

## Książka przedmiarów

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45331110-0 Instalowanie kotłów

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół we Włostowie

ADRES INWESTYCJI: Włostów 1, 27-545 Lipnik

INWESTOR: Gmina Lipnik

ADRES INWESTORA: Lipnik 20, 27-540 Lipnik

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Szymczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-06-26

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Charakterystyka obiektu lub robót

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja dwukondygnacyjnego budynku częściowo z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonego zlokalizowanego we Włostowie pod nr 1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, schody i stropy oraz stropodach żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo w stanie technicznym niezadawalającym.

### Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	-	1 507,93 m <sup>2</sup> ;
- powierzchnia netto	-	3 603,93 m <sup>2</sup> ;
- kubatura	-	6 707,20 m <sup>3</sup> ;

W kosztorysie uwzględniono wykonanie:

- robót rozbiórkowych takich jak: demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, demontaż kotłowni - w tym instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej i c.o. oraz kotła, demontaż oświetlenia świetlówkowego;
- robót wykończeniowych takich jak: montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie obróbek blacharskich, roboty tynkarskie, roboty dociepleniowe ścian stropu, roboty elewacyjne. Montaż kotłowni - w tym instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz instalacji przyłączeniowej do bufora pompy ciepła. Montaż opraw oświetleniowych led.

### **Uwaga!!**

**Wszystkie grubości izolacji zgodnie z audytem energetycznym**

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	m2		
		117,56 + 3	m2	120,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,560</b>
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		36,87	m	36,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,870</b>
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		36,87 * 0,25	m2	9,218	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,218</b>
<b>2</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>			
4	KNNR 2 d.2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo	m2		
		1507,93	m2	1 507,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 507,930</b>
5	KNR 0-19 d.2 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		1,96	m2	1,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,960</b>
6	KNR 0-19 d.2 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia	m2		
		115,6	m2	115,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>115,600</b>
7	KNNR 2 d.2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.3	m2	9,218	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,218</b>
8	KNNR 2 d.2 1802-01	Parapety wewnętrzne	m		
		poz.3	m	9,218	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,218</b>
9	KNNR 2 d.2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2		
		3	m2	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
10	KNR 0-17 d.2 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		809,84 + 835,35	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
11	KNR 0-17 d.2 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.10	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
12	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.10	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
13	KNR 0-17 d.2 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
14 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		0,32 * (116,47 + 537,05)	m2	209,126	
				<b>RAZEM</b>	<b>209,126</b>
15 d.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		int(poz.10 * 4)	szt.	6 581,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6 581,000</b>
16 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.10	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
17 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.14	m2	209,126	
				<b>RAZEM</b>	<b>209,126</b>
18 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		156,6 + 116,47 + 537,05	m	810,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>810,120</b>
19 d.2	KNR 0-17 2609-08	Przyklejenie gzymsów styropianowych	m		
		279,54	m	279,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>279,540</b>
20 d.2	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		poz.10	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
21 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.10	m2	1 645,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 645,190</b>
22 d.2	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m2		
		poz.17	m2	209,126	
				<b>RAZEM</b>	<b>209,126</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Fotowoltaika</b>			
23 d.3	Analiza indywidualna	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 40,25kW wraz z konstrukcją dostosowaną do montażu paneli na dachu budynku lub w poziomie terenu. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w celu zaproponowania rodzaju paneli i miejsca ich montażu tak aby zapewnić założoną moc.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
24 d.3	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż automatyki pomiarowo sterującej umożliwiającej automatyczne zarządzanie poborem energii z paneli fotowoltaicznych i sieci energetycznej wraz z pomiarem zużycia energii z każdego ze źródeł osobno. System powinien być wyposażony w opcję przesyłu energii z paneli fotowoltaicznych do sieci.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
25 d.3	Analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej zamontowanej instalacji fotowoltaicznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
26 d.3	KNR-W 4-03 0606-02	Wymiana opraw świetlówkowych - na oprawy np. ze świetłówkami led	kpl.		
		325	kpl.	325,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>325,000</b>
<b>4</b>	<b>45331110-0</b>	<b>Wymiana kotła gazowego</b>			
27 d.4	Analiza indywidualna	Demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z instalacją. Roboty remontowe budowlane - przygotowanie pomieszczenia do montażu nowego kotła. Montaż instalacji elektrycznej, gazowej i połączenia kotła gazowego z buforem pompy ciepła. Montaż automatyki kotła i połączenie z automatyką pompy ciepła. Montaż pompy ładującej bufor. Montaż kotła gazowego o mocy do 80kW jako źródła ciepła szczytowego dla pompy ciepła. UWAGA. W celu prawidłowego określenia zakresu prac budowlanych i instalacyjnych konieczna jest wizja lokalna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>