



Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

JUSGAZ sp. z o.o.

27-660 Koprzywnica UL. Rynek 37

NIP 864-17-72-640 TEL. 15 641 62 94

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY
WRAZ Z ELEMENTAMI OPERATU
WODNOPRAWNEGO**

**Ujęcie wody do celów gospodarczych zlokalizowane na działce
nr ewid. 182/2 w m. Międzygórz gmina Lipnik**

**INWESTOR: GMINA LIPNIK
27-540 Lipnik**

**STAROSTA OPATOWSKI
27-500 Opatów
ul. Sienkiewicza 17**

PROJEKTOWAŁ:

**Radosław Szlichta
uprawnienia budowlane
PDK/0137/POOS/09**

Koprzywnica - październik 2013

Inż. Radosław Szlichta
uprawnienia budowlane PDK/0137/POOS/09
do projektowania i wykonania
w specjalności: instalacje i urządzenia wentylacyjnych,
gazowych, w zakresie: instalacje i urządzenia wentylacyjnych.

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 póź. 1568 z późn.zm).
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zjazd na działkę z drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 344 projektowanym zjazdem publicznym w taki sposób aby spełniał wymogi zawarte w rozdziale 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430), w tym
- zjazd powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia a w szczególności powinien być dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego;
 - powinien zapewniać swobodny przepływ wód deszczowych i odwodnienie drogi,
- b) zasilanie w energię elektryczną z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządzających sieciami:
- 5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, póź. 690 z późn.zm,
- 6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r - Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz.U. 2011 nr 163 póź. 981 z późn. zm)
- 4. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABC-A,**

UZASADNIENIE

Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: **budowa ujęcia wody wraz z urządzeniami do czerpania wody dla celów gospodarczych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa na działce nr ew. 182/2 w miejscowości Międzygórz gm. Lipnik**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń. Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 póź. 1397),

Teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 10.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 póź. 1220 z późn.zm) tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000

Realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U. z 2008r. nr 199, póź. 1227.)

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity(Dz.U. Nr 121 póź. 1266 z 2004r). Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę niezabudowaną, o powierzchni 0.05ha, w ewidencji gruntów oznaczoną- Ł-V(łaki), Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez urbanistę wpisanego na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT-094.

Uzgodnienia:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4.

1. Starostwem Powiatowym w Opatowie z dnia 2013.09.03 znak G.II.6123.194.2013 w zakresie ochrony gruntów rolnych.
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach uzgadnia w zakresie melioracji wodnych na podstawie art.53 ust.4 w związku z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717, z późn. zm.).
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Opatowie z dnia 30.08.2013r.znak TDiM.III.5540/52/P/2013 w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego

Uwzględniając postanowienia art. 56, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4). Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom. Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1). Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami (oświadczenie) oraz projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami określonymi ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

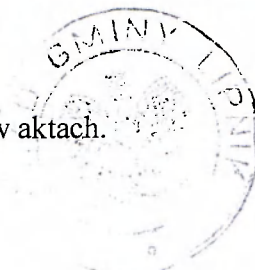
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6,ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycyjny w kształcie ABC-A na mapie w skali 1: 500;
- Nr 2 -wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika pozostającego w aktach.
3. a/a.



Decyzja niniejsza jako nie-zaskarżona przez strony zainteresowane stała się ostateczna w dniu 3.10.2013r. i podlega wykonaniu

Z up. Wojła
mgr Rafał Smoliński
Urząd Gminy Wólta

Za zgodność z oryginałem
dnia: 3.10.2013r.

Obręb: Międzygórz
 Gmina: Lipnik
 Powiat: opatowski
 Woj.: świętokrzyskie
 Skala 1:1000

STAROSTA OPATOWSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Opatowie

Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie.

w dniu 01.01.1997 nr ewid. 2526-6197
 Opatów **07 SIE. 2012** Z up. Starosty

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (t.j. Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z 2000 r. ze zm.)
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje
 niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Opatowskiego

