



UMOWA /2013 r.

Zawarta w dniu 2013r. pomiędzy Gminą Lipnik reprezentowaną przez Wójta Gminy Lipnik:

1. Józef Bulira Wójt Gminy Lipnik

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony a :

.....
reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony o następującej treści :

§ 1.

1. W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kurów

2. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w:

- 1) projekcie budowlanym,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.

Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla całego zakresu zamówienia
Całość materiałów zabezpiecza Wykonawca.

3. szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami.

5. Wykonawca na własny koszt:

- 1) przygotowuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe, socjalne dla swoich pracowników
- 2) w sytuacji gdy do prawidłowego wykonania zadania zachodzi konieczność czasowego zajęcia terenów prywatnych osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 2i 3 i nie wnosi do niej uwag

§ 2.

Ustala się następujące terminy przedmiotu umowy :

- rozpoczęcia robót w ciągu 10 dni od podpisania umowy .
- zakończenia robót 15.12 2013 r

§ 3.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł. brutto (słownie:)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie na zasadach określonych w §19 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, przepisami dozoru technicznego, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż wskazane w projekcie budowlanym.
- 2) przejęcie terenu budowy,
- 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
- 4) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zabezpieczenie w wodę oraz energię elektryczną Wykonawca zapewni we własnym zakresie,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 7) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach,
- 8) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,

§ 5.

Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie :

Inspektor nadzoru który działał będzie w granicach mocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

§ 6.

Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie :

.....

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego.
2. Jeżeli w toku robót lub w trakcie odbioru końcowego zaistnieje konieczność przeprowadzenia prac nie objętych dokumentacją przetargową, Wykonawca przyjmuje te roboty do wykonania na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów technicznych i standardów
3. Zamawiający nie pokrywa kosztów robót dodatkowych wynikłych z winy Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych osobiście/ z podwykonawcami *
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC.
3. Podwykonawcą robót będzie w zakresie*
4. Materiały użyte do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisach w tym zakresie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu i dokumentacji technicznej¹
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne za zakończone i odebrane elementy robót przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty będzie protokół końcowego odbioru zadania podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby biorące udział w odbiorze reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Ustala się termin zapłaty faktury częściowej i końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Regulowanie należności będzie następować z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
5. Jeżeli Wykonawca korzystał będzie z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawców po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace które wykonali. Oświadczenie podwykonawców będzie wykonawca załączał do faktury częściowej lub końcowej przedkładanej Zamawiającemu.

§ 10.

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % kwoty umowy (§ 3 ust.2)
2. Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione będzie w formie
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wysokości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należycie wykonany przedmiot umowy bez

¹ niepotrzebne skreślić

zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie o którym mowa wyżej, które będzie zdeponowane u Zamawiającego i stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Zabezpieczenia podlegające zwolnieniu ulegają zmniejszeniu w szczególności z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymanie terminy realizacji umów, nakładów poniesionych na usunięcie wad jeżeli nie dokonał tego Wykonawca robót.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także i ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w ust 2.
4. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Okres trwania polisy nie może być krótszy od okresu związania z umową.

§ 12

1. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1). Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne Zamawiającemu :
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% umownej wartości całości robót określonej w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,02% umownej wartości całości robót za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2). Zamawiający jest zobowiązany zapłacić kary umowne Wykonawcy :
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonanych robót wpisanej do dziennika budowy (co najmniej trzykrotny wpis)

- c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - e) Wykonawca przerywa realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 4 tygodnie.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości materiałów.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. W przypadku kiedy w toku odbioru stwierdzone zostają wady, których usunięcie będzie niemożliwe w czasie trwania odbioru Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady uznane za nie nadające się do usunięcia Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.

§ 17.

Dodatkowe ustalenia stron

- Wykonawca zapewni w czasie realizacji niniejszej umowy na bieżąco usługi geodezyjne.

§ 18.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla Zamawiającego.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – roboty zamienne
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

2) zmiany wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z częściowego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego

b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie nakładczym – zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

c) ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)

3) zmiany terminu przewidzianego do zakończenia robót:

a) Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

- siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego powstaniu i jego szkodliwych następstwom,
- zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnieniach wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
- niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2.

b) Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od chwili zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

c) Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie przedmiotu umowy.

4) zmiana niniejszej umowy może nastąpić także w sytuacji gdy zmianie ulegną zapisy umowy przedmiotem której jest dofinansowanie tej inwestycji, w tym m. im. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jedno brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

1. Oferta i dokumentacja przetargowa
2. Przedmiar robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJCY

Kontrasynata skarbnika gminy