne stanowiące użytki rolne I-III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych w pierwszej kolejności do zmiany przeznaczenia wskazuje grunty najsłabszych klas bonitacyjnych. Wyłączenia gruntów klas wyższych powinny następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Proces wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego regulują przepisy ww. ustawy.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego

3.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

3.1.1. Pomniki przyrody

Do obiektów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej należą 4 pomniki przyrody. Są to okazałe, sędziwe drzewa w miejscowościach: Włostów (3 pomniki przyrody na terenie parku podworskiego) i Malice Kościelne (1 obiekt). Ochrona pomników przyrody odbywa się na podstawie powołujących te obiekty aktów prawa miejscowego, tworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

3.1.2. Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Na obszarze gminy (teren miejscowości Łownica) znajduje się niewielki fragment (0,03ha) obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Żyznów o kodzie PLH260036 - obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, który uzyskał akceptację Komisji Europejskiej. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obszary Natura 2000 wymagają docelowo opracowania planów ochrony, wyprzedzająco dla obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty mogą zostać opracowane plany zadań ochronnych. Ustalenia tych dokumentów stają się wiążące dla SUIKZP gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na brak w chwili obecnej w/w planów w odniesieniu do ustanowionego i projektowanego na terenie gminy obszaru Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 cytowanej ustawy zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 a ponadto wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3.2. Obszary lokalnych zasobów i wartości środowiska przyrodniczego

3.2.1. Gleby

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zwartych kompleksów powinny być użytkowane rolniczo. Zmiana ich użytkowania dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy dany obszar przeznaczony pod zagospodarowanie inne niż rolnicze zajmuje zwartą powierzchnię mniejszą niż 0,5 ha. Zmiana przeznaczenia obszaru o powierzchni powyżej 0,5 ha wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm).

Gmina położona jest w obrębie występowania gleb brunatnych i czarnoziemów klas I-III, co stwarza jej idealne warunki do rozwoju produkcji rolniczej. Rolnictwo jest główną formą utrzymania mieszkańców, dlatego też ochrona zasobów przyrodniczych sprzyjających jego rozwojowi powinna stanowić jedno z priorytetowych zadań gminy. W celu ochrony gleb zaleca się:

- a) przeciwdziałanie erozji wodnej i wietrznej gleb;
- b) systematyczne egzekwowanie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie wyłączania tych gruntów z produkcji, szczególnie w odniesieniu do zagospodarowania wierzchniej warstwy gleby;
- c) sukcesywne zwiększanie liczby gospodarstw ekologicznych, stosujących metody produkcji przyjazne środowisku oraz posiadających wymagany przepisami certyfikat;
- d) utrzymanie i odbudowę urządzeń melioracyjnych;
- e) minimalizację odpływu ścieków komunalnych do gleb;

- f) rekultywację gleb zdegradowanych;
- g) ograniczanie przemieszczania się poziomów glebowych podczas prac budowlanych.

3.2.2. Lasy i zadrzewienia, polityka zalesieniowa

Lasy na obszarze gminy zajmują niespełna 4% jej ogólnej powierzchni i występują w postaci izolowanych, niewielkich obszarowo kompleksów, w miejscach trudno dostępnych, na stokach o dużych spadkach i w dolinkach erozyjno – denudacyjnych. Lasy na terenie gminy pełnią funkcje glebochronne i wodochronne. Około 40% lasów państwowych posiada formalnie ustanowiony status lasów glebochronnych. Ustala się ich bezwzględna ochronę przed zmianą użytkowania, za wyjątkiem konieczności realizacji zadań rządowych wpisanych do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W myśl ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) szczególnej ochronie podlegają kompleksy leśne posiadające status lasów ochronnych.

W obrębie lasów ochronnych ustala się podporządkowanie funkcji produkcyjnej funkcjom ochronnym. Zasady gospodarki leśnej i kierunki ochrony lasów są określone i realizowane zgodnie z planami urzędzenia lasów opracowanymi przez Nadleśnictwa - Nadleśnictwo Staszów. W kontekście niskiej lesistości gminy oraz w związku z rozwijającą się erozją i procesami morfodynamicznymi ustala się obowiązek ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadrzecznych, pełniących również ważne funkcje biotyczne.

Wg zaktualizowanego w 2003 r. „Krajowego Programu Zwiększania Lesistości na lata 2001-2020” gmina Lipnik zaliczona jest do grupy gmin o stosunkowo niskich preferencjach zalesieniowych. Wynika to głównie z wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do zalesień należy przeznaczać przede wszystkim grunty orne niskich klas bonitacyjnych, strome stoki, zbocza i urwiska, tereny zdegradowane oraz nieużytki mogące stanowić uzupełniający składnik ekosystemu leśnego. Grunty klas I-III mogą być zalesiane wyjątkowo w przypadkach bardzo małych, wydłużonych enklaw, położonych w uciążliwej szachownicy z gruntami leśnymi o szerokości do 30 m (2- krotna wysokość drzew) oraz grunty o nachyleniu powyżej 25°.

3.2.3. System powiązań przyrodniczych

Tworzą go doliny cieków wodnych, przede wszystkim dolina Opatówki pełniąca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, niewielkie obszarowo ekosystemy łąkowe i leśne oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Obszary te winny być chronione przed zainwestowaniem i znaczącym negatywnym oddziaływaniem, posiadają predyspozycje do pełnienia funkcji biotycznej w gminie dla zapewnienia migracji gatunków, zachowania enklaw roślinności i ostoi zwierząt. Ochrona systemu warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz.

3.2.4. Zasoby wodne

Pod zachodnią i centralną częścią obszaru gminy znajduje się udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 421 Włostów. Udokumentowane zasoby występują w poziomie dewońskim. Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo – krasowym, zasilany przez opady atmosferyczne, bezpośrednio na wychodniach utworów wodonośnych lub pośrednio przez pokrywę przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych osadów czwartorzędowych. W chwili obecnej brak ustanowionych, wymaganych prawem (ustawa z dnia 18 stycznia 2001 roku - Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) obszarów ochronnych dla GZWP, określających zasady ochrony ich zasobów wodnych. Zasoby Zbiornika wymagają ochrony, stanowią źródło zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców gminy i gmin sąsiednich. Ochrona ta powinna być skierowana na:

- 1) zakaz lokalizacji na zbiornikach wodnych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności składowisk odpadów, wylewisk, przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;
- 2) kontrolę i ograniczanie intensywnej produkcji rolnej oraz bezściółkowej hodowli zwierząt;
- 3) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 4) likwidację dzikich wysypisk odpadów;
- 5) likwidację punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- 6) ochronę ujęć wód podziemnych poprzez wprowadzanie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- 7) stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie zdecydowanie krótszym niż 6 miesięcy;
- 8) prowadzenie bieżącej kontroli i aktualnej informacji poprzez krajowy, regionalny i lokalny system monitoringu.

3.2.5. Zasoby kopalin i ich wykorzystanie

Na obszarze gminy udokumentowano i wstępnie rozpoznano zasoby kamieni łamanych i blocznych (dolomity i piaskowce) oraz surowców ilastych (lessy). Udokumentowane złoża ze względu na nieodnawialność zasobów należy chronić przed trwałym zainwestowaniem, celem umożliwienia ich ewentualnego wykorzystania w przyszłości. Udostępnia się obszar gminy do prowadzenia prac geologicznych, mających na celu poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców, w szczególności kopalin strategicznych, mających kluczowe znaczenie gospodarcze. Rozpoznawanie, dokumentowanie i ewentualna koncesjonowana eksploatacja złóż może odbywać się na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981). Podjęcie ewentualnej eksploatacji złóż winno być uzależnione od rachunku ekonomicznego zysków i strat w odniesieniu do innych, cennych zasobów środowiska, przede wszystkim zasobów wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasobów leśnych. Obszary złożowe o zasobach prognostycznych wymagają rozpoznania i szczegółowego określenia granic.

3.2.6. Krajobraz kulturowy

W ramach ochrony krajobrazu kulturowego oraz zapobiegania jego przekształceniom należy dążyć do:

- 1) rekonstrukcji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych, w celu minimalizacji dysonansu między zabudową współczesną, a tradycyjną zabudową regionu;
- 2) kontroli remontów istniejących obiektów, w celu zachowania charakteru zabudowy zgodnego z typem wsi;
- 3) ochrony cmentarzy oraz parków wiejskich;
- 4) ochrony istniejących terenów leśnych i zieleni śródpolnej, stanowiących o malowniczości krajobrazu, tworzonego przez liczne formy erozyjne w postaci wąwozów, jarów, parowów i dolinek o stromych zboczach, zakrzewionych i porośniętych lasami;
- 5) opracowania planów odnowy poszczególnych miejscowości.

3.3. Ograniczanie zanieczyszczeń środowiska i przeciwdziałanie zagrożeniom

3.3.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Charakterystyczną cechą hydrografii terenu gminy wyraźnie zaznaczającą się na terenie gminy, jest obfitość cieków epizodycznych przy ubóstwie cieków stałych, prowadzących

niewielkie ilości wody. Główną rzeką obszaru gminy jest Opatówka. Na przestrzeni lat utrzymuje się dość istotne zanieczyszczenie jej wód. Do rzeki za pośrednictwem cieku Tudorówka odprowadzane są ścieki z gminnej oczyszczalni we Włostowie. Celem zapewnienia warunków poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych jako podstawowy wymóg określa się realizację sieci kanalizacyjnej obejmującej wszystkie jednostki osadnicze w gminie oraz zorganizowanie systemu odbioru i oczyszczania ścieków w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków we Włostowie i realizowaną w Lipniku oraz docelowo realizację sieci kanalizacji deszczowej.

