



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr 9

UMOWA /2014 r.

Zawarta w dniu2014 r. pomiędzy Gminą Lipnik reprezentowaną przez Wójta Gminy Lipnik:

1. Józef Bulira Wójt Gminy Lipnik

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony a :

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony o następującej treści :

§ 1.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół we Włostowie**

1. zwany dalej „przedmiotem umowy „
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje :

Całość materiałów na realizację przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
Wykonawca wykona pełną obsługę geodezyjną przedmiotu umowy w tym inwentaryzację powykonawczą inwestycji.

3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji technicznej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych pomocniczo w przedmiarach robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami.
5. Wykonawca oświadcza że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją techniczną, zweryfikował przedmiar robót z dokumentacją oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności.
 - 2) dokumentacje wymienioną w pkt 1 ust 5 uznaje za wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca na własny koszt:
1. przygotowuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe, socjalne dla swoich pracowników
 2. sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21 a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126)
7. W sytuacji gdy do prawidłowego wykonania zadania zachodzi konieczność czasowego zajęcia terenów prywatnych osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt

§ 2.

Ustala się następujące terminy przedmiotu umowy :

- rozpoczęcia robót2014 r.
- zakończenia robót 31.01.2015 r.

§ 3.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotęzł łącznie z podatkiem VAT / słownie: brutto)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie na zasadach określonych w §2 niniejszej umowy.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy, oraz przekazanie dokumentacji technicznej
- 3)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, przepisami dozoru technicznego, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych

oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż wskazane w projekcie budowlanym.

- 2) przejęcie terenu budowy,
- 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
- 4) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt. Niezbędną wodę oraz energię elektryczną Wykonawca zapewni we własnym zakresie,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 7) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach,
- 8) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
- 9) przekazanie inwestorowi oświadczeń właścicieli nieruchomości przez które przebiega sieć kanalizacyjna o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,

§ 6.

Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie :

który działał będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

§ 7.

Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie :

.....

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, osobiście/z podwykonawcami
2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy o Podwykonawstwo.
4. W ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo. Wykonawca ma również obowiązek do przedstawienia projektu zmian Umowy o Podwykonawstwo.
5. Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego, dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu zmiany Umowy o Podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
7. Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Dotyczy to także

umów których przedmiotem są dostawy lub usługi z wyjątkiem umów o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. W ciągu 7 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa lub jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań dla Umowy o Podwykonawstwo określonych w SIWZ,
 - b) gdy określono dłuższy niż 30 dni termin zapłaty wynagrodzenia.
9. Jeżeli zawarta Umowa o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust.1 pkt 1) lit. i)
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym że nie można uznać za zaakceptowaną umowę, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
11. Wartość zakresu robót powierzonych wykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonych w niniejszej umowie.
12. Każdorazowe powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy
13. Materiały użyte do wykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę/dalszych podwykonawców przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisach w tym zakresie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu i dokumentacji technicznej
14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9.

Zakres i warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om:

1) zgodnie z ofertą z dnia..... Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om następujące części zamówienia:

- a)
- b)

2) jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót

3). podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania,

4) strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców (podmiotów), na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca - zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy pzp wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wy-

konawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania,

5) umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,

6) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

7) wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

§ 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu i odebraniu robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie protokół końcowego odbioru zadania podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby biorące udział w odbiorze reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem § 11 i § 12
4. Regulowanie należności będzie następować z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

§ 11.

1. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców /dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktur objętych daną płatnością dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
2. W związku z postanowieniami umowy określającymi zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy o Podwykonawstwo wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (zawierających datę wpływu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał w terminie należne mu wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze, a w przypadku opóźnienia w płatności wskazanie ilości dni opóźnienia. Zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, przedmiot dostawy usługi lub roboty budowlanej, wartość do zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada należności dla podwykonawców robót objętych daną płatnością zamiast zestawienia składa pisemne oświadczenie o braku należności.

5. W przypadku drugiej i następnej faktury częściowej warunkiem ich zapłaty jest dostarczenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom.
6. W przypadku faktury końcowej warunkiem jej zapłaty jest uregulowanie płatności należnych wszystkim podwykonawcom, dalszym podwykonawcom i dostarczenie Zamawiającemu dowodów ich zapłaty oraz pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całego należnego wynagrodzenia
7. Termin, o którym mowa w § 10 ust. 4 Zamawiający może skrócić do 20 dni dla kwoty wynagrodzenia należnej podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 12.

Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy:

- 1). termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 2) wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami,
- 3). Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawcy swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą dot. przedmiotu niniejszej umowy.
- 4).Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 5). wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 6). bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
- 8) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy wskazany na pisemnie potwierdzonej przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę kopii faktury podwykonawcy, dalszego pod-

wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwotę zapłaconą podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy.

9) w przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,

10). w przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu,

11). w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit e

12). dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości (brutto) umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

§ 13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % kwoty umowy (§ 3 ust.2)
2. Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione będzie w formie
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wysokości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należycie wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie o którym mowa wyżej, które będzie zdeponowane u Zamawiającego i stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Zabezpieczenia podlegające zwolnieniu ulegają zmniejszeniu w szczególności z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymanie terminy realizacji umów, nakładów poniesionych na usunięcie wad jeżeli nie dokonał tego Wykonawca robót.

§ 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także i ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy

Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w ust 2.

4. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Okres trwania polisy nie może być krótszy od okresu związania z umową.
5. Koszty ubezpieczenie w pełni ponosi Wykonawca. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1). Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne Zamawiającemu :

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% umownej wartości całości robót określonej w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego, jednak nie więcej niż 10 % umownego wynagrodzenia.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,02% umownej wartości całości robót za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- d) za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 5 % kwoty wynagrodzenia, którą zamawiający zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w formie zapłaty bezpośredniej, o której mowa §12 pkt 4 umowy,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 9 umowy w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2). Zamawiający jest zobowiązany zapłacić kary umowne Wykonawcy :

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający potrąci z faktury końcowej należne mu kary umowne. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b) stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonanych robót wpisanej do dziennika budowy (co najmniej trzykrotny wpis)
- c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- e) Wykonawca przerywa realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 4 tygodnie.
- f) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/ dalszych podwykonawców bez zawartej umowy podwykonawstwa,
- g) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości (brutto) umowy w/s zamówienia publicznego.

2. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy,
- 2) odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy,
- 3) nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy oraz wartości robót zabezpieczających,
- 4) protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 5) w dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

4. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

§ 17

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości materiałów.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 18

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 19

1. Odrębnym odbiorom podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniu Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie Zamawiającego lub inspektora nadzoru do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku poinformowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
3. Odbiór robót podlegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
4. Odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi protokół częściowego odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Kierownik budowy wspólnie z Inspektorem Nadzoru sprawdzają skompletowaną przez Wykonawcę dokumentację odbiorową zadania i spisują stosowny protokół stwierdzający jej kompletność, który stanowi podstawę dokonania wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin usunięcia wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - 3) nie nadające się usunąć, uniemożliwiająca użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 KC.

§ 20

Dodatkowe ustalenia stron:

- Wykonawca zapewni w czasie realizacji niniejszej umowy na bieżąco usługi geodezyjne.

§ 21

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla Zamawiającego

§ 22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1) zmianie w sposobie świadczenia jeżeli zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego w przypadku:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej
 - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 2) zmiany wynagrodzenia umownego :
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatków od towarów i usług, jednakże wyłącznie za roboty odebrane po wejściu w życie zmiany jego wysokości.
 - 3) zmiany terminu przewidzianego do zakończenia robót:
 - a) Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia,

nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego powstaniu i jego szkodliwych następstwom,

- niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2.
- zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy
- okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, gdy Zamawiający polecił usunąć błędy lub dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geodezyjnych lub terenowych (kolizja z sieciami infrastruktury technicznej)
- konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb, inspekcji, jeżeli przewidują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uwzględniony termin zakończenia jej realizacji a powodującego konieczność jej wydłużenia.

3) zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa, w szczególności:

- a) wskazanie innych podwykonawców,
- b) rezygnację z podwykonawców,
- c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę do sporządzenia oferty. Wykonawcy w tym przypadku oprócz wynagrodzenia nie przysługują inne należności czy odszkodowania.

§ 24.

1. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

1) Zamawiający

.....
.....

2) Wykonawca

.....
.....

2. Koordynatorem umowy po stronie Zamawiającego jest:

-

Tel.

E – mail

3. Koordynatorem umowy po stronie Wykonawcy jest:

-

Tel.

E – mail

4. Korespondencja, o której mowa w ust 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczona w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faksem lub meilem w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłała na poprzedni adres została skutecznie doręczona
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany Umowy
7. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jedno brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

1. Oferta i dokumentacja przetargowa
2. Przedmiar robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJCY

Kontrasygndata skarbnika gminy