

**UCHWAŁA XXXV/308/2013**

**RADY GMINY W LIPNIKU**

**z dnia 23 lipca 2013 roku**

**w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 167/6 położonej we Włostowie**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.13 ust.1 i art.25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami ) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres 10 lat tj. **od 01.09.2013 roku do 31.08.2023 roku** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 167/6 w częściach o powierzchni po 88,5 m<sup>2</sup> na rzecz pięciu dzierżawców położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim - Zamiejscowy Wydział w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00034000/1 z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

**§ 2**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowymi „Dzierżawcami”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Do uchwały nr XXXV/308/2013 Rady Gminy w Lipniku

z dnia 23 lipca 2013 roku

w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,  
jako działka nr 167/6 położonej we Włostowie

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka 167/6 została wydzierżawiona na okres trzech lat tj. do dnia 31.08.2013 roku. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2010 roku nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) także stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Gminy.