Realizacja wymienionych zadań odnosi się pośrednio do ochrony wód podziemnych, w szczególności zasobów wodnych GZWP nr 421. Szczegółowe zasady ochrony zasobów Zbiornika określa pkt 3.2.4.

3.3.2. Ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu

Pod względem jakości powietrza na terenie gminy odnotowuje się stan zadowalający. Działania w zakresie ochrony i utrzymania takich warunków (zachowania norm jakości określonych wymogami prawa) winny być ukierunkowane na:

- 1) modernizację nawierzchni dróg gminnych i powiatowych, w szczególności posiadających dotychczas nawierzchnie nieutwardzone lub gruntowe, które generują zanieczyszczenia pyłowe;
- 2) zmniejszanie sezonowego obciążenia powietrza zanieczyszczeniami lokalnymi (niska emisja) poprzez działania edukacyjne i promocyjne dotyczące zmiany stosowanego paliwa stałego na ekologiczne (gazowe, olejowe) i wykorzystania instalacji solarnych, w indywidualnych systemach grzewczych;
- 3) realizację termomodernizacji i termoizolacji budynków użyteczności publicznej oraz edukacja i promowanie takich inwestycji w obiektach indywidualnych, celem zredukowania zużycia energii;
- 4) w procesach decyzyjnych przy lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wykorzystania systemu ocen oddziaływania na środowisko;
- 5) racjonalne wykorzystanie lokalnych uwarunkowań, zasobów i predyspozycji środowiska przyrodniczego dla rozwoju różnych form energetyki odnawialnej.

3.3.3. Ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala się wymóg dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów o różnych funkcjach, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826). W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się wymóg dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

Uciążliwość związana z prawdopodobnym niedotrzymaniem standardów akustycznych występuje na terenach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9, w Lipniku i wsi Włostów. Dla przedmiotowego odcinka drogi, o ruchu powyżej 3mln pojazdów w ciągu roku powstał obowiązek opracowania map akustycznych i programu ochrony przed hałasem (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi).

W programie zostanie określony zakres działań niezbędnych dla poprawy klimatu akustycznego.

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym powinna odbywać się poprzez:

- 1) rygorystyczne nakładanie zarządcom i inwestorom obowiązku przystosowania eksploatowanych instalacji do wymogów spełniających standardy jakości środowiska akustycznego oraz sprawdzania realizacji wydanych decyzji;
- 2) ograniczanie hałasu komunikacyjnego za pomocą modernizacji nawierzchni dróg gminnych i powiatowych; prowadzenie planowania przestrzennego i polityki lokalizacyjnej z uwzględnieniem negatywnego wpływu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego na mieszkańców.

3.3.4. Przeciwdziałanie rozwojowi erozji i form geodynamicznych

Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie realizuje krajowy program pn. „System Osłony Przeciwoświsowej” (SOPO). Wg wstępnie opracowanych danych, na obszarze gminy tereny o predyspozycjach do powstawania osuwisk zajmują znaczne powierzchnie, praktycznie na całym jej obszarze. Powszechnie jest również zjawisko erozji gruntów.

W celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz celem zapewnienia bezpieczeństwa mienia mieszkańców należy:

- 1) tereny zagrożone naturalnymi zagrożeniami geologicznymi bezwzględnie wyłączyć z zainwestowania;
- 2) wykluczyć na tych terenach wylesianie i usuwanie zadrzewień i zakrzaczeń oraz w pierwszej kolejności zalesiać;
- 3) podejmować działania edukacyjne dotyczące właściwego prowadzenia gospodarki rolnej (orka w poprzek stoków, zakładanie sadów i plantacji krzewów owocowych).

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Obowiązującym aktem prawnym w zakresie ochrony zabytków jest Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 cyt. Ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Art. 6 ust. 1. cyt. ustawy wskazuje, które zabytki – bez względu na stan zachowania – podlegają ochronie i opiece. Są to:

1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:

- krajobrazami kulturowymi;
- układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi;
- dziełami architektury i budownictwa;
- dziełami budownictwa obronnego;
- obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi;
- cmentarzami;
- parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni;
- miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:

- pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa;
- cmentarzyskami;
- kurhanami;
- reliktnymi działalnościami gospodarczej, religijnej i artystycznej.

W art. 7 cyt. ustawa określa formy i sposób ochrony zabytków. Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do wszystkich obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków (tj. zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych), zgodnie z art. 36 ust. 1 cyt. ustawy obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków m.in. na:

- 1/ prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2/ wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

- 3/ prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4/ prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5/ prowadzenie badań archeologicznych;
- 6/ przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 8/ dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 9/ zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 10/ umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1.

W celu uznania zabytku za pomnik historii art. 15 ust. 1. cyt. ustawy określa, że Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej, na wniosek ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, w drodze rozporządzenia, może uznać za pomnik historii zabytek nieruchomy wpisany do rejestru lub park kulturowy o szczególnej wartości dla kultury, określając jego granice.

Na terenie gminy Lipnik nie ma zabytków uznanych za pomnik historii. Nie wskazuje się potrzeby uznania obiektu zabytkowego z terenu gminy za pomnik historii.

W celu utworzenia parku kulturowego art. 16 ust. 1. cyt. ustawy określa, że Rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Na terenie gminy Lipnik nie ma utworzonych parków kulturowych. Utrzymuje się propozycję utworzenia Parku kulturowego Doliny Opatówki wskazaną w Programie opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2007-2011. Utworzenie Parku kulturowego musi zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych badań i analiz, które określą zasięg przestrzenny i zakres ochrony na terenie wszystkich gmin leżących w dolinie rz. Opatówki (m.in. pomiędzy gm. Opatów a gm. Dwikozy).

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się m.in. przy sporządzaniu i aktualizacji studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (art.18 ust.1 cyt. ustawy). W szczególności ochronę uwzględnia się dla (art. 19 ust. 1 cyt. ustawy):

- 1/ zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2/ innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3/ parków kulturowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art. 19 ust. 3 cyt. ustawy).

Gmina Lipnik nie posiada gminnej ewidencji zabytków. Do czasu jej sporządzenia, za obowiązujący uznaje się wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej.

Jednym z zadań gminy w zakresie ochrony zabytków jest **sporządzenie gminnego programu opieki nad zabytkami** (art. 87 ust. 1 cyt. ustawy). W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art.19 ust. 2 cyt. ustawy).

Gminny program opieki nad zabytkami sporządzany jest na okres 4 lat. Program przyjmuje rada gminy po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków i następnie jest on ogłaszany w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Z realizacji programu opieki nad zabytkami Wójt Gminy sporządza, co 2 lata sprawozdanie, które przedstawia radzie gminy. Jest to plan działań przygotowywany dla jednostki administracji samorządowej w dziedzinie ochrony zabytków. Jego rolą jest opracowanie celów i kierunków przedsięwzięć koniecznych dla istotnej poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego. W tym celu w programie określa się wymagane działania organizacyjne, finansowe i realizacyjne oraz te zmierzające do upowszechniania świadomości zasobów, potrzeb i zasad ochrony środowiska kulturowego wśród społeczeństwa.

Gmina Lipnik nie posiada opracowanego gminnego programu opieki nad zabytkami.

4.2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Na terenie Gminy Lipnik funkcjonują prawomocnie ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej dla:

Zboru ariańskiego w Ublinku, wraz ze strefami:

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej
- strefa „W” ochrony konserwatorskiej
- strefa „E + K” ochrony konserwatorskiej

Ustalenia dla obowiązujących stref zawarte są w decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Zespołu pałacowego we Włostowie, wraz ze strefami:

- granica ochrony zabytkowego założenia
- granica ochrony zewnętrznych powiązań widokowych
- granica ochrony ekologicznej.

Granica ochrony zabytkowego założenia

Ochronie podlega teren zabytkowego założenia z dwoma alejami doprowadzającymi do zespołu wraz z leżącym w bezpośrednim sąsiedztwie kościołem parafialnym i najstarszą częścią cmentarza.

Granica ochrony zewnętrznych powiązań widokowych

Ochronie podlegają sektory widoczności na założenie pałacowo-parkowe, kościół wraz z otoczeniem, cmentarz, aleje dojazdowe do parku oraz figurę przydrożną zwłaszcza od strony drogi Opatów – Sandomierz (obecnie droga krajowa nr 9) oraz głównej drogi przez wieś (obecnie droga powiatowa nr 0725T).

Warunki użytkowania terenu i ograniczenia:

- zakaz zabudowy wyższej niż 1 kondygnacyjna i wszelkich form zwartej zabudowy (budynki szeregowe dłuższe niż 45 m);
- zakaz wznoszenia obiektów inżynierskich dominujących w krajobrazie jak np.: kotłownia z wysokim kominem, wieże, słupy wysokiego napięcia, silosy wieżowe, elewatory zbożowe itp.;
- zakaz gromadzenia nieczystości, odpadów, otwartych stałych składowisk materiałów budowlanych i innych o nieestetycznym wyglądzie;

- zakaz sadzenia zwartych kompleksów zieleni wysokiej, szpalerowej, obsadzania dróg i placów;
- projekty nowych obiektów kubaturowych winny być sprawdzone pod względem zgodności formy z charakterem analizowanego krajobrazu i cechami regionalnego budownictwa i każdorazowo uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Granica ochrony ekologicznej

Ochronie podlega drzewostan parku oraz drzewostan dwóch alei łączących zespół pałacowy z drogą Opatów – Sandomierz (obecnie droga krajowa nr 9) oraz wody powierzchniowe i wglębne w tym ciek wodny przecinający park z północnego-zachodu na południowy-wschód. Określony zasięg ochrony wynosi szerokość 100 m wokół drzewostanu i 50 m od cieku powierzchniowego. Dla zapewnienia warunków samooczyszczania się wód powierzchniowych od ewentualnych zanieczyszczeń gospodarskich ochronie podlega odcinek cieku o długości ok. 1 km powyżej granic parku (do granicy gminy).

Warunki użytkowania terenu i ograniczenia:

- preferowane użytkowanie rolnicze w postaci upraw nie wymagających wysokiego poziomu nawożenia szczególnie po stronie północnej od parku;
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i innych do biegnącego przez park cieku oraz budowy nieuszczelnionych zbiorników w jego pobliżu;
- wyklucza się dokonywanie głębokich wykopów i eksploatacji surowców mineralnych mogących wpłynąć na naruszenie lokalnych stosunków wodnych;
- wyklucza się możliwość piętrzenia wód na cieku wodnych;
- nie należy przewidywać prac nawadniających lub innych robót melioracyjnych mogących powodować zmianę stosunków wodnych powierzchniowych;
- nie należy usuwać zarośli otaczających koryto cieku wodnego pomiędzy dawnym torem wąskotorówki a granicą parku stanowiących ochronę biologiczną przed nadmierną mineralizacją.

Dla dawnego założenia zespołu pałacowo-parkowego (oznaczonego na planszy – załączniku nr 3 symbolem S-2ZP) przewiduje się zachowanie pozostałości obiektów zabytkowych w formie zabezpieczonej trwałej ruiny z użytkowaniem rekreacyjnym parku w formie tzw. parku wiejskiego.

Na terenie gminy Lipnik do objęcia ochroną konserwatorską proponuje się charakterystyczne elementy zespołów zabudowy pałacowej i dawnych wsi oraz związane z nimi elementy krajobrazu naturalnego, a w tym:

- zachowane zespoły dworskie, kościelne i folwarczne;
- krajobraz kulturowy i elementy dopełniające go tj. cmentarze, pomniki, kapliczki, krzyże i figury przydrożne;
- stanowiska archeologiczne.

W opracowaniu niniejszych wytycznych konserwatorskich uwzględniono opracowanie Narodowego Instytutu Dziedzictwa – Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2011.

W tym celu na obszarze gminy Lipnik wyznacza się następujące strefy konserwatorskie:

- strefa ochrony konserwatorskiej – symbol „S”
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji obiektów zabytkowych – symbol „E”
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – symbol „A”.

Strefa ochrony konserwatorskiej „S”

dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości. Obejmuje się nią obszary wyróżniające się zasobem i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury, podlegające ochronie poprzez utrzymanie istniejącej formy i substancji.

Ścisłej ochronie podlega:

- historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru;
- zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania.

W tej strefie zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, które winny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego założenia.

Strefę ochrony konserwatorskiej na obszarze gminy Lipnik ustala się dla następujących terenów:

strefa ochrony konserwatorskiej pozostałości zamku w Międzygórzu - „S-1”

Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji nowej zabudowy, remonty i prace zabezpieczające istniejących pozostałości zamku muszą być uzgodnione ze służbą konserwatorską. Uzgodnieniom z konserwatorem zabytków podlegają również wszelkie prace ziemne, w czasie, których należy zapewnić nadzór archeologiczny. Ochronie konserwatorskiej podlega również istniejący starodrzew oraz konfiguracja terenu.

Zasięg strefy ochronnej wyznacza się w promieniu 50 m od zachowanych ruin i zarysów fundamentów.

strefa ochrony konserwatorskiej „starego” cmentarza parafialnego w Malicach Kościelnych - „S-2”

Ochronie podlega: historyczna granica założenia; rozplanowanie dróg i ścieżek; układ kwater cmentarnych; mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy oraz zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i inne elementy urządzenia cmentarza).

Remonty istniejących obiektów zabytkowych muszą być uzgodnione ze służbą konserwatorską. Ochronie konserwatorskiej podlega również istniejący na terenie cmentarza starodrzew oraz konfiguracja terenu.

Zasięg strefy ochronnej - dz. nr ewid. 113.

strefa ochrony konserwatorskiej „nowego” cmentarza parafialnego w Malicach Kościelnych - „S-3”

Ochronie podlega: historyczna granica założenia; rozplanowanie dróg i ścieżek; układ kwater cmentarnych; mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy oraz zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i inne elementy urządzenia cmentarza).

Remonty istniejących obiektów zabytkowych muszą być uzgodnione ze służbą konserwatorską. Ochronie konserwatorskiej podlega również istniejący na terenie cmentarza starodrzew oraz konfiguracja terenu.

Zasięg strefy ochronnej – dz. nr ewid. 237.

strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza kościelnego w Malicach Kościelnych - „S-4”

Ochronie podlega: historyczna granica założenia; rozplanowanie dróg i ścieżek; mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy oraz zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i inne elementy).

Remonty istniejących obiektów zabytkowych muszą być uzgodnione ze służbą konserwatorską. Ochronie konserwatorskiej podlega również istniejący na terenie cmentarza starodrzew oraz konfiguracja terenu.

Zasięg strefy ochronnej – część dz. nr ewid. 104 w obrębie muru kościelnego.

strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza wojennego w Kurowie - „S-5”

Ochronie podlega: historyczna granica założenia; układ kwater cmentarnych; mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy oraz zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i inne elementy urządzenia cmentarza).

Remonty istniejących obiektów zabytkowych muszą być uzgodnione ze służbą konserwatorską. Ochronie konserwatorskiej podlega również istniejący drzewostan i konfiguracja terenu.

Zasięg strefy ochronnej – dz. nr ewid. 84.

Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji obiektów zabytkowych „E”

lub jego dominant / dominanty, obejmująca tereny umożliwiające widok na panoramy i dominanty z ustalonych kierunków widokowych.

strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji ruin zamku w Międzygórzu – „E-1”

Ochronie podlegają sektory widoczności na wzniesienie z ruinami zamku z dróg gminnych biegnących od strony zachodniej i wschodniej oraz od drogi powiatowej biegnącej od strony północnej.

Warunki użytkowania terenu i ograniczenia:

- zakaz zabudowy wyższej niż 1 kondygnacja naziemna z użytkowym poddaszem i wszelkich form zwartej zabudowy (budynki szeregowe dłuższe niż 45 m);
- zakaz wznoszenia zabudowy innej niż mieszkaniowa, usługowa lub mieszkaniowo-usługowa;
- zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i wyższych niż 1,8 m.
- zakaz wznoszenia obiektów infrastrukturalnych dominujących w krajobrazie jak np.: kotłownia z wysokim kominem, wieże, słupy wysokiego napięcia.
- zakaz sadzenia zwartych kompleksów zieleni wysokiej, szpalerowej, wzdłuż dróg;
- projekty nowych obiektów kubaturowych winny być sprawdzone pod względem zgodności formy z charakterem analizowanego krajobrazu i cechami regionalnego budownictwa i każdorazowo uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji na zabudowę wsi Malice Kościelne – „E-2”

Ochronie podlegają sektory widoczności na zabudowę wsi z dominantą bryłą kościoła parafialnego z drogi gminnej biegnącej od strony południowej oraz od dróg powiatowych biegnących od strony zachodniej i północnej.

Warunki użytkowania terenu i ograniczenia:

- zakaz zabudowy wyższej niż 1 kondygnacja naziemna z użytkowym poddaszem i wszelkich form zwartej zabudowy (budynki szeregowe dłuższe niż 45 m);

- zakaz wznoszenia zabudowy innej niż mieszkaniowa, usługowa lub mieszkaniowo-usługowa;
- zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i wyższych niż 1,8 m.
- zakaz wznoszenia obiektów infrastrukturalnych dominujących w krajobrazie jak np.: kotłownia z wysokim kominem, wieże, słupy wysokiego napięcia.
- zakaz sadzenia zwartych kompleksów zieleni wysokiej, szpalerowej, wzdłuż dróg;
- projekty nowych obiektów kubaturowych winny być sprawdzone pod względem zgodności formy z charakterem analizowanego krajobrazu i cechami regionalnego budownictwa i każdorazowo uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „A”

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków strefę „A” ustala się dla:

strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „Leszczków 1” – „A-1”

Prehistoryczny kopiec – kurhan o wymiarach: średnica 22,5 m, wysokość 7,5 m. Ochronie podlega kopiec oraz pas gruntu o szerokości 20 m wokół niego.

Lokalizacja – na dz. nr ewid. 40/2.

Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji konserwatorskiej strefę ochrony wyznacza się z zasięgu stanowiska archeologicznego. Wykaz i numeracja stanowisk archeologicznych znajduje się w części „A” Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego na stronach 38-44.

Dla wszystkich stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków;
- prowadzenie wszelkich działań schodzących poniżej poziomu terenu pod nadzorem i za uzgodnieniem z właściwym Konserwatorem Zabytków. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań, w przypadku stwierdzenia takich wymogów przez odpowiednie służby;
- prace ziemne w obrębie wszystkich stanowisk archeologicznych muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Badania takie należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług; o terminie rozpoczęcia prac ziemnych
- i wyborze wykonawcy należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków;
- stanowiska archeologiczne mogą być wyłączone spod lokalizacji inwestycji, jeżeli decydują o tym względy naukowe i konserwatorskie; nie dopuszcza się możliwości wykonywania dolesień na terenie stanowisk, dopuszcza się ich rolnicze zagospodarowanie, chociaż zabytkom archeologicznym może zagrażać zbyt głęboka orka, naruszająca substancję zabytkową obiektów nieruchomych: grobów, reliktyw zabudowy itp.;
- wszelkie nowe znaleziska archeologiczne objęte są obowiązkiem powiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków;
- stanowiska archeologiczne winny być uwzględniane i nanoszone przy wykonywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; nie należy jednak wykluczać możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk jak i ich zasięgu i lokalizacji ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych. Należy

przypuszczać, że w wyniku prowadzenia badań archeologicznych oraz wzmożenia ruchu inwestycyjnego w budownictwie, liczba znalezisk będzie rosła.