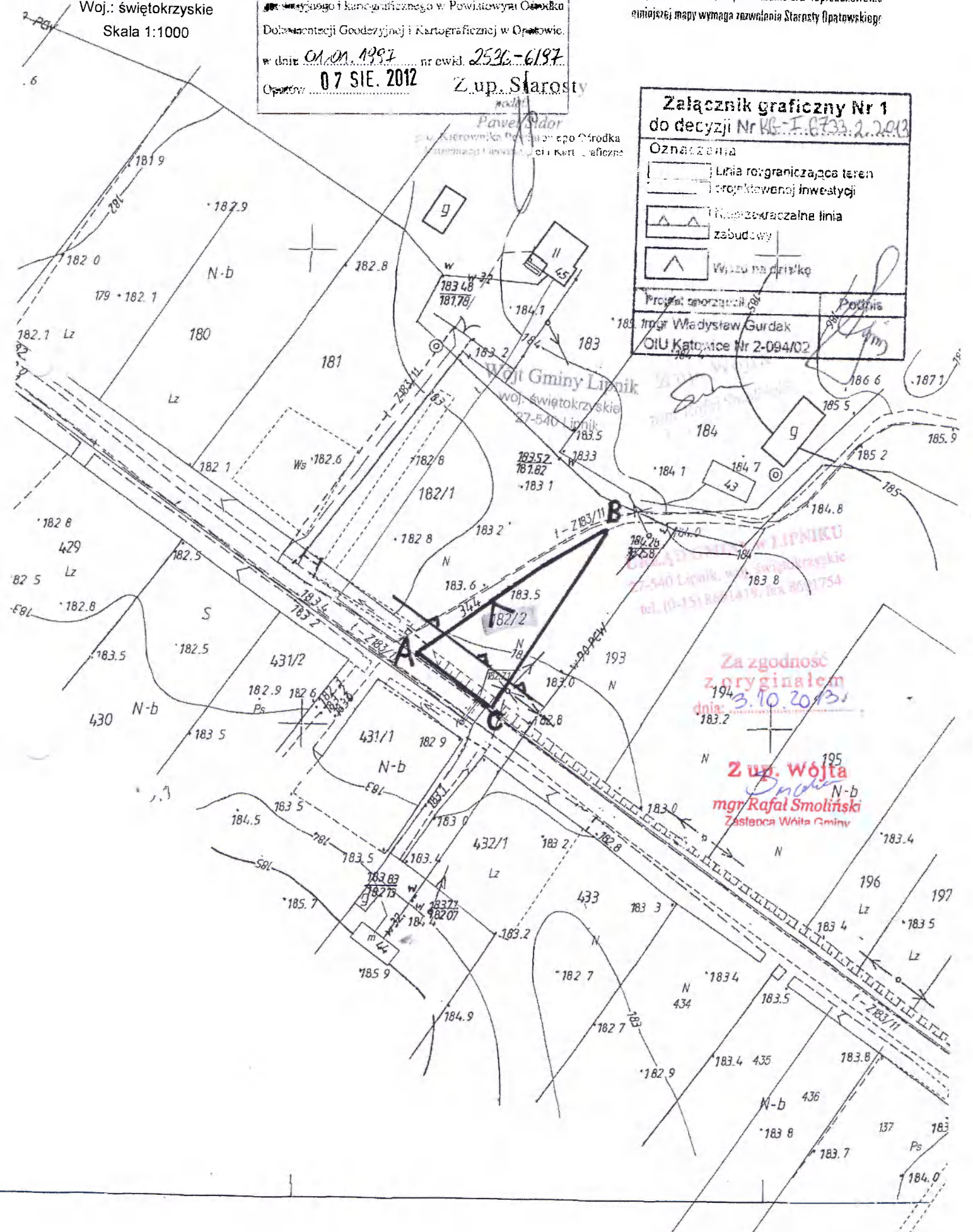
Załącznik graficzny Nr 1
 do decyzji Nr K6-F.6733.2.2012

Oznaczenia

- Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
- Planizacyjna linia zabudowy
- Wzrost na działkę

Projekt sporządził: mgr Władysław Gurdak
 OIU Katowice Nr 2-094/02

Podpis: [Signature]



Za zgodność
 z oryginałem
 dnia: 3.10.2013

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Rafał Smoliński
 Zastępca Wójta Gminy

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy - część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2012r póź.647),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 póź. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 póź. 1589)

Wnioskodawca: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik

Nazwa inwestycji: budowa ujęcia wody wraz z urządzeniami do czerpania wody dla celów gospodarczych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa na działce nr ew. 182/2 w miejscowości Międzygórz gm. Lipnik

Teren objęty wnioskiem: działka nr ew. 182/2 w miejscowości Międzygórz gm. Lipnik

Rodzaj zabudowy: budowla wodna - ujęcie wody do czerpania wody dla celów gospodarczych

Analizy:

I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 2010r Nr 243 poz.1623 z późn.zm) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 póź. 690 z późniejszą zmianą) oraz ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r (z późn.zm) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych
- b) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r- Prawo Górnictwa i Geologiczne (tj. Dz.U. 2011 nr 163 póź. 981z późn. zm),
- c) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik uchwalonym uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Gminy w Lipniku z dnia 19 grudnia 2012 r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium
- d) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 póź. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (tekst jednolity ustawy Dz.U. z 2012r póź. 647);
- e) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r póź. 1397),
- f) realizacja inwestycji nie wymaga postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, póź. 1227).
Data: 3.10.2013
- g) wnioskowany teren inwestycji położony jest poza obszarem:
 - objętym ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 póź. 1220 z późn.zm);
 - zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalanie wodami powodziowymi
 - terenów górniczych,
- h) przy projektowaniu zamierzonej inwestycji wymagane jest zachowanie:
 - warunków technicznych zabudowy określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - niezbędnych odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej określonych przez dysponentów sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ich usytuowania

mgr Rafał Smolinski
Zastępca Wójta Gminy

- i) na terenie nie występują inne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
j) lokalizacja wnioskowanej inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

a) teren objęty wnioskiem :

- teren objęty wnioskiem obejmuje działkę niezabudowaną w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowy zagrodowej bezpośrednio przylegającą do drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 344

b) otaczający działkę teren w obszarze analizowanym charakteryzuje się następującymi cechami:

