

UCHWAŁA XXXV/310/2013

RADY GMINY W LIPNIKU

z dnia 23 lipca 2013 roku

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,
jako działka nr 446 położonej w Słabuszewicach**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.13 ust.1 i art.25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat tj. **od 12.10.2013 roku do 11.10.2023 roku** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 446 części o powierzchni 700 m², położonej w miejscowości Słabuszewice dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim - Zamiejscowy Wydział w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00029089/0 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik, a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXXV/310/2013 Rady Gminy w Lipniku

z dnia 23 lipca 2013 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,
jako działka nr 446 położonej w Słabuszewicach

Nieruchomość położona w Słabuszewicach oznaczona ewidencyjnie, jako działka 446 została wdzierżawiona na okres trzech lat tj. do dnia 11.10.2013 roku. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2010 roku nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) także stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Gminy.