4.3. Punkty i ciągi widokowe

W zmianie studium określono i wyznaczono następujące punkty i ciągi widokowe:

- 1) ciąg widokowy na ruiny zamku w Międzygórzu od strony zachodniej i północnej;
- 2) punkt widokowy na granicy Malic i Słabuszewic na urwisko lessowe i krajobraz wsi;
- 3) punkt widokowy od cmentarza w Malicach Kościelnych w kierunku północnym na wieś i kościół parafialny;
- 4) punkt widokowy z wzniesienia lessowego nad Słabuszewicami w kierunku południowym na dolinę rzeki Opatówki;
- 5) ciąg widokowy od strony głównego trzonu wsi Ublinek na wyżej położony dawny zbór ariański;
- 6) punkt widokowy z najwyższej położonej części wsi Ublinek na zbór ariański i główny trzon wsi położonej niżej;
- 7) punkt widokowy z drogi Włostów - Małżyn na wieś Swojków;
- 8) punkt widokowy z najwyższego miejsca na drodze Gołębiów-Usarzów na dolinę ciekłu Od Kurowa i wieś Usarzów.

4.4. Dobra kultury współczesnej

Nie wskazuje się żadnych obiektów z terenu gminy do objęcia ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

4.5. Wnioski konserwatorskie

W celu zapewnienia odpowiednich warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych dla trwałego zachowania i utrzymania dóbr dziedzictwa kulturowego, jako generalne ustalenia określa się:

- konieczność opracowania gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu opieki nad zabytkami;
- objęcie stałą ochroną obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przestrzeganie zasad ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi warunkującymi inwestowanie w rejonie ich występowania;
- zachowanie naturalnego otoczenia obiektów zabytkowych, rewaloryzacja obiektów zabytkowych, właściwe ich zagospodarowanie i wykorzystanie np. poprzez zorganizowanie parku wiejskiego we Włostowie, ustawienie tablic informacyjnych;
- wyeksponowanie najciekawszych krajobrazowo miejsc i włączenie ich w ciągi rekreacyjno-turystyczne z uwzględnieniem możliwości spopularyzowania obiektów zabytkowych np. poprzez wytyczenie sieci lokalnych szlaków spacerowych nordic walking lub tras rowerowych (pętle o różnej długości i stopniu trudności) wykorzystujących ukształtowanie terenu i dużą ilość kapliczek i krzyży przydrożnych oraz stanowisk archeologicznych przede wszystkim w dolinie rz. Opatówki i okolicach Międzygórza;
- w rejonie ciągów i punktów widokowych nie należy wprowadzać zabudowy poza istniejącym zainwestowaniem oraz nasadzeń wysokich zadrzewień mogących przysłonić panoramę;
- dbałość o historyczne i współczesne kapliczki, figury i krzyże przydrożne;
- dbałość o historyczne i współczesne pomniki i tablice pamiątkowe.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Układ drogowy

Głównym celem przekształceń przestrzennych w zakresie układu drogowego jest zaspokajanie wzrastających potrzeb transportowych wraz z uwzględnieniem kosztów społecznych i środowiskowych, jakie wywołuje rozbudowa systemu transportowego. Cel ten należy uzupełniać poprzez realizację szeregu celów cząstkowych, tj.:

- 1) zwiększanie poziomu bezpieczeństwa ruchu;
- 2) zwiększanie dostępności wszystkich rejonów gminy, minimalizując jednocześnie czas podróży;
- 3) zapewnienie odpowiedniej przepustowości układu na kierunkach największych obciążeń;
- 4) zmniejszenie uciążliwości transportu dla mieszkańców i środowiska.

Cele takie są możliwe do osiągnięcia przede wszystkim poprzez modernizację i zmianę parametrów poszczególnych elementów układu drogowego, a także poprzez wprowadzanie elementów nowych. Działania takie powinny spowodować powstanie sprawnych i wygodnych połączeń pomiędzy poszczególnymi rejonami w gminie oraz utworzenie połączeń tranzytowych, które w znacznym stopniu zmniejszałyby uciążliwości związane z ruchem tranzytowym na terenach zamieszkałych.

Czynnikiem wspomagającym poprawę stanu układu drogowego jest utworzenie odpowiednio ukształtowanej struktury tego układu w sposób, który poprzez poprawną hierarchizację pozwoli na ograniczenie problemów komunikacyjnych na drogach niższego rzędu. W gminie możemy wyróżnić drogi krajowe, powiatowe oraz gminne.

5.1.1. Układ komunikacyjny nadrzędny

Nadrzędny układ komunikacyjny w gminie stanowi droga krajowa Nr 9 relacji Radom – Rzeszów i droga krajowa Nr 77 relacji Lipnik – Sandomierz – Stalowa Wola oraz projektowana droga ekspresowa S-74 relacji Kielce – Nisko.

Projektowana droga ekspresowa S-74 relacji Kielce – Nisko w obowiązującym Studium wytrasowana była w ciągu drogi Nr 9 i Nr 77. Obecnie trwają prace projektowe (3 warianty przebiegu drogi), z których wynika, że nowy przebieg drogi nie pokrywa się z istniejącymi drogami krajowymi.

Projekt drogi ekspresowej zakłada 2x2 pasy ruchu wraz z ustanowieniem szerokiego pasa dzielącego w celu dalszego poszerzenia drogi do przekroju 2x3 pasy ruchu. Szerokość pasa drogowego powinna wynosić minimum 80 m. Obsługa terenów przyległych będzie mogła odbywać się wyłącznie przez istniejące bądź projektowane drogi tzw. serwisowe klasy technicznej L lub D.

WARIANT 1 – czerwony

Początek projektowanego odcinka jest na granicy gmin Lipnik i Opatów, rozpoczyna się w km 2+107. Trasa omija od południa miejscowość Włostów a następnie skręca w kierunku wschodnim i zbliża się do istniejącej DK-9 na odległość ok. 500 m, gdzie przewidziano lokalizację węzła. Następnie wariant przecina drogę nr 9 pomiędzy Lipnikiem a Kurowem. Od Lipnika do granicy gminy Obrazów projektowany wariant trasy biegnie po południowej stronie istniejącej drogi DK-77 w odległości ok. od 500 do 1000 m obchodząc od strony południowej zabudowania miejscowości Gołębiów.

Długość odcinka na terenie gminy Lipnik – 9,1 km.

WARIANT 3 – zielony

Początek projektowanego odcinka rozpoczyna się w km 2+163. Trasa omija od południa miejscowość Włostów a następnie skręca w kierunku wschodnim, przecina drogę DK-9. Biegnie w odległości ok. 3 km na południe od istniejącej drogi DK-77 aż do granicy gminy Obrazów. Jest to najbardziej wysunięty na południe gminy wariant. Na całym odcinku wariantu zachowane są wymagane promienie łuków kołowych.

Długość odcinka na terenie gminy – 10,4 km.

WARIANT 4 – różowy

Trasa tego wariantu na terenie gminy podobnie jak inne warianty biegnie na południe od drogi DK-77 w odległości od 1-2 km. Na wysokości miejscowości Kurów na przecięciu projektowanej drogi ekspresowej DK-9 zaproponowano węzeł. Za Kurowem trasa dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim pomiędzy miejscowościami Uszarów a Zdanów.

Długość odcinka na terenie gminy – 9,6 km.

Z analizy w/w wariantów wynika, że dostępność na obszarze gminy do drogi ekspresowej S-74 relacji Kielce – Nisko zapewni jeden węzeł na przecięciu drogi Nr 9 pomiędzy Lipnikiem i Kurowem

Lokalizacja Miejsc Obsługi Podróżnych, skrzyżowań z drogą ekspresową, przełożenia dróg należy traktować w „Studium ...”, jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowe rozwiązania zostaną określone po opracowaniu Koncepcji programowej budowy drogi Nr S-74.

Dwie drogi krajowe Nr 9 relacji Radom-Barwinek i Nr 77 relacji Lipnik – Nisko

Droga krajowa Nr 9 relacji Radom – Barwinek do czasu realizacji drogi ekspresowej S-74 będzie stanowić główną arterię komunikacji tranzytowej, międzyregionalnej i połączeń lokalnych, co może powodować liczne kolizje drogowe.

Obydwie drogi Nr 9 i Nr 77 mają funkcjonować w układzie komunikacyjnym, jako drogi krajowe ruchu międzynarodowego klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego). Dostosowanie parametrów techniczno-użytkowych dróg do wymagań ruchu międzynarodowego wymagać będzie:

- 1) ograniczenia dostępności do drogi;
- 2) rozbudowy przekroju poprzecznego o bitumiczne pobocza i poszerzenie ich do szerokości wymaganej umową europejską;
- 3) wprowadzenia ścieżek specjalnych ruchu pieszego i rowerowego, tam gdzie zachodzi taka potrzeba.