- w obszarze analizowanym występuje wzdłuż drogi kat. gminnej nr ew. 344 zabudowa zagrodowa i rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- wskaźnik powierzchni zabudowy na działce sąsiedniej mieści się w granicach do 0.5

2) dostęp do drogi publicznej:

a) dostępność komunikacyjna do działki z drogi publicznej kategorii gminnej oznaczonej nr ew. 344 projektowanym zjazdem publicznym z zachowaniem wymogów zawartych w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, póź. 430), w tym:

- zjazd powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia a w szczególności powinien być dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego;
- powinien zapewniać swobodny przepływ wód deszczowych i odwodnienie drogi,

3) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia:

a) zaopatrzenie w zakresie energii elektrycznej z sieci zewnętrznych na zasadach określonych przez jej dysponenta,

b) zaopatrzenie w pozostałe media - nie wymaga,

4) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych -tekst jednolity (Dz.U. Nr 121 póź 1266 z 2004r) oraz zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 19 grudnia 2008r o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 237/2008 r póź. 1657). Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę niezabudowaną, o powierzchni 0.05ha, w ewidencji gruntów oznaczoną – Ł-V(łaki),

b) gruntami rolnymi w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, póź. 1266 z późn. zmianami) są grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zatem teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

5) analiza stosunków własnościowych,

a) działka nr ew. 182/2 w miejscowości Międzygórz, w obrębie której ma być realizowana inwestycja jest własnością Inwestora - według wykazu właścicieli,

6) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Starostwem Powiatowym w Opatowie w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- Świątokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w zakresie melioracji wodnych,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Opatowie w odniesieniu do terenów przylegających do pasa drogowego

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nowa Dęba 1.07.2013r

Władysław Gurdak
URZĄD GMINY W LIPNIKU
Świątokrzyskie
27-500 Lipnik
tel. (0-15) 8691419, fax 8691415
z oryginałem
3.10.2013
F. U. 1.91
mar Rafał Smoliński
starosta
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wojta
Rafał Smoliński
starosta
Urząd Gminy

Opis techniczny

1. Oznaczenie zakładu zgłaszającego budowę i wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zakładem zgłaszającym o pozwolenie wodnoprawne jest Gmina Lipnik powiat Opatów.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych skala 1:500
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Profil litologiczny badań otworu hydrogeologicznego
- Wypis z rejestru gruntów
- Uzgodnienia z investorem
- Ustawa Prawo Budowlane
- Ustawa Prawo Wodne
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę ujęcia wody do celów gospodarczych (rolniczych) w miejscowości Miedzygórz na działce nr ewid.182/2 gmina Lipnik.

4. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

Celem opracowania jest wykonanie ujęcia wody do celów gospodarczych (rolniczych) na terenie miejscowości Miedzygórz gmina Lipnik wraz z ziemnym zbiornikiem retencyjnym.

5. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.

Przewiduje się zastosowanie wodomierza APATOR wodomierz śrubowy MWN50

Q=40m³/h DN50 L=20cm

6. Stan prawny nieruchomości usytuowany w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Działka nr ewid. 182/2 w miejscowości Międzygórz jest własnością inwestora tj. Gmina Lipnik. Planowane jest wykonanie zbiornika retencyjnego o pojemności 105 m³ gromadzącego wody powierzchniowe z którego będzie pobierana woda do celów rolniczych..

7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.

Działka nr ewid. 182/2 w miejscowości Międzygórz jest własnością inwestora tj. Gmina Lipnik. Gmina nie ma obowiązków w stosunku do osób trzecich.

8. Opis urządzenia wodnego , współrzędne geograficzne oraz podstawowe parametry charakteryzujące urządzenie.

Współrzędne geograficzne urządzenia projektowanego to: N 50° 44' 30" E 21°33' 40". Projektowe urządzenie pobierać wodę będzie ze sztucznego zbiornika wód powierzchniowych do urządzenia pompującego gdzie zostanie przepompowana do punktu czerpalnego. Pobór wody zostanie zmierzony za pomocą wodomierza. Wydajność nie przekroczy 45 m³ /h.

9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

Obszar znajduje się na terenie zlewni Opatówka. Ciek jest lewostronnym dopływem Wisły. Zlewnia zasilana jest przez niewielkie cieki stałe i okresowe mokradła. Obszar pod względem stratygraficznym obejmują pokrywy czwartorzędu oraz trzeciorzędu, w którym występują osady syluru górnego w postaci łupków z wkładami szarogłazów. Pokrywa czwartorzędowa wykształcona jest jako:

- a) piaski peryglacjalne – piaski drobnoziarniste pylaste żółte i jasnożółte nie warstwowe zalegające na zboczach
- b) osady rzeczne – osady mulaste, plastyczne i ilaste wypełniające większość dolin
- c) czwartorzęd nierozdzielny – osady zwietrzelinowe

Obszar charakteryzują się występowaniem wód szczelinowych i porowoczczelinowych w utworach dewonu, ordowiku, syluru i kambru oraz lokalnie wód porowych w osadach czwartorzędu. Wydajność poziomu wodonośnego w osadach dewonu dolnego, syluru, ordowiku i kambru wynosi około 4 m³/h. Wody czwartorzędowe w piaskach i żwirach posiadają wydajność do kilku m³/h. Woda

występująca na obszarze związana jest z występowaniem utworów trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych. Poziom wód zaskórnych od 2 do 5 m ppt.

10. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Ujęcie wody znajduję się na terenie RZGW w Krakowie. Dla regionu górnej Wisły opracowano warunków korzystania z wód.

11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane urządzenia poboru wody nie mają wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne, nie przewiduje się wystąpienia leja depresyjnego ponieważ następować będzie niski pobór wody do pojemnika o pojemności 2 m³ w czasie 4 minut co spowoduje obniżenie poziomu zwierciadła o niecałe 4cm nawet przy założeniu bez zasilenia zbiornika nie ma możliwości wystąpienia leja depresyjnego. Po jednorazowym poborze woda szybko wyrówna swój poziom.

12. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzeń urządzeń pomiarowych.

Nie przewiduje się specjalnej procedury rozruchowej, uruchomienie urządzenia nastąpi poprzez włączenie zasilania pompy. W przypadku awarii pompy przewiduje się wstrzymanie poboru wody do czasu jej naprawy. W przypadku awarii lub uszkodzeń urządzeń pomiarowych miesięczny pobór wody w danym miesiącu zostanie określony jako średni pobór z dwóch poprzednich miesięcy.

13. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Na terenie Sołectwa Międzygórz nie utworzono i nie ustanowiono form ochrony przyrody określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Na terenie Gminy Lipnik nie mają lokalizacji obszary NATURA 2000 oraz rezerwat przyrody, parki krajobrazu.

Obszary NATURA 2000 w powiecie opatowskim i sąsiednim sandomierskim to:

1- Małopolski Przełom Wisły - PLB140006

2-Ostoja Jeleniowska - PLH260028

3-Ostoja Żyznów - PLH260036

4-Przełom Wisły w Małopolsce - PLH60045

5-Żyznów - pltmp566

6-Góry Pieprzowe- PLH260022

7-Świątokrzyska Dolina Wisły - PL166

8-Tarnobrzaska Dolina Wisły - PLH180049

Ze względu na dużą odległość projektowanego ujęcia wody powierzchniowej od obszarów NATURA 2000 nie będzie ona miała negatywnego wpływu na te obszary. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji ograniczy się wyłącznie do bezpośredniego sąsiedztwa i nie przekroczy dopuszczalnych norm. Negatywne oddziaływanie na środowisko mogą występować przy realizacji przedsięwzięcia, będą miały ograniczony zasięg i czas trwania.

14. Rozwiązanie projektowe

Projektowane ujęcie wody zlokalizowane jest w miejscowości Miedzygórz. Ujęcie zasilane będzie z projektowanego zbiornika retencyjnego o głębokości 2 m długości 10,5 m oraz szerokości 5m. Nachylenie skarp 11,5. Na środku zbiornika zostanie umieszczony kosz ssący z kratą. Po wschodniej stronie zbiornika należy dokonać przegłębienia na głębokość 3 m pod poziomem terenu o powierzchni około 2 m². Zbiornik zostanie ogrodzony w odległości 1m od obwodu. Ogrodzenie należy wykonać z siatki oraz słupków podtrzymujących siatkę. Pod siatką należy ułożyć płyty parkingowe o wymiarach 60x40x8cm. Odległość między słupkami wynosi 2.4 m (6 płyt). W ogrodzeniu zlokalizowana jest również brama wjazdowa o długości 2,4, skrzydła bramy 1,2m. Wysokość ogrodzenia będzie wynosiła 1.5m

Woda transportowana będzie grawitacyjnie z kosza ssącego do pompowni rurą PVC 200 o długości 7 m. Przed wlotem do pompowni umieszczona zostanie zasuwa z kluczem do powierzchni terenu, tak aby możliwe było zatrzymanie transportowanej wody. Woda będzie wpadała do pompowni w której na dnie umieszczony zostanie żwir płukany 13-16mm w celu oczyszczenia wody. Na warstwie żwiru trzeba umieścić siatkę filtracyjną oraz betonową płytkę na której umiejscowiona zostanie pompa. Pompownia o średnicy 1000mm jest zagłębiona na odległość 2.3 od powierzchni terenu. Pompa trójfazowa z pływakiem (pływak pełni rolę zabezpieczenia przed brakiem wody) Ebara DW 300 będzie transportowała wodę rurą PE 100 SDR 17 63X3.8 na której umieszczony zostanie zawór zwrotny. Przepompowana woda będzie trafiać do studni o średnicy 1200mm w której zlokalizowany jest zawór spustowy oraz urządzenie pomiarowe wodomierz APATOR wodomierz śrubowy MWN50. W studni pomiarowej zostanie umieszczona podpórka podtrzymująca rurociąg oraz ww. urządzenia. Wejście do pompowni oraz studni będzie możliwe przez właz wejściowy. Do pokrywy na studziennej zostanie przytwierdzony kołnierz stalowy 250mm do którego przyspawana będzie rura stalowa ocynkowana 3', spełniająca rolę wspornika dla rurociągu podającego wodę tj. elastyczna rura flex do punktu czerpalnego. Podjazd do studni (punkt czerpalny) zostanie wyrównany z powierzchnią drogi przy użyciu ziemi z wykopu zbiornika retencyjnego oraz zostanie utwardzony kruszywem dolomitowym. Podjazd dodatkowo będzie umożliwiał dotarcie do ogrodzenia zbiornika retencyjnego.

