

**UCHWAŁA V/36/2015**

**RADY GMINY W LIPNIKU**

**z dnia 21 stycznia 2015 roku**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/141 położonej we Włostowie**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(Dz. U z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zmianami)art.13 ust.1 i art.25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(Dz. U z 2014r poz.518 z późniejszymi zmianami ) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/141 o powierzchni 43 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr K11T/00036575/6 z przeznaczeniem pod garaż.

**§ 2**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
Stanisław Mazur

Uzasadnienie:

do uchwały nr V/36/2015 Rady Gminy w Lipniku

z dnia 21 stycznia 2015 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,  
jako działka nr 40/141 położonej we Włostowie

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka 40/141 została wdzierżawiona na okres trzech lat . Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Spowoduje: Adam Wójcik