W studium proponuje się ograniczenie dostępności do drogi krajowej Nr 9 przez dopuszczenie na trasie jej przebiegu kilku istniejących wlotów:

- 1) skrzyżowanie z drogami powiatowymi klasy L we Włostowie wynikające z konieczności komunikacji gminy z miejscowością Włostów, gdzie droga krajowa rozdziela tereny zamieszkania;
- 2) w południowo-wschodniej części Włostowa jednostronny wlot drogi „L” od strony zachodniej;
- 3) w południowo-wschodniej części Włostowa jednostronny wlot drogi „L” od strony północnej;
- 4) w zachodniej części Lipnika jednostronny wlot od strony wsi Leszczków;
- 5) w Lipniku skrzyżowanie z drogą krajową w centrum wsi oraz wlot drogi „L” z kierunku do Leszczowa;
- 6) w Kurowie skrzyżowanie drogi „L” z drogą krajową oraz dodatkowo po jedynym wlocie drogi „L” od strony wschodniej i zachodniej.

W studium proponuje się ograniczenie dostępności do drogi krajowej Nr 77 przez dopuszczenie na trasie jej przebiegu kilku istniejących wlotów:

- 1) od strony wsi Kurów jeden wlot drogi „L” po południowej stronie drogi krajowej;
- 2) od strony wsi Gołębiów dwa wloty drogi „L” po południowej stronie drogi krajowej;
- 3) od strony wsi Słabuszewice jeden wlot drogi „L” po północnej stronie drogi krajowej;
- 4) od strony wsi Międzygórz dwa wloty drogi „L” po północnej stronie drogi krajowej.

5.1.2. Układ komunikacyjny podstawowy

Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzy sieć dróg powiatowych. Mają one duże znaczenie zarówno w połączeniach międzygminnych i lokalnych jak i przy bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obecnie wszystkie drogi powiatowe mają klasę techniczną L. Postuluje się poprawę jakości dróg przez budowę dodatkowych chodników oraz wprowadzenie widocześniejszego oznakowania. Zaleca się również budowę nowych ścieżek dla rowerów w formie samodzielnej ścieżki bądź ciągu pieszo - rowerowego.

5.1.3. Układ komunikacyjny uzupełniający

Układ komunikacyjny uzupełniający w gminie tworzy sieć dróg gminnych o łącznej długości 96,9 km, z czego około 55% długości posiada nawierzchnię bitumiczną. Pozostałe drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną. Stan techniczny ich nawierzchni jest sukcesywnie poprawiany. Z tego względu gmina prowadzi każdego roku działania mające na celu przebudowę dróg i zwiększenie ich jakości. Dodatkowo na bieżąco rozbudowuje się sieć oświetleniową ulic, aby zapewnić mieszkańcom wystarczający poziom bezpieczeństwa.

5.2. Układ kolejowy

Przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa i nie ma planów związanych z przeprowadzeniem takiej linii przez gminę.

5.3. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna stanowi element trwałego zagospodarowania a zarazem jest czynnikiem warunkującym równomierny rozwój gminy oraz poprawiającym jakość życia jej mieszkańców. Sieci infrastruktury technicznej powinny być projektowane równolegle, co pozwoliłoby na utworzenie zintegrowanego systemu obsługi.

5.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Woda pitna dostarczana jest na terytorium gminy z ujęcia wód wglębnych na GZWP Nr 421 „Włostów. Istniejące ujęcie: „Włostów” o zatwierdzonych zasobach w kategorii „B” $Q_e=101 \text{ m}^3/\text{h}$, tj. $2424 \text{ m}^3/\text{d}$ składające się z dwóch studni głębinowych S_3 i S_4 wraz ze stacją wodociągową i układem sieci wodociągowej.

W ostatnim okresie warunki eksploatacji studni ujęcia komunalnego we Włostowie pogorszyły się – pobór niezbędnych ilości wody wymaga coraz większych depresji. Władze gminy wraz z użytkownikiem ujęcia zdecydowały się na wykonanie prac ustalających aktualną wydajność ujęcia, a także na zaprojektowanie dodatkowej studni wspomagającej to ujęcie. Opracowano projekt prac geologicznych zawierający opis aktualnych wydajności studni nr 3 i nr 4 oraz zakres i opis niezbędnych prac i robót dla wykonania nowej studni wierconej. Woda z tej studni będzie przeznaczona dla celów gospodarczych i socjalno-bytowych. Alternatywną lokalizację projektowanej studni pokazano na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Gmina jest w większym stopniu zwodociągowana. Utrudnienia w dostępie do wody mogą występować jedynie na terenach oddalonych od względnie zwartej zabudowy. Stan techniczny wodociągów zbudowanych w przeważającej większości z rur PCV jest dobry i wykazuje niewielką awaryjność. Wszystkie sieci wodociągowe wraz z urządzeniami zlokalizowane w granicach administracyjnych gminy są jej własnością.

Sieć wodociągowa powinna być rozbudowywana adekwatnie do nowopowstającej zabudowy. Jednocześnie należy regularnie kontrolować stan techniczny rur oraz przeprowadzać niezbędne naprawy.

5.3.2 Gospodarka ściekowa

Podstawowym zadaniem na okres perspektywiczny będzie stworzenie systemu odbioru ścieków z obszaru gminy.

Istniejący potencjał w postaci oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej „Włostów” o przepustowości 300 m³/dobę oraz zrealizowana i przygotowana projektowo kanalizacja sanitarna we Włostowie i Lipniku stanowią podstawę dla rozwiązań kierunkowych.

Wyznacza się dwa podstawowe obszary, na których stosowane będą grupowe systemy oczyszczania ścieków:

- I. Obszar istniejącego i przygotowanego projektowo terenu zlewni obejmującego sołectwo Włostów bazującego na zmodernizowanej oczyszczalni „Włostów”. Przewiduje się, że zmodernizowany układ technologiczny umożliwi odbiór ścieków z sołectw położonych na południe od Włostowa (Ublinek, Grocholice, Kaczyce, Swojaków, Malżyn Łownica, Zachoinie).
- II. Obszar systemu zlewni obejmujący sołectwa Lipnik, Leszczków, Gołębiów, Kurów Usarzów i Sternalice, z którego przy wykorzystaniu istniejącej sieci kanalizacyjnej w sołectwie Lipnik ścieki będą skierowane do zrealizowanej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej „Lipnik”. Wielkość oczyszczalni i jej technologia zabezpiecza możliwości odbioru ścieków z sołectw nieprzewidzianych do skanalizowania (poprzez dowóz) oraz redukcję ładunków zanieczyszczeń umożliwiającą zrzut ścieków do cieku „Od Lipnika”.

Dla okresu kierunkowego wyznacza się:

- III. Obszar systemu obejmujący zlewnię dla sołectw: Słabuszewice, Międzygórz, Malice Kościelne, Studzianki, Męcennice, Adamów. Objęcie tego terenu systemem kanalizacji z lokalizacją oczyszczalni ścieków „Słabuszewice” związane będzie z zapewnieniem pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem rzeki Opatówki w związku z realizacją zbiorników „Malice” i „Studzianki”, które mają pełnić oprócz funkcji retencyjnych również funkcje rekreacyjne. Jako alternatywne rozwiązanie przewiduje się możliwość przepompowania ścieków z tej zlewni na oczyszczalnię Lipnik.

Powyższe obszary obejmują teren w miarę zwartej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej istniejącej i projektowanej. Ze względu na konfigurację terenu preferuje się realizację systemu kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno - ciśnieniowym.

Dla obszarów nieobjętych grupowym systemem odbioru ścieków, tam gdzie zabudowa w stanie istniejącym posiada charakter zabudowy rozproszonej lub ze względu na konfigurację terenu i rozdzielność poszczególnych zlewni brak jest tendencji rozwojowych, głównie ze względów ekonomicznych przewiduje się możliwość realizacji indywidualnych systemów gromadzenia ścieków z dowozem do punktów zlewnych lub realizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków.

5.3.3. Gospodarka odpadami

Podstawowym zadaniem będzie udoskonalenie systemu gospodarki odpadami na obszarze gminy poprzez:

- 1) zorganizowanie systemu gromadzenia, obsługi i wywozu by wszyscy mieszkańcy gminy pozbywali się odpadów w sposób legalny. Poprzez powiązanie z EZGDK oraz specjalistyczne firmy kontynuować należy działania w zakresie wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym kontynuować selektywną zbiórkę odpadów „u źródła” oraz selektywną zbiórkę odpadów użytkowych (szkło, tworzywa, metale, makulatura) systemem „kontener w sąsiedztwie”;
- 2) podjęcie działań w celu likwidacji dzikich wysypisk istniejących na terenie gminy;
- 3) zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz budowlanych;
- 4) zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych od mieszkańców niemających możliwości wykorzystania tych odpadów w przydomowych kompostowniach;
- 5) wskazane jest prowadzenie działań na rzecz poprawy świadomości ekologicznej wytwórców odpadów, szczególnie z małych i średnich przedsiębiorstw;
- 6) wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 7) wprowadzenie realizacji opracowanego przez gminę programu usuwania odpadów azbestowych.

Poprzez udział w Ekologicznym Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki należy poszukiwać takich form organizacyjnych i finansowych, które pozwolą na racjonalną gospodarkę odpadami na obszarze gminy, które będą zgodne z opracowany Planem gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego.