15. Określenie wielkości poboru wody oraz zakresu i częstotliwości wymaganych analiz pobieranej wody.

Maksymalny godzinowy pobór 10 m³/h, średni dobowy pobór 18 m³/d, maksymalny roczny pobór 3600 m³/rok. Pobierana woda nie będzie wymagała przeprowadzania analiz ponieważ będzie stosowana do celów gospodarczych i nie będzie wykorzystywana do celów konsumpcyjnych.

16. Opis językiem nietechnicznym

Projektowane ujęcie wody zasilane będzie z wód powierzchniowych znajdujących się w zbiorniku retencyjnym. Woda transportowana będzie do pompowni która przekazuje wodę do punktu czerpalnego. Zbiornik w celach bezpieczeństwa zostanie ogrodzony. Dotarcie do zbiornika będzie możliwe przez bramę. Podjazd do punktu czerpalnego zostanie utwardzony i wyrównany. W punkcie czerpalnym (studnia) zostanie umieszczone urządzenie pomiarowe (wodomierz), które będzie mierzyć pobraną wodę.

inż. Karol Słochta
upraw. budowl. nr 1110. PDK/3137/POOS/09
do projektowania i nadzoru
w specjalności instalacji w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i sanitacyjnych.

Spis treści

I. Dokumenty formalne

Mapa do celów projektowych

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Opinia hydrogeologiczna

Wypis z rejestru gruntu

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

II. Opis techniczny

1. Oznaczenia zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
5. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych
6. Stan prawny nieruchomości usytuowanej w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.
7. Obowiązki ubiegające się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich
8. Opis urządzenia wodnego , współrzędne geograficzne oraz podstawowe parametry charakteryzujące urządzenie
9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem prawnym
10. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.
11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe i podziemne.
12. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzeń urządzeń pomiarowych.

Instrukcja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla projektu ujęcia wody w celach gospodarczych

Investor: Gmina Lipnik

Obiekt: Ujęcie wody do celów gospodarczych, działka nr ewid. 182/2 w m.
Międzygórz

Sporządzający informację:

inż. Kacław Szlichta
upraw. budowl. nr ewid. PDK/0137/POOS/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Zakres robót

Zakres obejmuje wykonanie ujęcia wody do celów gospodarczych.

1. Kolejność wykonywania robót

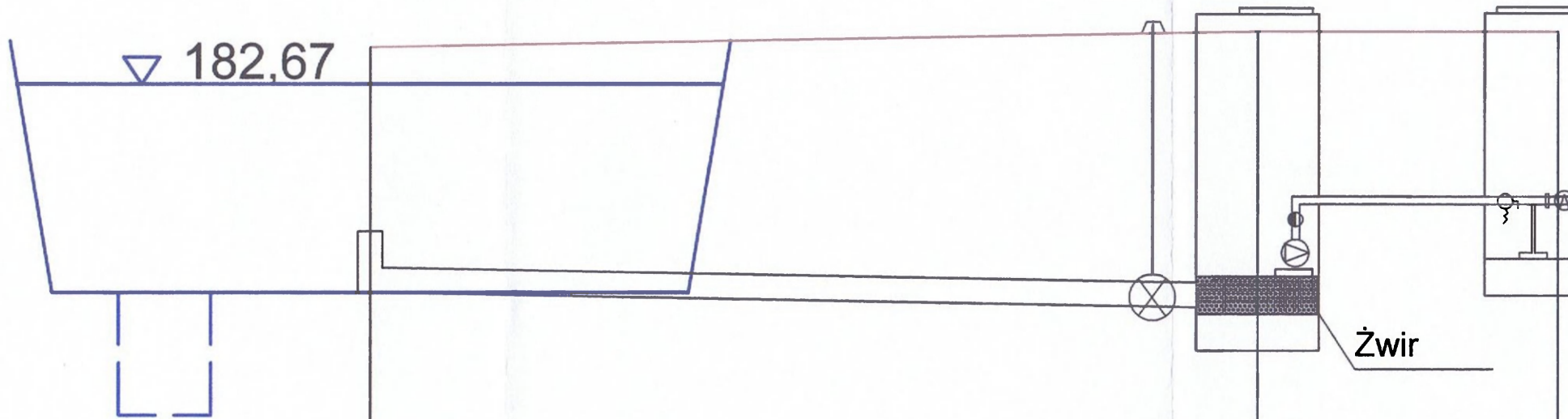
- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano – montażowe
- Roboty wykończeniowe

2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawiają odpowiednio kierownik budowy oraz majster robót. Kierownik budowy powinien podjąć stosowane środki profilaktyczne mające na celu zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.



p.p 179 m.n.p.m

Rzędna terenu projektowanego	180,97	182,97	181,47	183,25
Rzędna terenu				183,1
Rzędna dna kanału				180,8
Zagłębienie dna kanału	0,50			2,3
średnice, materiał		DVGU 200		PE 100 SDR17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

woj. świętokrzyskie
pow. opatowski
gm. 260603_2 Lipnik
obręb: 0011 MIĘDZYGÓRZ

Układ współrzędnych : 65-1
Układ wysokości : Kronsztad 60
Sekcja mapy: 144.422.254
Działka nr : 1182/2

Treść mapy zgodna wg stanu: lipiec 2012r w zakresie sytuacji i uzbrojenia.

