



Lipnik 18.07.2014 r

WYJAŚNIENIE nr 2

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Lipniku.**”

znak ZP.271.14.2014

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający – Gmina Lipnik 27-540 Lipnik 20, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (w Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) wyjaśnia, iż

1. Czy w przedmiarach uwzględniono obudowy więźby drewnianej z płyt gipsowo – kartonowych typ GKF, dwuwarstwowo odporność ogniowa płyty EI30 z wełną mineralną(z podaną gr. i parametr.) i folią paroprzepuszczalną. Czy należy to do zakresu przetargu jeśli tak to prosimy o wstawienie pozycji kosztorysowej z odpowiednimi ilościami.
ODP. W przedmiarach uwzględniono wykonanie obudowy z płyt G-K, ocieplenie więźby z wełny mineralnej oraz folii paroprzepuszczalnej
2. Czy w przedmiarach uwzględniono na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych ułożenie poziomą izolację przeciwwilgociową (folia PCV). Czy należy to do zakresu przetargu jeśli tak to prosimy o wstawienie pozycji kosztorysowej z odpowiednimi ilościami.
ODP. Przedmiary zawierają wykonanie izolacji pionowych i poziomych fundamentów
3. Czy w przedmiarach uwzględniono że płytę należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową typu Q188 ze stali A-III (BSt500S) (Ø6 w rozstawie 15cm) . Płytę należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej oraz warstwą styropianu gr. 2cm. . Czy należy to do zakresu przetargu jeśli tak to prosimy o wstawienie pozycji kosztorysowej z odpowiednimi ilościami.
ODP. Przedmiary uwzględniają wykonanie zbrojenia siatką oraz oddylatowanie od ścian budynku.



4. Czy w przedmiarach uwzględniono: „W ramach zadania należy przedłużyć istniejący szyb windy o projektowaną kondygnację. W ramach zadania należy wykonać następujące roboty budowlane:
 - wykonać otwór w stropie na I piętrze
 - przeprogramować automatykę windy do obsługi poddasza
 - szyb dźwigu na poddaszu obudować dodatkowo ścianką gr. 12 cm”W związku z tym prosimy o przekazanie parametrów istniejącego dźwigu w celu sprawdzenia czy jest możliwe dostosowanie do nowych wymagań czy ewentualnie trzeba zastosować nowy sprzęt z przystosowaniem do nowych parametrów wymaganych przez Zamawiających i doprowadzić do odbiorów UDT.
ODP. Przedmiar robót uwzględnia wykonanie przedłużenia szybu dźwigu. Parametry dźwigu w załączniku nr 1.
5. W przedmiarze docieplenie i elewacje szkoły w pozycji roboty porządkowe nr. 43 wywiezienie gruzu za dalszy następny km brak jest krotności do ilu km należy skalkulować wywóz, prosimy o podanie krotności w celu porównywalności ofert.
ODP. Do prawidłowej wyceny w poz. 43 należy przyjąć krotność 10.
6. Czy w przedmiarze „Rozbudowa szkoły wraz z nadbudową w poz 22. nie wystąpił błąd w przyjęciu podstawy katalogowej jak i ilościach w m³ . Prosimy o poprawienie pozycji katalogowej zastosowanego materiału według dokumentacji oraz poprawnej ilości z jednostką miary.
ODP. Pozycja prawidłowa, opis robót dla danej pozycji kosztorysowej dokładnie precyzuje zakres prac.
7. Czy w przedmiarze „Rozbudowa szkoły wraz z nadbudową” po poz. 26 Płyta stropowa o grubości 10cm nie powinna być dodatkowa pozycja 26a. Dodatek za pogrubienie płyty do 16cm według dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w celu uzyskania porównywalności ofert.
ODP. W celu prawidłowej wyceny robót należy uwzględnić krotność 1,6 dla uzyskania gr. płyty 16 cm.
8. Jakie parapety należy uwzględnić w wycenie w opisie pisząc iż mają być PCV w przedmiarze pozycja jest z kamienia naturalnego (granit, piaskowiec) prosimy o wyjaśnienia.
ODP. Do wyceny należy przyjąć parapety WG dokumentacji projektowej. Ewentualne zmiany w porozumieniu z Zamawiającym.
9. Prosimy o udostępnienie zdjęć balustrad do wykonania w ramach zadania , przedmiar opisuje iż należy wykonać balustrady z nierdzewki tak jak istniejące.
ODP. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.



10. Prosimy o podanie parametrów płytek podłogowych oraz schodowych co do np. klasy poślizgu, ścieralności
ODP. Klasa ścieralności – IV; należy uwzględnić iż płytki mają być antypoślizgowe [np. gruntowanie przeciwpoślizgowe]
11. Prosimy o podanie klasy ścieralności paneli podłogowych w przedszkolu oraz wybrany wzór.
ODP. AC4
12. Prosimy o uszczegółowienie przedmiaru "Rozbudowa szkoły wraz z nadbudową" w pozycji nr. 57 Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyty styropianowej poziome, prosimy o podanie gr. styropianu oraz parametrów oraz kondygnacja na której jest zastosowany według nas ilości te są za małe gdyż suma powierzchni wynosi parter. 1157,74m², I-piętro – 604,16m², II-piętro – 518,52m²
ODP. Styropian EPS100-036 typ podłoga gr. 5 cm o pow. 520 m².
13. Prosimy o uszczegółowienie przedmiaru "Rozbudowa szkoły wraz z nadbudową" w pozycji nr. 58 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho czy dotyczy to ocieplenie dachu jeśli tak to prosimy o zweryfikowanie ilości według naszych wyliczeń jest stanowczo za mało.
ODP. Poz. 58 obejmuje wykonanie ocieplenia dachu z wełny mineralnej. Prawidłowa ilość wynosi 980 m².
14. Prosimy o przesłanie udostępnienie kolorystyki elewacji w celu określenia kategorii tynków i poprawnej wartości.
ODP. Kolorystyka elewacji w załączniku nr 2.
15. Prosimy o informacje czy przedmiary przygotowywała osoba z przygotowaniem zawodowym i doświadczeniem potrzebnym do prawidłowego wykonania kalkulacji, co może narazić oferenta w przypadku wygrania przetargu na liczne nie przewidziane koszty związane podaniem nieprawidłowych ilości i podstaw katalogowych
ODP. Przedmiar wykonywała osoba z przygotowaniem zawodowym.

Parametry dźwigu w załączniku nr 1.

Kolorystyka elewacji w załączniku nr 2.

Uzupełniony przedmiar robót załącznik nr 3