5.3.4. Elektroenergetyka

Na terenie gminy nie znajdują się źródła wytwarzania energii elektrycznej przyłączone do sieci dystrybucyjnej Przedsiębiorstwa Energetycznego. Zasilanie całego obszaru dokonywane jest głównie za pośrednictwem GPZ 110/15 kV „Opatów” i „Klimontów” poprzez linie wychodzące z ww. GPZ-tów:

- 15 kV „Opatów – Klimontów I”,
- 15 kV „Opatów – Włostów Cukrownia”,
- 15 kV „Opatów – Leszczków”,
- 15 kV „Opatów – Klimontów II”,
- 15 kV „Opatów – Gerlachów”,
- 15 kV „Klimontów – Gerlachów 1”,
- 15 kV „Klimontów – Lipnik”,

zasilające stacje transformatorowe 15/0,4 kV, które są źródłem zasilania odbiorców bytowo-komunalnych, drobnego przemysłu, handlu, rzemiosła i oświetlenia ulicznego.

Przebiegające przez środek gminy linie: Najwyższych Napięć 400 kV „Połaniec-Ostrowiec” i Wysokich Napięć 110 kV „Opatów-Klimontów” stanowiące fragment Krajowego Systemu Energetycznego pozostają bez zmian. Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu w/w linii określone w przepisach szczególnych.

Na terenie gminy Lipnik planowane są następujące zamierzenia inwestycyjne w zakresie sieci 110 kV:

- budowa dwóch linii 110 kV zasilających planowaną stację elektroenergetyczną 110/15 kV (GPZ) Iwaniska, dla każdej z planowanych linii 110 kV należy zarezerwować pas terenu o szerokości 40 m,
- modernizacja istniejącej linii 110 kV relacji Klimontów – Opatów (dostosowanie linii do pracy przewodów roboczych w temperaturze +80°C oraz wymiana przewodów odgromowych na światłowód).

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.

Perspektywiczny wzrost zapotrzebowania mocy przez nowych odbiorców energii elektrycznej, jak również zapewnienie dostaw istniejącym odbiorcom energii o właściwych parametrach i spełnienia wymogów z zakresu ochrony przeciwporażeniowej, realizowane będzie poprzez:

- budowę napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- budowę napowietrznych linii średniego napięcia do zasilania tych stacji;
- budowę napowietrznych linii niskiego napięcia do zasilania poszczególnych odbiorców i oświetlenia ulicznego;
- remont i modernizację istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia, która jest przestarzała i o zaniżonych parametrach napięciowych, a zbyt długie obwody nie spełniają warunków skutecznej ochrony przeciwporażeniowej.

RZE S.A. - Rejon Energetyczny Staszów opracował program modernizacji i rekonstrukcji sieci elektroenergetycznych (część programu zrealizowano w latach 2000-2010), miejscowości, które wymagają poprawy warunków napięciowych. Program ten zakłada budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami średniego napięcia (ŚN) i niskiego napięcia (n.n.) oraz remont kapitalny (odtworzenie) sieci niskiego napięcia w następujących miejscowościach:

Sternalice:

- budowa stacji trafo - 2 szt.
- budowa linii ŚN - 1,0 km
- budowa linii n.n. - 0,2 km
- remont kapitalny linii n.n. - 3,4 km

Zachoinie:

- budowa stacji trafo - 1 szt.
- budowa linii ŚN - 0,6 km
- budowa linii n.n. - 0,1 km
- remont kapitalny linii n.n. - 1,5 km

Usarzów:

- budowa stacji trafo - 4 szt.
- budowa linii ŚN - 1,5 km
- budowa linii n.n. - 0,5 km
- remont kapitalny linii n.n. - 13,2 km

Słabuszewice:

- budowa stacji trafo - 3 szt.
- budowa linii ŚN - 2,5 km
- budowa linii n.n. - 0,4 km
- remont kapitalny linii n.n. - 7,8 km.

5.3.4.1. Energia odnawialna

Obszary wskazane na cele rozwoju elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW

Na obszarze gminy istnieje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Do celu tego można wykorzystać tereny niezabudowane, położone w obszarze użytków rolnych.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W studium wyznacza się tereny obecnie wolne od zabudowy, dotychczas użytkowane rolniczo (forma użytkowania rolniczego pozostaje w dalszym ciągu niezmieniona), w obrębie, których mogą być lokalizowane siłownie wiatrowe, pojedyncze lub w zespołach, jako „farmy wiatrowe” z zachowaniem bezpiecznej odległości do najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej) wskazanej w raportach oddziaływania na środowisko, wykonanych na potrzeby konkretnej inwestycji. Na mapie pt: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych a granica obejmuje jednocześnie maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni na środowisko

Elektrownie wiatrowe lokalizowane na obszarach wskazanych do rozwoju energetyki wiatrowej należy lokalizować z uwzględnieniem wymagań w zakresie odległości posadowienia elektrowni wiatrowych od linii napowietrznych:

- dla linii 110 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu powinna być większa niż $3d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej.

Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy wyznaczyć pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznacza powinny słupy. Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii wynosi:

- linie niskiego napięcia jednotorowe / dwutorowe – 20 m / 25 m,
- linie średniego napięcia jednotorowe / dwutorowe – 25 m / 30 m.

W celu eliminacji potencjalnych negatywnych oddziaływań projektowanych farm wiatrowych na ludzi i środowisko niezbędne jest:

- takie usytuowanie poszczególnych elektrowni wiatrowych, które nie powoduje przekroczeń norm hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, określonych w obowiązujących przepisach;
- planowane elektrownie wiatrowe winny być zrealizowane w oparciu o najnowsze standardy stosowane w kraju i za granicą dla tego typu technologii;
- w celu minimalizacji oddziaływania na nietoperze i ptaki nie należy wprowadzać zieleni wysokiej w rejonie lokalizacji turbin, w szczególności obsadzania drzewami dróg dojazdowych;
- w celu ograniczania wrażenia dominacji w krajobrazie oraz eliminacji powstawania refleksów świetlnych zastosowanie pastelowej, matowej kolorystyki wież;
- ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, elektrownie wiatrowe powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, a ponadto uzgodnione z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Inne źródła energii odnawialnej /fotowoltaika/ o mocy powyżej 100kW

Na terenach gminy można wytwarzać energię elektryczną z innych odnawialnych źródeł energii zlokalizowanych poza terenami zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, z jednoczesnym zachowaniem bezpiecznych odległości zabudowy od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług publicznych, wskazanej w raportach oddziaływania na środowisko, wykonanych na potrzeby konkretnej inwestycji. Lokalizacje potencjalnych przedsięwzięć inwestycyjnych nie wskazuje się na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

5.3.5. Gazyfikacja

Wykorzystując przebiegający przez obszar gminy gazociąg wysokoprężny Ø 350 Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski oraz istniejące stacje redukcyjne:

- „Włostów” $Q = 3200 \text{ Nm}^3/\text{h}$ posiadającą znaczne rezerwy przepustowe; oraz
- „Kleczanów” $Q = 600 \text{ Nm}^3/\text{h}$ (na terenie gminy Obrazów)

istnieją potencjalne możliwości dostawy gazu dla wszystkich mieszkańców gminy.

Na potrzeby istniejących i projektowanych obiektów położonych na niezgazyfikowanych obszarach istnieje możliwość dostarczenia gazu ziemnego.

Należy realizować sieć średnioprężną poprzez rozbudowę istniejącego układu w systemie pierścieniowo – rozdzielczym i redukcje ciśnienia poprzez indywidualne reduktory domowe z zachowaniem wymagań dotyczących bezpiecznej eksploatacji sieci gazowej.

5.3.6. Telekomunikacja

Istniejący system telefonii stacjonarnej i telefonii komórkowej zapewnia potrzeby mieszkańców.

Postuluje się dalszą rozbudowę systemów telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie z zachowaniem w lokalizowaniu wymogów przepisów o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

Należy wykorzystać istniejące możliwości zrealizowanej infrastruktury teletechnicznej. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu.

5.3.7. Regulacja stosunków wodnych

Jako główne zadanie w zakresie melioracji szczegółowych uznaje się utrzymanie w należytym stanie technicznym istniejących obiektów.

Cele cząstkowe wytypowane do realizacji przez Gminną Spółkę Wodną to:

- odbudowa cieków: od Lipnika, od Ublinka, Gojcowianka, od Leszczkowa, Małżyn Łownica;
- odbudowa melioracji szczegółowych na obiektach „Włostów - Makity” i „Kurów”.

W zakresie melioracji podstawowych główne zadanie kierunkowe to realizacja zbiorników o funkcji retencyjno – rekreacyjnej:

- 1) zbiornik „Malice” o pow. 95 ha i obj. 2850 tys. m^3 na rzece Opatówka;
- 2) zbiornik „Studzianki” o pow. 12 ha i obj. 180 tys. m^3 na cieku „Od Lisowa”.

5.4.8. Obszary wskazane do lokalizacji stawów rybnych

W granicach studium zezwala się na lokalizowanie stawów rybnych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska poza obszarem wyznaczonym granicami terenów wraz ze strefami ochronnymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Stawy rybne stanowią urządzenia wodne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne i wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lipnik na lata 2004-2013, Strategię Rozwoju Gminy Lipnik na lata 2007-2013, Plan Odnowy Gminy na lata 2010-2018 dla miejscowości: Słabuszewice, Włostów, Kurów i Lipnik.

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w zmianie studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy. Do zadań tych należą m.in.:

- 1) układ komunikacyjny:
 - budowa (przebudowa) dróg gminnych – sukcesywnie w zależności od potrzeb;
- 2) infrastruktura oświatowo-sportowa:
 - kompleksowa modernizacja i rozbudowa infrastruktury oświatowej, sportowej i rekreacyjnej w Lipniku i Włostowie;
- 3) infrastruktura techniczna:
 - kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy;
 - reelektryfikacja gminy;
- 4) rewitalizacja obszarów wiejskich w miejscowościach Słabuszewice, Włostów, Kurów i Lipnik.

7. Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie gminy nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Plan Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego nie zawiera również zadań rządowych wpisanych do rejestru zadań rządowych. Dokument ten określa jednak proponowane zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz istotne przedsięwzięcia rządowe o charakterze publicznym, tj.: droga ekspresowa S-74 relacji Kielce – Nisko.

7.2. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim

Zadania o znaczeniu wojewódzkim zostały określone w kilku opracowaniach strategicznych i programujących stworzonych dla obszaru województwa świętokrzyskiego, takich jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020, Strategia Rozwoju Turystyki w Województwie Świętokrzyskim 2006-2014, Program opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2007-2011, Regionalna Strategia Innowacji Województwa Świętokrzyskiego na lata 2005-2013, Program Reelektryfikacji Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Program małej retencji dla województwa świętokrzyskiego oraz Regionalne Programy Operacyjne Województwa Świętokrzyskiego. W dokumentach tych znalazły się następujące zadania dotyczące gminy:

- 1) uzyskanie przez drogi krajowe Nr 9 i Nr 77 parametrów klasy GP;
- 2) modernizacja gazociągu wysokoprężnego Ø 350 Sandomierz – Ostrowiec;
- 3) utworzenie Parku kulturowego Doliny Opatówki;

- 4) budowa zbiorników małej retencji „Malice” i „Studzianki”;
- 5) powołanie lokalnych zespołów innowacji, jako elementu regionalnego systemu innowacji.

7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym

Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym ujęte w Strategii Rozwoju Powiatu Opatowskiego (Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu Opatowskiego na lata 2007-2013) to:

- przebudowa dróg powiatowych – sukcesywnie w zależności od potrzeb;

7.4. Zadania lokalnych celów publicznych o znaczeniu gminnym

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowi zadanie własne gminy. Zadania te powinny być określone w wieloletnich programach inwestycyjnych gminy i finansowane całkowicie lub w części ze środków budżetu gminy. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są ponadto zadania i cele zapisane w strategicznych dokumentach gminy, jak Strategia Rozwoju Gminy Lipnik, Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Lipnik.

Rodzaje inwestycji celu publicznego określa szczegółowo ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Do najważniejszych inwestycji celu publicznego, które będą realizowane w gminie należą (zawarte w wieloletnim programie inwestycyjnym):

- budowa drogi gminnej Lipnik – Lipniczek;
- modernizacja oczyszczalni ścieków we Włostowie;
- rewitalizacja obszarów wiejskich w miejscowościach Słabuszewice, Włostów, Kurów i Lipnik.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze gminy obowiązują:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego (15 terenów) na obszarze gminy Lipnik uchwalony uchwałą Nr XI/22/90 z 26.IX.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego z 1990 r. Nr 23 poz. 247), stanowiący IV zmianę planu uchwaloną uchwałą Nr IV/33/97 z 7.08.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego Nr 16 z 1997 poz. 214). Plan obejmuje tereny z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna, usługową, zakłady przetwórstwa owocowego, rozbudowę cmentarza i zbiorniki wodne w miejscowościach: Gołębiów, Kurów, Lipnik, Międzygórz, Usarzów i Włostów;
- b) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego (7 terenów) na obszarze gminy Lipnik uchwalony uchwałą Nr XI/22/90 z 26.IX.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego z 1990 r. Nr 23 poz. 247), stanowiący V zmianę planu uchwaloną uchwałą Nr V/34/01 z 18.09.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr ... z 2001 r.). Plan obejmuje tereny z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna, usługową, zakłady obsługi rolnictwa, stację paliw w miejscowościach: Gołębiów, Leszczków i Włostów.

W studium nie wyznacza się obszarów:

- 1) dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) dla których należy przeprowadzić scalenie i podział nieruchomości;
- 3) nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) tereny przestrzeni publicznej zostaną określone i uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W celu kształtowania struktur funkcjonalno - przestrzennych na terenie gminy wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia i sprzyjania kontaktów społecznych.

Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie opracowywania żadnego planu miejscowego.

Gmina zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania:

- centrum miejscowości Lipnik wraz z węzłem drogi Nr 9 i Nr 77 oraz terenami inwestycyjnymi w miejscowości Kurów;
- teren dawnego osiedla przyzakładowego w północnej części miejscowości Włostów.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolniczy charakter gminy jest ściśle powiązany z warunkami przyrodniczymi występującymi w jej granicach. Przeważającą rolę odgrywają tu przede wszystkim bardzo dobre gleby klas I-III, należące do kompleksów pszennych. W połączeniu z miejscowymi tradycjami rolnymi mieszkańców pozwalają one na uzyskanie plonów wysokiej jakości. Ze względu na to, że rolnictwo jest podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców, należy dążyć do ochrony zasobów przyrody, które pozwalają na jego rozwój. Zasobem takim jest właśnie gleba. Zasadniczym kierunkiem działań w rolnictwie powinno być, zatem upowszechnienie zasad dobrej praktyki rolniczej, W celu prawidłowego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zaleca się pozostawienie w rolniczym wykorzystaniu:

- 1) gruntów ornych z przeznaczeniem ich na uprawy;
- 2) łąk i pastwisk.

Dodatkowo w ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- 1) ochronę gruntów rolnych przed zmianą na cele nierolnicze;
- 2) wspieranie prawidłowego użytkowania gleb i ich ochronę przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych;
- 3) propagowanie rolnictwa ekologicznego;
- 4) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych w celu redukcji procesu erozji oraz zapobiegawczo przeciwko zanieczyszczeniu wód i gleby;
- 5) ograniczanie lokalizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym ze względu na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) przeprowadzenie prawidłowej melioracji.

Ważną funkcję na terenie gminy, oprócz gruntów rolnych, pełnią stosunkowo niewielkie obszary grunty leśne. Zajmują one niespełna 4% jej ogólnej powierzchni gminy. Zasady gospodarki leśnej i kierunki ochrony lasów omówione zostały w pkt 3.2.2.

Podstawowym celem polityki przestrzennej w zagospodarowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy jest:

- 1) stworzenie strukturalnych i przestrzennych warunków do umacniania rodzinnych gospodarstw rolnych;
- 2) zmiany struktury użytkowania ziemi rolniczej w kierunku wzrostu gospodarstw obszarowo większych kosztem gospodarstw mniejszych mało efektywnych;
- 3) powiększanie liczby wyspecjalizowanych i towarowych gospodarstw w celu wzrostu opłacalności produkcji rolnej;
- 4) ukierunkowanie produkcji rolnej na gospodarkę rynkową uwzględniając uczestnictwo Polski w Unii Europejskiej;
- 5) popieranie rozwoju różnych form działalności na wsiach nastawionych na zaopatrzenie i sprzedaż towarów i usług poprzez efektywne gospodarowanie środkami produkcji, produktami rolnymi i zasobami pieniężnymi;
- 6) przystosowanie produkcji rolnej do wymogów rynku hurtowego, poprzez koncentrację produkcji w wybranych kierunkach np.: zboża, buraki cukrowe, warzywa, o określonych parametrach, poprzez stosowanie jednorodnych i wspólnych odmian roślin, ras zwierząt.

W oparciu o warunki naturalne, kształtowanie produkcji rolnej będzie przebiegać w następujących kierunkach:

- 1) w produkcji roślinnej - uprawa zbóż, roślin okopowych oraz przemysłowych w tym z dużym udziałem buraków cukrowych;
- 2) rozwój produkcji sadowniczej i warzywniczej;
- 3) w produkcji zwierzęcej – hodowla bydła, a szczególnie krów mlecznych oraz chów trzody chlewnej.

W kierunkach zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wydzielone zostały następujące obszary:

- 1) obszar intensywnej produkcji rolnej w tym rozwoju: sadownictwa i warzywnictwa na glebach chronionych (bonitacyjnie oznaczonych I-III) – wyłączone spod zabudowy wskazane zostały na planszy pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- 2) obszar o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa oraz wsie proponowane do rozwoju agroturystyki.

Wszelkie działania restrukturyzacyjne i modernizacyjne w rolnictwie podporządkowane będą racjonalnemu wykorzystaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszary intensywnej produkcji rolnej - obejmuje tereny o bardzo korzystnych warunkach do produkcji rolnej – jest to właściwie teren całej gminy. W obszarze tym znajdują się wsie: Włostów, Kurów, Leszczków, Usarzów, Lipnik, Słoptów, Gołębiów, Zachoinie.

Preferowanymi kierunkami produkcji będzie uprawa zbóż o dużych wymaganiach glebowych, a więc pszenicy i jęczmienia, uprawa buraków cukrowych, uprawa warzyw i sadownictwo, a w produkcji zwierzęcej hodowla bydła i trzody chlewnej. Na omawianym obszarze znajduje się GZWP Nr 421 i w związku z prowadzeniem intensywnej produkcji rolnej należy przeprowadzać kontrolę jakości wód oraz przy produkcji sadowniczej stosować środki ochrony roślin o nie krótszym okresie rozpadu połowicznego niż 6 miesięcy.

Obszary o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa obejmują:

- 1) tereny w największym stopniu zagrożone erozją występujące w miejscowościach: Międzygórz i Słabuszewice gdzie nachylenie stoków przekraczają 10%;
- 2) tereny słabszych gleb IV - VI klasy bonitacyjnej;
- 3) tereny zalewowe położone w dolinie rzeki Opatówka – rozwój rolnictwa na tych terenach wiąże się z ryzykiem wystąpienia powodzi i zalania użytków rolnych.

Wsie proponowane do rozwoju agroturystyki.