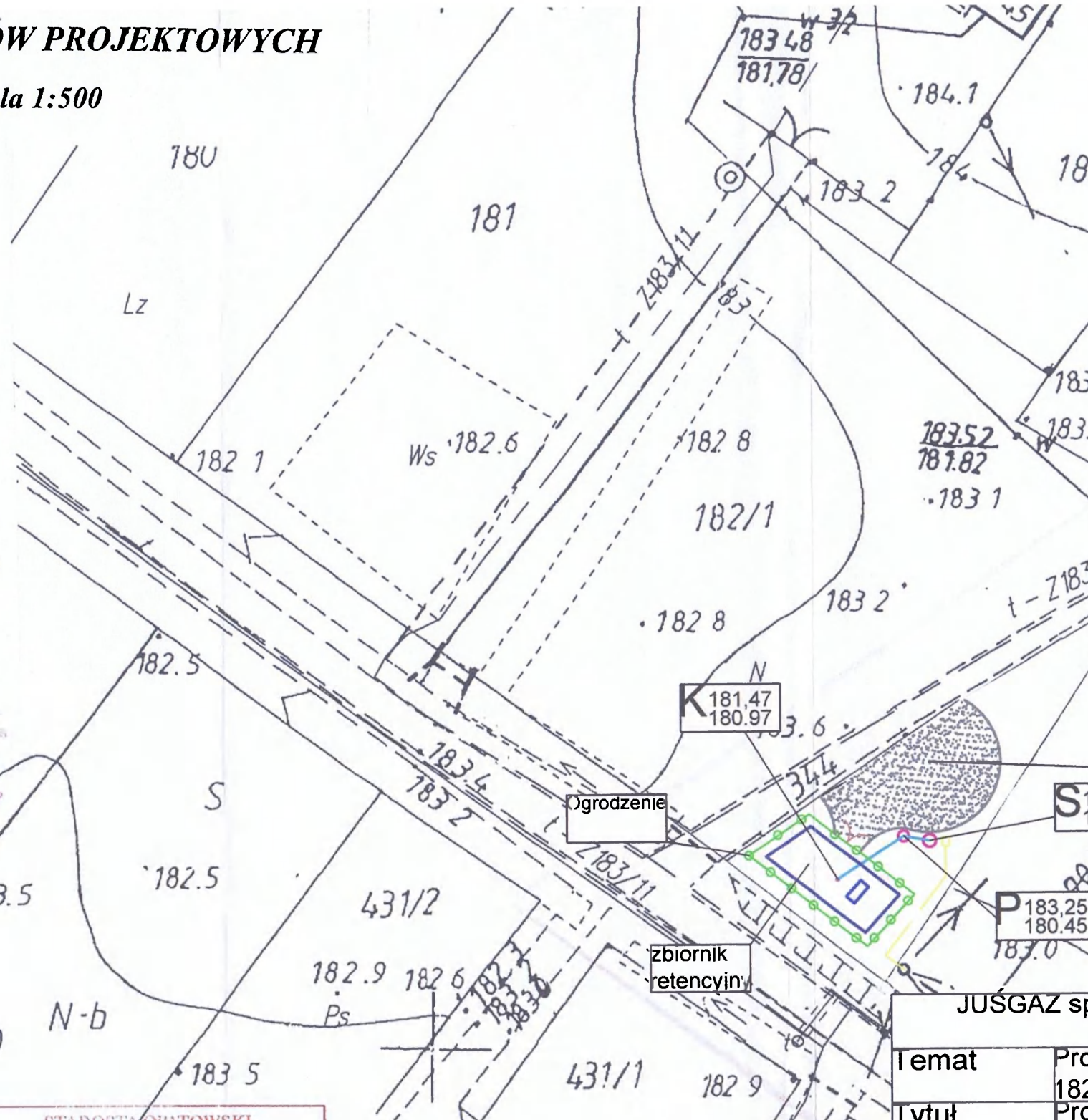
Mapa powstała na podstawie obowiązującej mapy syt. - wys. i ewidencyjnej.

