

Książka przedmiarów

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia we Włostowie

ADRES INWESTYCJI: Włostów 48, 27-545 Lipnik

INWESTOR: Gmina Lipnik

ADRES INWESTORA: Lipnik 20, 27-540 Lipnik

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Szymczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-06-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka obiektu lub robót

Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek zlokalizowany we Włostowie pod nr 48. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, schody i stropy oraz stropodach żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo nowa PCV, pozostała drewniana lub stalowa w stanie technicznym niezadowolającym.

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	-	140,29 m ² ;
- powierzchnia netto	-	303,39 m ² ;
- kubatura	-	788,81 m ³ ;

W kosztorysie uwzględniono wykonanie:

- robót rozbiórkowych takich jak: demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, demontaż obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- robót wykończeniowych takich jak: zamurowanie otworów, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie obróbek blacharskich, roboty tynkarskie, roboty dociepleniowe ścian i dachu, roboty elewacyjne i pokrywcze.

Uwaga!!

Wszystkie grubości izolacji termicznych zgodnie z audytem energetycznym

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		17,78 + 2,04	m2	19,820	
				RAZEM	19,820
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	m2		
		40,15 - 17,78	m2	22,370	
				RAZEM	22,370
3	KNR-W 4-01 d.1 0353-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		2,1 * 5 + 1,3 * 2 + 1,44	m	14,540	
				RAZEM	14,540
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(2,1 * 5 + 1,3 * 2 + 1,44) * 0,25	m2	3,635	
				RAZEM	3,635
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,48	m	14,480	
				RAZEM	14,480
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,9 * 2	m	13,800	
				RAZEM	13,800
2	45453000-7	Roboty wykończeniowe			
7	KNR-W 4-01 d.2 0519-01 analogia	Przygotowanie pokrycia dachowego pod docieplenie	m2		
		12,47 * 5,17 + 9,31 * 10,44	m2	161,666	
				RAZEM	161,666
8	KNNR 2 d.2 0602-01	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych laminowanych układanych na wierzchu konstrukcji na lepiku na gorąco	m2		
		poz.7	m2	161,666	
				RAZEM	161,666
9	KNNR 2 d.2 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.7	m2	161,666	
				RAZEM	161,666
10	KNNR 2 d.2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		53,91 * 0,55	m2	29,651	
				RAZEM	29,651
11	KNNR 2 d.2 0506-01	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki	m		
		14,48	m	14,480	
				RAZEM	14,480
12	KNNR 2 d.2 0506-04	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - leje spustowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNNR 2 d.2 0506-03	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rury spustowe	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,8 * 2	m	13,600	
				RAZEM	13,600
14	KNR-W 2-02 d.2 0108-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm	m2		
		19,82 - 0,94 * 2	m2	17,940	
				RAZEM	17,940
15	KNR-W 2-02 d.2 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,5 * 2 * 2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
16	KNR 0-19 d.2 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,94 * 2 + 0,51	m2	2,390	
				RAZEM	2,390
17	KNR 0-19 d.2 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		1,02 + 1,02	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
18	KNR 0-19 d.2 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,95 * 2	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
19	KNR 0-19 d.2 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		2,16	m2	2,160	
				RAZEM	2,160
20	KNR 0-19 d.2 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		3,15 * 5	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
21	KNNR 2 d.2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		24,24 * 0,35	m2	8,484	
				RAZEM	8,484
22	KNNR 2 d.2 1802-01	Parapety wewnętrzne	m		
		16,74	m	16,740	
				RAZEM	16,740
23	KNNR 2 d.2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2		
		1,94	m2	1,940	
				RAZEM	1,940
24	KNNR 2 d.2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii	m2		
		17,94	m2	17,940	
				RAZEM	17,940
25	KNNR 2 d.2 0801-03	Tynki zwykle wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2		
		17,94	m2	17,940	
				RAZEM	17,940

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		291,18	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
27 d.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.26	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
28 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.26	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
29 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		poz.26	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
30 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		0,32 * 61,61	m2	19,715	
				RAZEM	19,715
31 d.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		int(poz.26 * 4)	szt.	1 165,000	
				RAZEM	1 165,000
32 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.26	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
33 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		19,715	m2	19,715	
				RAZEM	19,715
34 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		114,51 + 61,61	m	176,120	
				RAZEM	176,120
35 d.2	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		poz.26	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
36 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26	m2	291,180	
				RAZEM	291,180
37 d.2	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m2		
		poz.33	m2	19,715	
				RAZEM	19,715
38 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		33,87	m2	33,870	
				RAZEM	33,870
39 d.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.38	m2	33,870	
				RAZEM	33,870
40 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.38	m2	33,870	
				RAZEM	33,870
41 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		poz.38	m2	33,870	
				RAZEM	33,870
42 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		0,3 * 7,85	m2	2,355	
				RAZEM	2,355
43 d.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		int(poz.38 * 4)	szt.	135,000	
				RAZEM	135,000
44 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.38	m2	33,870	
				RAZEM	33,870
45 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.42	m2	2,355	
				RAZEM	2,355
46 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		9,93	m	9,930	
				RAZEM	9,930

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		40,94	m2	40,940	
				RAZEM	40,940
48 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.47	m2	40,940	
				RAZEM	40,940
49 d.2	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m2		
		poz.42	m2	2,355	
				RAZEM	2,355
3	45310000-3	Fotowoltaika			
50 d.3	Analiza indywidualna	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 40kW wraz z konstrukcją dostosowaną do montażu paneli na dachu budynku lub w poziomie terenu. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w celu zaproponowania rodzaju paneli i miejsca ich montażu tak aby zapewnić założoną moc.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż automatyki pomiarowo sterującej umożliwiającej automatyczne zarządzanie poborem energii z paneli fotowoltaicznych i sieci energetycznej wraz z pomiarem zużycia energii z każdego ze źródeł osobno. System powinien być wyposażony w opcję przesyłu energii z paneli fotowoltaicznych do sieci.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3	Analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej zamontowanej instalacji fotowoltaicznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000