Wsie atrakcyjne krajobrazowo, gdzie występują liczne formy erozyjne w postaci wąwozów, jarów, parowów i dolin o stromych zboczach, proponuje się do rozwoju agroturystyki. Są to miejscowości: Międzygórz, Słabuszewice oraz Malice Kościelne.

Rozwój produkcji ekologicznej.

Na podstawie ogólnopolskiego programu badań, realizowanego przez Stację Chemiczno-Rolniczą w Kielcach, dotyczącego oceny i stanu gleb stwierdza się, że zawartość metali ciężkich w glebach jest zawartością naturalną, generalnie nie stwierdza się podwyższonych zawartości siarki. Zgodnie z wymaganiami ustawy o rolnictwie ekologicznym gospodarstwa produkujące zdrową żywność mogą być tworzone przy odpowiednich warunkach środowiska przyrodniczego i po uzyskaniu stosownego certyfikatu. Na terenie gminy występują gospodarstwa, które produkować będą żywność metodami ekologicznymi, w miejscowościach Kurów i Leszczków.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

11.1. Obszary zagrożenia powodziowego

Zagrożenie powodzią na terenie gminy występuje w obrębie doliny Opatówki (tereny zalewowe wodami Q1). W zakresie ochrony przed powodzią tego obszaru ustala się realizację projektowanego zbiornika retencyjnego „Malice” na Opatówce obejmującego część terenów wsi Nikisiałka Mała (gmina Opatów) oraz Malice Kościelne i Kolonia Malice w gminie Lipnik.

Na terenach położonych w zasięgu tzw. wód stuletnich narażonych na powodzie i podtopienia należy wykluczyć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo-produkcyjnej. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla ludności i zwierząt na obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej podstawową formą ochrony jest ewakuacja, zgodnie z operatem przeciwpowodziowym.

11.2. Obszary osuwiskowe

Dokumentowanie osuwisk na terenie województwa świętokrzyskiego przewidziane jest na rok 2013. Wg wstępnie opracowanych danych, na obszarze gminy tereny o predyspozycjach do powstawania osuwisk zajmują znaczne powierzchnie, praktycznie na całym jej obszarze. Tereny te ze względu na bezpieczeństwo ludzi i ich mienia oraz przeciwdziałanie potęgowaniu procesów morfodynamicznych winny być bezwzględnie wyłączone z realizacji nowego zainwestowania.

Ruchy osuwiskowe mogą być powodem degradacji gleb oraz rozległego niszczenia terenów rolnych i leśnych. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zakazuje się lokalizacji budynków i budowli. W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy nie prowadzi się koncesjonowanej eksploatacji kopalni, brak ustanowionych terenów i obszarów górniczych, stąd nie zachodzi potrzeba wskazywania obiektów, dla których niezbędne jest wyznaczenie filara ochronnego w złożu kopaliny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady wraz ze strefami ochronnymi w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Gmina pomimo dużego potencjału gospodarczego posiada znaczną ilość barier utrudniających jej prawidłowy i szybki rozwój. Bariery te wiążą się przede wszystkim z niedoborem sieci kanalizacyjnej zarówno sanitarnej jak i deszczowej, niezadowalającym stanem nawierzchni dróg powiatowych i gminnych oraz niepełnym uzbrojeniem ulic w oświetlenie i chodniki, a także brakiem miejsc spotkań i zebrań ludności gminnej, które wspierałyby poczucie jedności i pośrednio mobilizowały do lepszej organizacji i podjęcia działań na rzecz gminy.

Bariery te wymagają likwidacji, a żeby tego dokonać gmina musi przejść przez szereg przekształceń. Przekształcenia te rozgrywałyby się nie tylko na polu estetycznym i przestrzennym, ale również gospodarczym i społecznym.

Gmina podjęła już pierwsze kroki mające na celu rozpoczęcie sukcesywnych przekształceń. Narzędziem, które posłużyło do poprawy sytuacji w gminie, stały się plany odnowy poszczególnych miejscowości. Plany te dotyczą przede wszystkim rozpoznania problemów i oceny możliwości miejscowości, a także określenia zadań inwestycyjnych i terminów ich realizacji. Są to plany otwarte, stopniowo uaktualniane, co pozwala na bieżące rozwiązywanie najważniejszych kwestii.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy nie występują obszary zamknięte wraz ze strefami ochronnymi.

16. Bezpieczeństwo ludności

W zakresie wykrywania zagrożeń i alarmowania mieszkańców o zagrożeniach docelowo należy zapewnić taką ilość syren alarmowych by pokryć ich zasięgiem słyszalności wszystkie jednostki osadnicze gminy. Lokalizację nowych syren należy planować w ramach realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania. Pierwsza nowa syrena ma być zlokalizowana w Gołębiowie przy proj. budynku OSP.

Do czasu pełnej realizacji systemu dopuszcza się możliwość alarmowania mieszkańców poprzez istniejące syreny oraz pojazdy samochodowe Ochotniczej Straży Pożarnej lub inne wyposażone w system nagłaśniający.

17. Uzasadnienie oraz synteza przyjętych rozwiązań w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik (zmiana)

1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik” opracowano:

- a) zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi;
- b) zgodnie z Uchwałą Nr VIII/63/2011 Rady Gminy Lipnik z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik.

2) Zmiana Studium została dokonana w celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) - w szczególności w odniesieniu do przepisów art. 10 ust. 2 w/w ustawy;
- c) przepisami odrębnymi.

3) Zakres „Studium” obejmuje:

- a) **w aspekcie obszarowym** – całą gminę Lipnik w granicach administracyjnych;
- b) **w aspekcie merytorycznym** – istotne dla funkcjonowania obszaru gminy zagadnienia, począwszy od demografii, poprzez informacje na temat rozwoju różnorodnych funkcji na obszarze gminy i odpowiadającym im formom użytkowania terenów, strukturę własności terenów, problemy związane ze stanem środowiska naturalnego i kulturowego oraz inne obszary problemowe; uwzględniono zakres najbardziej znaczących elementów powiązań obszaru z terenami otaczającymi – zarówno w aspekcie jednostek geograficznych, jak i elementów zainwestowania: powiązania komunikacyjne, ciągi infrastruktury technicznej, obszary i zespoły osadnicze oraz strefy ograniczeń i ochrony na obszarach o jednorodnych warunkach wspólnej polityki przestrzennej w celu ochrony istniejących zasobów środowiska oraz stworzenia warunków rozwoju nowych elementów zagospodarowania, w tym wyznaczenia terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Dokonano podsumowania w postaci diagnozy stanu istniejącego oraz sformułowano zasady i określono kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy.
„Studium” jest opracowaniem wyczerpującym całością zagadnień zw. z planowaniem przestrzennym i ochroną środowiska omawianego obszaru - jest niezbędnym dokumentem przy podejmowaniu decyzji przez Samorząd Gminy w zakresie realizacji celów publicznych, przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania na terenach nieobjętych planami miejscowymi, a także dokumentem, na podstawie, którego następować będzie koordynacja zagospodarowania przestrzennego gminy. Polityka przestrzenna w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, winna być zgodna z polityką przestrzenną określoną w niniejszym „Studium”.

4) W „Studium” dokonano aktualizacji w zakresie:

- a) **uwarunkowań rozwoju gminy** i czynników mogących naruszyć zasadę zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru;
- b) **kierunków rozwoju gminy** określonych w dotychczasowych przesądzeniach planistycznych, wynikających ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik” uchwalonym Uchwałą Nr VIII/63/2001 Rady Gminy w Lipniku z dnia 20 grudnia 2001 roku, strategii, studiów, planów regionalnych, ponadlokalnych oraz lokalnych celów publicznych, w tym:
 - rozwój osadnictwa w obrębie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo oraz wskazanie ograniczeń związanych z występowaniem dużych obszarów gleb prawnie chronionych;
 - rekultywacja i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych;
 - modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji oraz uporządkowanie gospodarki odpadami;
 - wprowadzenie form ochrony środowiska przyrodniczego poprzez dostosowanie statusu ochronnego sieci Natura 2000.

5) Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w „Studium” uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- h) stanu prawnego gruntów;
- i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- k) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- l) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- ł) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- m) zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych;
- n) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

6) Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w Studium określono w szczególności:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

- d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, oraz obszary przestrzeni publicznej;
- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- ł) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- m) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- n) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

7) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalone w "Studium", obejmują w szczególności:

- c) wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych, usługowych oraz produkcyjnych;
- f) określenia terenów chronionych i wyłączonych z zabudowy;
- g) określenia terenów wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania i identyfikacji tych warunków;
- h) uszczegółowienie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz kierunków rozwoju komunikacji drogowej i kolejowej w powiązaniu z zewnętrznym i wewnętrznym układem komunikacyjnym;
- i) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego - w dostosowaniu do obowiązujących przepisów;
- j) zasady ochrony środowiska naturalnego - przyrody i krajobrazu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, w szczególności wynikające z wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;
- k) wskazanie obszarów przestrzeni publicznej;
- l) weryfikację obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

8) „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik” złożone jest z części tekstowej i graficznej, na które składają się:

Część tekstowa - stanowi niniejszy tekst zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik” składający się z:

- Część A.** „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem w skali 1:10000 „Gmina Lipnik. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.
- Część B.** „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem w skali 1:10000 „Gmina Lipnik. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr XXVIII/225/2012 Rady Gminy Lipnik z dnia 19 grudnia 2012 r. zastępuje w całości dokument uchwalony uchwałą Nr VIII/63/2001 Rady Gminy w Lipniku z dnia 20 grudnia 2001 roku.