Obszar oznaczony kolorem czerwonym jest przedmiotem aktualizacji.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

Niniejszą mapę wykonano bez ustalenia obciążeń o których mowa w § 80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.9.XI.2001 r. Dz. U. Nr 263 poz. 1572

Geodeta Upraw
Inż. Andrzej Rys
ul. Pomorska 283
27-645 Międzygórze
E87 Upraw. 19937



JUSGAZ sp	
Temat	Pro
Typ	182
	Pro

13. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.
14. Rozwiązania projektowe
15. Określenie wielkości poboru
16. Opis językiem nietechnicznym

III. Instrukcja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

IV. Załączniki graficzne

1. Plan zagospodarowania
2. Profil po drodze wody

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

Józef Bulira - Wójt Gminy Lipnik
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby
prawnej ubiegającej się o wydania pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się
AVW 877539

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organ wydającego)

urodzony (a) 15.12.1947 W Bilczy
(data) (miejsce)
zamieszkały (a) Lipnik 35
(dokładny adres)

po zapoznaniu się art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.
U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji
gruntów i budynków jako działka (i) nr 182/2
w obrębie ewidencyjnym 0011 MIEOZYGORZ w jednostce
ewidencyjnej 26.06.03-2 LIPNIK
na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności
- 2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót
budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

- 3) użytkowania wieczystego
 - 4) trwałego zarządu²⁾
 - 5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾
 - 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i
obiektów budowlanych²⁾
- wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do
dysponowania nieruchomością na cele budowlane KW 12.625

7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do
reprezentowania osoby prawnej.....
(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedkładam
w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych, zamieszczonych powyżej.

Lipnik 14.07.2015
(miejscowość, data)

WÓJT
Józef Bulira
(podpis(y))

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

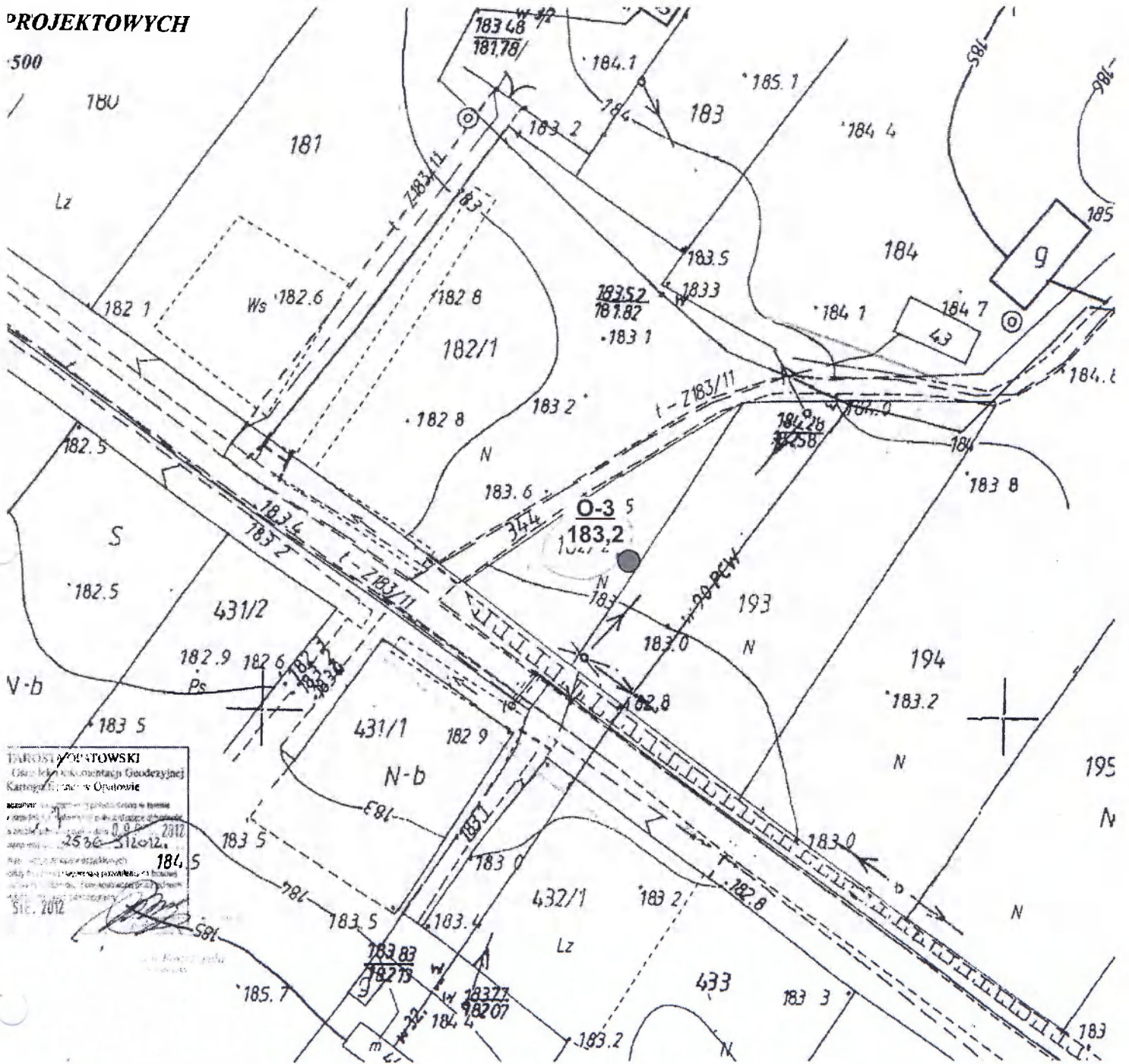
²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

PROJEKTOWYCH

500



TYMOTY OPATOWSKI
Główny Inżynier Geodezyjny
Kartograficzny Opatowie

szkolenie: 2536-512012, 2012

184,5

512, 2012

Zał. 1.3

**MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1 : 1000 - MIĘDZYGÓRZ**

LOKALIZACJA PUNKTÓW BADAWCZYCH

OPINIA HYDROGEOLOGICZNA
określająca warunki gruntowo-wodne, terenu planowanej
budowy ujęć wody do celów gospodarczych, na terenie
gminy Lipnik, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie.

