

Książka przedmiarów

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury we Włostowie

ADRES INWESTYCJI: Włostów 50c, 27-545 Lipnik

INWESTOR: Gmina Lipnik

ADRES INWESTORA: Lipnik 20, 27-540 Lipnik

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Szymczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-06-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka obiektu lub robót

Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony budynek zlokalizowany we Włostowie pod nr 50c. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, schody i stropy oraz stropodach żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa w stanie technicznym niezadawalającym.

Podstawowe dane techniczne:

| | | |
|-------------------------|---|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 199,26 m ² ; |
| - powierzchnia netto | - | 341,99 m ² ; |
| - kubatura | - | 1 180,26 m ³ ; |

W kosztorysie uwzględniono wykonanie:

- robót rozbiórkowych takich jak: demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, demontaż obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych, demontaż pokrycia dachowego;
- robót wykończeniowych takich jak: montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie obróbek blacharskich, roboty tynkarskie, roboty dociepleniowe ścian stropu i podłogi na gruncie, roboty elewacyjne i pokrywcze, roboty posadzkowe.

Uwaga!!

Wszystkie grubości izolacji zgodnie z audytem energetycznym

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wycienienia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|------------------------------------|---|------|--------------|----------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1 | KNR-W 4-01 d.1 0353-08 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych | m2 | | |
| | | 21,48 | m2 | 21,480 | |
| | | | | RAZEM | 21,480 |
| 2 | KNR-W 4-01 d.1 0353-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych | m2 | | |
| | | 47,88 | m2 | 47,880 | |
| | | | | RAZEM | 47,880 |
| 3 | KNR-W 4-01 d.1 0353-11 | Wykucie z muru podokienników | m | | |
| | | 29,4 | m | 29,400 | |
| | | | | RAZEM | 29,400 |
| 4 | KNR-W 4-01 d.1 0545-08 | Rozebranie podokienników z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | 29,4 * 0,25 | m2 | 7,350 | |
| | | | | RAZEM | 7,350 |
| 5 | KNR-W 4-01 d.1 0545-04 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | 32,4 | m | 32,400 | |
| | | | | RAZEM | 32,400 |
| 6 | KNR-W 4-01 d.1 0545-06 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | 28,8 | m | 28,800 | |
| | | | | RAZEM | 28,800 |
| 7 | KNNR-W 3 d.1 0512-01 | Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych bez odzysku materiałów | m2 | | |
| | | 16,20 * 6,8 * 2 | m2 | 220,320 | |
| | | | | RAZEM | 220,320 |
| 8 | KNNR-W 3 d.1 0801-03 | Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami - wraz z podbudową | m2 | | |
| | | 170,2 | m2 | 170,200 | |
| | | | | RAZEM | 170,200 |
| 9 | KNNR-W 3 d.1 0104-01 | Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków bez względu na kat. gruntu | m3 | | |
| | | 170,2 * 0,2 | m3 | 34,040 | |
| | | | | RAZEM | 34,040 |
| 10 | KNNR-W 3 d.1 0104-04 | Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków - usunięcie ziemi z parteru | m3 | | |
| | | 170,2 * 0,2 | m3 | 34,040 | |
| | | | | RAZEM | 34,040 |
| 11 | KNR 4-04 d.1 1101-02 1101-05 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km | m3 | | |
| | | poz.9 + poz.8 * 0,1 + poz.7 * 0,001 + 0,5 | m3 | 51,780 | |
| | | | | RAZEM | 51,780 |
| 2 | 45453000-7 | Roboty wykończeniowe | | | |
| 12 | KNNR 2 d.2 0508-01 analogia | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe | m2 | | |
| | | 220,32 | m2 | 220,320 | |
| | | | | RAZEM | 220,320 |
| 13 | KNNR 2 d.2 0508-02 | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsiory | m | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------|---|------|--------------|----------------|
| | | 16,2 | m | 16,200 | |
| | | | | RAZEM | 16,200 |
| 14 d.2 | KNNR 2 0508-03 | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - blachy okapowe | m | | |
| | | 16,2 * 2 | m | 32,400 | |
| | | | | RAZEM | 32,400 |
| 15 d.2 | KNNR 2 0508-04 | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne | m | | |
| | | 13,6 * 2 | m | 27,200 | |
| | | | | RAZEM | 27,200 |
| 16 d.2 | KNNR 2 0602-05 | Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo | m2 | | |
| | | 178,18 | m2 | 178,180 | |
| | | | | RAZEM | 178,180 |
| 17 d.2 | KNNR 2 0504-02 | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 | | |
| | | 8,272 | m2 | 8,272 | |
| | | | | RAZEM | 8,272 |
| 18 d.2 | KNNR 2 0506-01 | Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki | m | | |
| | | 16,2 * 2 | m | 32,400 | |
| | | | | RAZEM | 32,400 |
| 19 d.2 | KNNR 2 0506-04 | Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - leje spustowe | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 20 d.2 | KNNR 2 0506-03 | Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rury spustowe | m | | |
| | | 7,2 * 2 | m | 14,400 | |
| | | | | RAZEM | 14,400 |
| 21 d.2 | KNR 0-19 1023-04 | Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2 | m2 | | |
