



Lipnik 01.08.2014 r

## WYJAŚNIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół we Włostowie**”

znak ZP.271.16.2014

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający – Gmina Lipnik 27-540 Lipnik 20, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (w Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) wyjaśnia, iż

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące w/w przetargu:

### Roboty budowlane

1. Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, gdyż brak tego zestawienia uniemożliwia sprawdzenie dokumentacji i wykonanie prawidłowej wyceny.

#### **Zestawienie w załączniku**

2. Prosimy o potwierdzenie zakresu docieplenia ścian budynku szkoły – tj. zakres docieplenia wg. dokumentacji rysunek nr 1 – Sytuacja (załączony na stronie internetowej), bez budynku sali gimnastycznej i zaplecza sali czy całość z salą?

#### **Docieplenie obejmuje również salę gimnastyczną.**

3. Prosimy o potwierdzenie zakresu wymiany pokrycia dachowego – j.w.

#### **Wymianę dachu wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

4. Jeżeli budynek sali nie będzie docieplany to czy okna na sali będą wymieniane? Brak przedmiarów na roboty towarzyszące (wykucia, obróbki glifów, obróbki blacharskie).



**Budynek sali gimnastycznej ma być docieplony wraz z wymianą okien. Cenę za tego typu elementy należy zawrzeć w cenie jednostkowej wykonania 1m<sup>2</sup> docieplenia. Wykonane mają być wszelkie roboty konieczne, jakie są konieczne do wykonania docieplenia.**

5. Prosimy o potwierdzenie czy docieplenie budynku wykonuje się tylko do poziomu terenu?

W przedmiarach brak robót ziemnych wskazujących na docieplenie piwnic.

**Docieplenie ma być wykonane dla kondygnacji nadziemnych.**

6. Brak przedmiaru na cokół budynku? Czy ma być wykonany tak jak ściany wyżej z tynku mineralnego?

**Cokół powinien być otynkowany tynkiem mozaikowym. Ilość cokołu do otynkowania należy odczytać bezpośrednio z rysunków elewacji. Cena ofertowa powinna zawierać również wykonanie okładziny cokołu i wszystkich robót przygotowawczych do wykonania tej okładziny.**

7. Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie opaski budynku? Jeżeli tak to prosimy o podanie przedmiarów i materiałów z czego ma być wykonana?

**W zakres przetargu nie wchodzi wykonanie opaski budynku.**

8. Prosimy o podanie grubości styropianu do docieplenia ościeży?

**Grubość styropianu 2cm.**

9. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne poz. 8 – 9,218 m?

**Należy zastosować parapety z blachy powlekanej. Kolor dostosować do całości budynku.**

10. W związku z demontażem opraw świetlówkowych – 325 szt. i montażem nowych opraw pojawią się roboty naprawcze (ubytki tynków, malowanie). Czy naprawy te mają być wykonane przez wykonawcę? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Roboty te mają być wykonane przez wykonawcę. Ich koszt ma być ujęty w cenie jednostkowej wymiany oprawy. Koszt wymiany oprawy powinien**



**uwzględniać cenę wszystkich czynności, koniecznych do realizacji wymiany na gotowo.**

11. Prosimy o potwierdzenie że Inwestor przewiduje wymianę konstrukcji dachu tylko w zakresie ujętym w poz. 2.2. Wykonawca na etapie przetargu nie jest w stanie sprawdzić czy zakres jest prawidłowy.

**Należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.**

12. Prosimy o podanie parametrów technicznych i koloru blachodachówki.

**Kolor blachodachówki dostosować do istniejącego koloru na sali gimnastycznej.**

13. Prosimy o określenie zakresu robót budowlanych oraz podanie przedmiaru (posadzki, ściany, stropy) dotyczących pomieszczenia kotłowni.

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej i sam określić zakres robót koniecznych do przystosowania kotłowni do użytkowania.**

14. Prosimy zamieścić projekt geologiczny w celu prawidłowej wyceny odwiertów – sond w ilości 3600m.

**Każdy wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji geologicznej na własny koszt.**

15. Czy do przetargu należy dołączyć kosztorysy ofertowe. Jeżeli tak to w jakiej formie: kosztorysy szczegółowe czy uproszczone?

**Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe uproszczone**

## **Wyjaśnienie nr 2**

### **Dot. przetargu Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół we Włostowie**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące w/w przetargu:

#### **Roboty budowlane**



1. W przedmiarach wyliczona powierzchnia docieplenia wynosi 1645,19 m<sup>2</sup>. W przypadku docieplenia budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem powierzchnia powinna wynosić 2 121,81 m<sup>2</sup>. Prosimy o sprecyzowanie obszaru docieplenia oraz ewentualnej korekty przedmiarów.

**Prawidłową ilością do wyceny jest ilość podana w przedmiarach 1645,19m<sup>2</sup>.**

#### Roboty elektryczne

1. Prosimy o określenie typu i wartości sprzętu modułowego (poz. 58 – 64), przewodów i kabli (poz. 65, 66, 67 i 70).

**Zabezpieczenie pomp ciepła, pomp obiegowych, ładujących i innych ujętych w dokumentacji odbiorników. Zamawiający nie może podać cen w/w urządzeń.**

2. W dziale 3. poz. 23 w przypadku montażu paneli na poziomie terenu wymagane jest min. 10 arów wolnej przestrzeni, czy inwestor dysponuje taką powierzchnią? Konieczne jest zaprojektowanie i uzgodnienie tras kablowych od elektrowni do budynku.  
W przypadku montażu instalacji solarnej na dachu konieczne jest potwierdzenie konstruktora czy dach wytrzyma obciążenie projektowanej instalacji (panele wraz z konstrukcjami mocującymi)?