Objaśnienia:

O-3
183,2



- miejsce wykonanych badań
rzędna terenu

"SiAŁ" B.U.H.i O.Ś.- PAWEŁ FLOREK Tarnobrzeg, kom. 509 714 419		KARTA OTWORU HYDROGEOLOGICZNEGO					Zał.Nr: 2.3			
		Profil numer O-3					Wiertnica: penetrometr			
Miejscowość: Międzygórz Gmina: Lipnik Powiat: opatowski Województwo: świętokrzyskie		Objekt: Opinia hydrogeologiczna-ujęcie wody Międzygórz. Zleceniodawca: P.U.H. JUSGAZ Sp. z o.o., Koprzywnica Nadzór geologiczny: Paweł Florek Nadzór wiertniczy: Paweł Florek			System wiercenia: Ręcznie					
					Rzędna: 183.20 m n.p.m.		Głębokość: 3.50 m			
					Skala 1 : 50		Data wiercenia: 25-04-2013			
1	Głębokość zwierciadła wody	3	Profil litologiczny		Przelot	7	8	9	10	11
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
	0.00 0.3									
		Czwartorzęd Czwartorzęd								
			-1.0			Mł+T			w/nw	pl/mpl
			-2.0		1.50	pyły piaszczyste z domieszką piasków pylastych, plastyczne i miękkoplastyczne, ciemnoszare	Πp+ΠΠ			
		Trzecorzęd Trzecorzęd	-3.0		2.50	zwietrzelina gliniasta dolomitowo-wapienna, plastyczna i twarδοplastyczna, beżowo-szara	KWg d-w		w	tpl
					3.50					

Nr kancelaryjny : G.I.6621.04. 3. 1506.1065.13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-04-23

Jednostka rejestrowa : G.44

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA LIPNIK LIPNIK; 27-540 LIPNIK;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
182/2	1		Łąki trwałe	ŁV	0.0500	0.0500	KW 12625

Id działki: 260603_2.0011.182/2

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.0500 ha

Słownie : pięćset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2013-04-23



DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Elżbieta Saracen

Z urzędu Starosty

Kawal Sidor

p.o. Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

DECYZJA**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy Dz. U.z 2012r póź. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - obwieszczenie Marszałka Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 stycznia 2013r Dz. U. póź. 267 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2013r.

Wnioskodawca: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik

USTALAM**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA INWESTYCJI: budowa ujęcia wody wraz z urządzeniami do czerpania wody dla celów gospodarczych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa na działce nr ew. 182/2 w miejscowości Międzygórz gm. Lipnik.

1.Rodzaj inwestycji: budowla wodna - ujęcie wody do czerpania wody dla celów gospodarczych

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 182/2 w miejscowości Międzygórz, zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r „Prawo budowlane" (Dz.U.z 201 Or Nr 243 póź. 1623 z późn.zm) i przepisami wykonawczymi do ustawy w tym przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, póź. 690 z późn.zm) oraz ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r (z późn.zm) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych:

b) realizacja inwestycji obejmuje budowę ujęcia wody wraz z urządzeniami do czerpania wody dla celów gospodarczych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, w tym:

- zbiornik retencyjny o pojemności do 105m³ głębokości do 2.0.m i wymiarach 10.5 x.5.0m wypełniony zostanie wodą z zasilania gruntowego. Usytuowanie zbiornika na działce w odległości minimum 8.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi kat. powiatowej
- woda pompowana będzie do studni (punktu czerpalnego) o średnicy 1200mm z projektowanego zbiornika retencyjnego za pośrednictwem kosza ssącego z kratą umieszczonego na środku zbiornika,
- zbiornik zostanie zabezpieczony ogrodzeniem z siatki wraz bramą wjazdową do wysokości 1.5m

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 201 Or póź. 1397

b) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie:

c) odprowadzenie ścieków bytowych -nie dotyczy,

d) pozostawienie na działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej:

e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0.5,

f) w przypadku, gdy teren zabudowy jest zmeliorowany (zdrenowany) - zobowiązuje się Inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenażowej w granicach w/w działki w taki sposób aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z tego tytułu obciążają Inwestora.

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

URZĄD GMINY W LIPNIKU
27-540 Lipnik, woj. świętokrzyskie
tel. (0-43) 75 10 10

Do zgodności
z 013/252013
3.10.2013

Z up. Wójta

Wojciech

Wójta

Wójta

Wójta