| | | 1,08 * 2 | m2 | 2,160 | |
| | | | | RAZEM | 2,160 |
| 22 d.2 | KNR 0-19 1023-08 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 | m2 | | |
| | | 1,44 * 10 | m2 | 14,400 | |
| | | | | RAZEM | 14,400 |
| 23 d.2 | KNR 0-19 1023-10 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 | m2 | | |
| | | 2,16 * 12 | m2 | 25,920 | |
| | | | | RAZEM | 25,920 |
| 24 d.2 | KNR 0-19 1023-11 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 | m2 | | |
| | | 5,4 | m2 | 5,400 | |
| | | | | RAZEM | 5,400 |
| 25 d.2 | KNNR 2 0504-02 | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 | | |
| | | 31,2 * 0,35 | m2 | 10,920 | |
| | | | | RAZEM | 10,920 |
| 26 d.2 | KNNR 2 1802-01 | Parapety wewnętrzne | m | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------|--|------|--------------|------------------|
| | | 31,2 | m | 31,200 | |
| | | | | RAZEM | 31,200 |
| 27 d.2 | KNNR 2 1104-04 | Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych | m2 | | |
| | | 2,28 | m2 | 2,280 | |
| | | | | RAZEM | 2,280 |
| 28 d.2 | KNNR 2 1106-03 | Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie | m2 | | |
| | | 19,2 | m2 | 19,200 | |
| | | | | RAZEM | 19,200 |
| 29 d.2 | KNR 0-17 2608-01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | | |
| | | 446,08 - poz.21 - poz.22 - poz.23 - poz.24 - poz.28 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 30 d.2 | KNR 0-17 2608-05 | Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 31 d.2 | KNR 0-17 2608-03 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 32 d.2 | KNR 0-17 2609-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 33 d.2 | KNR 0-17 2609-02 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży | m2 | | |
| | | 0,32 * (1,8 * 26 + 3 + 1,2 * 42 + 5 + 9,4 * 2 + 5) | m2 | 41,280 | |
| | | | | RAZEM | 41,280 |
| 34 d.2 | KNR 0-17 2609-04 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. | | |
| | | int(poz.29 * 4) | szt. | 1 516,000 | |
| | | | | RAZEM | 1 516,000 |
| 35 d.2 | KNR 0-17 2609-06 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 36 d.2 | KNR 0-17 2609-07 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach | m2 | | |
| | | poz.33 | m2 | 41,280 | |
| | | | | RAZEM | 41,280 |
| 37 d.2 | KNR 0-17 2609-08 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|--|------|--------------|----------------|
| | | 114,51 + 61,61 | m | 176,120 | |
| | | | | RAZEM | 176,120 |
| 38 d.2 | KNR 0-17 0926-01 | Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 39 d.2 | KNR 0-17 0926-03 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 379,000 | |
| | | | | RAZEM | 379,000 |
| 40 d.2 | KNR 0-17 0926-04 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 41,280 | |
| | | | | RAZEM | 41,280 |
| 41 d.2 | KNNR 2 1201-03 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki | m3 | | |
| | | 171,2 * 0,1 | m3 | 17,120 | |
| | | | | RAZEM | 17,120 |
| 42 d.2 | KNNR 2 1201-01 + KNR-W 2-02 1116-07 | Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - dodatkowo zbrojona siatką stalową | m3 | | |
| | | 171,2 * 0,1 | m3 | 17,120 | |
| | | | | RAZEM | 17,120 |
| 43 d.2 | KNNR 2 0602-03 | Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo | m2 | | |
| | | 171,2 | m2 | 171,200 | |
| | | | | RAZEM | 171,200 |
| 44 d.2 | KNNR 2 0604-01 | Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa | m2 | | |
| | | 171,2 | m2 | 171,200 | |
| | | | | RAZEM | 171,200 |
| 45 d.2 | KNNR 2 1202-01 + KNNR 2 1202-03 + KNR-W 2-02 1116-07 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 50 mm - zbrojenie siatką stalową | m2 | | |
| | | 171,2 | m2 | 171,200 | |
| | | | | RAZEM | 171,200 |
| 46 d.2 | KNNR 2 1209-03 | Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm | m2 | | |
| | | 171,2 | m2 | 171,200 | |
| | | | | RAZEM | 171,200 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|----------------------|--|------|--------------|--------------|
| 3 | 45310000-3 | Fotowoltaika | | | |
| 47 | Analiza indywidualna | Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 14kW wraz z konstrukcją dostosowaną do montażu paneli na dachu budynku lub w poziomie terenu. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w celu zaproponowania rodzaju paneli i miejsca ich montażu tak aby zapewnić założoną moc. | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 48 | Analiza indywidualna | Dostawa i montaż automatyki pomiarowo sterującej umożliwiającej automatyczne zarządzanie poborem energii z paneli fotowoltaicznych i sieci energetycznej wraz z pomiarem zużycia energii z każdego ze źródeł osobno. System powinien być wyposażony w opcję przesyłu energii z paneli fotowoltaicznych do sieci. | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 49 | Analiza indywidualna | Wykonanie dokumentacji powykonawczej zamontowanej instalacji fotowoltaicznej | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 | 45331100-7 | Roboty instalacyjne | | | |
| 50 | Analiza indywidualna | Montaż grzejników z zaworami termostatycznymi wraz z doprowadzeniem instalacji zasilającej i powrotu do pomieszczeń straży pożarnej w GOK Włostów | kpl | | |
| | | 5 | kpl | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |