

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 167/15 położonej we Włostowie

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.13 ust.1 i art.25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lipnik a dzierżawcą na okres 10 lat tj. **od 01 września 2013 roku do 31 sierpnia 2023 roku** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 167/15 o powierzchni 197 m², położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim - Zamiejscowy Wydział w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00036575/6 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXXV/309/2013 Rady Gminy w Lipniku

z dnia 23 lipca 2013 roku

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 167/15 położonej we Włostowie

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie jako działka 167/15 została wydzierżawiona na okres trzech lat tj. do dnia 11.07.2013 roku. Dotychczasowy dzierżawca nie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne lat. Nowy dzierżawca natomiast wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.