**Wykonawca winien w ofercie ująć koszt wykonania projektu powykonawczego instalacji fotowoltaiki, a w przypadku zaproponowania montażu na dachu także koszt opinii konstruktora. Obecnie ocena taka nie jest możliwa gdyż nie wiadomo jakie panele oraz jaką konstrukcję**



**zapropnuje wykonawca. Wszelkie urzędzenia powinny być zlokalizowane w obrębi działki inwestora.**

3. W poz. 26 prosimy o podanie typu i mocy opraw które mają być zainstalowane w ramach wymiany.

Ponieważ musi być zapewnione odpowiednie natężenie oświetlenia zgodne z obowiązującymi normami, prosimy o dostarczenie projektu wraz z obliczeniami na nowe oświetlenie.

**Oprawy zaproponowane przez Wykonawcę powinny posiadać atesty, a natężenie oświetlenia powinno spełniać wymogi dla tego typu obiektów. Dopuszcza się zastosowanie ilości opraw większej lub mniejszej w przypadku zabezpieczenia odpowiedniego natężenia światła.**

#### Roboty sanitarne

1. Proszę podać rozwiązanie projektowe odnośnie wykonania kotła gazowego o mocy 80 kW (kompletną dokumentację łącznie ze schematem).

**Należy wykonać wizję lokalną i zaproponować konieczne elementy do wymiany. Należy również wycenić dokumentację powykonawczą zaproponowanego rozwiązania.**

#### Wyjaśnienie nr 3

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące ww przetargu:

#### Roboty sanitarne – pompy ciepła

1. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję - odwierty.

**Jest poz. 13.**

2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję – iniekcja z hydrobentonitu.

**Nie określono materiału do iniekcji – wybór oferenta. Ujęto w poz. 13.**

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 12.08.2014r.



Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert

Wyjaśnienie nr 4

Pyt 1

W związku z realizacją powyższej inwestycji, w której planowane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. pompy ciepła wraz z pionowym gruntowy wymiennikiem ciepła, zwracamy się do Państwa z zapytaniem o możliwość zastosowania w tym projekcie spoiwa mineralnego (np. ThermoCem Plus) do wypełnienia i uszczelnienia przestrzeni pierścieniowej w otworze wiertniczym. Sugerujemy również, dodanie do opisu technologii wykonania otworu informacji o konieczności wykonania uszczelnienia przestrzeni pierścieniowej z zastosowaniem produktu spełniającego wymagania zawarte w obowiązujących już „Wytocznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła. Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła”.

Odp

**Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie spoiwa mineralnego (np. ThermoCem Plus) do wypełnienia i uszczelnienia przestrzeni pierścieniowej w otworze wiertniczym, pod warunkiem przedłożenia przewidzianych dokumentów, dopuszczających ten produkt stosowania w pionowych odwiertach dolnego źródła dla pomp ciepła.**

Wyjaśnienie nr 5

Firma xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prosi o umieszczenie na stronie przetargu (Zespół Szkół we Włostowie) przedmiarów w wersji edytowalnej (program Norma PRO). Konieczne jest uzupełnienie dokumentacji o zwymiarowane przekroje, zwymiarowane rzuty, wykaz stolarki oraz załączenie dokumentację geologiczną (w celu wyceny odwiertów). Prosimy również o przedłużenie realizacji przetargu z terminu 30.01.2015 na 30.04 2015 z powodu niemożności oszacowania czasu wykonania odwiertu (brak dokumentacji geologicznej).

### **1. Dokumentacja geologiczna.**

Obowiązkiem posiadania dokumentacji hydrogeologicznej przed wykonywaniem odwiertów zobligowany jest wykonawca robót wiertniczych, jak również dostarczeniem dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej wykonanych odwiertów na koszt Wykonawcy. Pozycja odpowiednia została zamieszczona w przedmiarze robót wiertniczych. Czas wykonania odwiertów wraz z zamontowaniem sond jest w stanie określić firma wiertnicza wykonująca odwierty dla potrzeb pomp ciepła. Dopuszcza się inne materiały wypełniające w odwiertach, spełniające normy i atesty.

Załącznik. Projekt geologiczny studni głębinowej we Włostowie wierzonej na ujęciu wody w 2013 r. (około 300 mb od budynku Zespołu Szkół)



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **2. Przedmiar robót.**

Wykonanie oferty przetargowej należy opracować w oparciu o przedmiar robót, pozycje katalogowe i specyfikację istotnych warunków. Udostępniamy przedmiar robót w wersji edytowalnej dla programu Norma.

(w załączniku przedmiar robót budowlanych w wersji edytowalnej )

## **3. Przedstawiamy zwymiarowany rzut piętra.**

4. Ze względu na krótki na krótki okres rozliczenia środków zewnętrznych Zamawiający nie ma możliwości przedłużenia terminu wykonania na dzień 30.04.2015 r