

DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 ze zm) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.01.2016r.

Wnioskodawca: Zarząd Dróg Powiatowych w Opatowie 27-500 Opatów ul. Lipowska 2

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: przebudowa obiektów mostowych o nr ew. (JNI) 30000627 w km 0+706 i o nr ew. (JNI) 30000628 w km 1+838 w ciągu drogi powiatowej nr 0732T w miejscowości Słabuszewice oraz przebudowa drogi powiatowej nr 0732T relacji Męczennice-Słabuszewice- Gołębiów Szlachecki w m. Słabuszewice, Gołębiów, Męczennice i Malice Kościelne w km 0+700-4+955km odc. dł. 4.255km gm. Lipnik

1. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura drogowa - droga kat. powiatowej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) zamierzona inwestycja może być realizowana w miejscowościach Gołębiów (dz. nr ew. 244), Słabuszewice (dz. nr ew. 234, 235, 238, 239, 249 i 253), Męczennice (dz. nr ew. 163) Malice Kościelne (dz. nr ew. 85 i 279), zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994r „Prawo budowlane” (Dz.U.z 2013r poz.1409 ze zm) i przepisami wykonawczymi do ustawy wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1442) oraz dodatkowo z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz.U z 2013r poz. 186 ze zm):
- b) realizacja inwestycji obejmuje przebudowę istniejącej drogi powiatowej 0732T Męczennice-Słabuszewice-Gołębiów Szlachecki w m. Słabuszewice, Gołębiów Szlachecki w km 0+700-4+955km odc. Dł. 4.255km:
 - pas drogowy nie zostanie poszerzony, całość inwestycji prowadzona będzie w granicach pasa drogowego, w istniejącym przebiegu drogi bez wykonywania jakichkolwiek poszerzeń istniejącej nawierzchni. Parametry techniczne drogi zostaną zachowane. Przebudowa polegać ma na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni wraz z zabezpieczeniem krawędzi pobocza opaską ziemną, oczyszczenie lub remont istniejącego przepustu pod drogą, montaż barier energochłonnych. Przewidziano również ewentualną regulację wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego. Nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.
 - parametry techniczne przebudowywanej drogi to:
 - klasa drogi - L - lokalna;
 - kategoria ruchu - KR 1-2;
 - prędkość projektowa na obszarach niezabudowanych to 50 km/h, na obszarach zabudowanych 30 km/h;
 - przekrój poprzeczny – szlakowy (istniejący);
 - szerokość jezdni o nawierzchni bitumicznej - 5,0 m (istniejąca);
 - szerokość poboczy o nawierzchni z kruszywa łamanego - 2 x od 0,50 m do 0,75 m (zgodnie ze stanem istniejącym);
 - szerokość opaski ziemnej z gruntu rodzimego - 2 x 0,25 m;
 - szerokość skrzyżowań i zjazdów - dostosowana do istniejącej szerokości, nie większa niż szerokość jezdni drogi powiatowej;
 - geometria istniejących skrzyżowań z drogami bocznymi oraz zjazdów publicznych zgodnie ze stanem istniejącym z lokalną korektą promieni włączeń. pochylenie poprzeczne jezdni - 2 % (przekrój daszkowy) lub jednostronne na łukach poziomych; pochylenie poboczy - 8 % (jednostronne w kierunku od drogi).
 - odwodnienie powierzchniowe w kierunku od drogi za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych na jezdni i poboczach na tereny przyległe oraz odcinkowo do istniejących rowów przydrożnych,

które wymagają odmulenia. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz występowanie gruntów łatwo-przepuszczalnych, na odcinkach, gdzie nie ma rowów przydrożnych wody opadowe i roztopowe będą wsiąkały w granicach istniejącego pasa drogowego, a tym samym nie będą powodować szkód związanych z zalewaniem gruntów sąsiednich. Istniejące przepusty pod drogą wymagają oczyszczenia lub remontu.

c) realizacja inwestycji obejmuje przebudowę istniejących obiektów mostowych (w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego) i polegać będzie na:

- rozbiórze poręczy,
- ustawieniu sztywnych barieroporęczy mostowych,
- uzupełnieniu ubytków przęsła i podpór betonem,
- wykonaniu napraw przęsła i podpór materiałami PCC,
- zabezpieczeniu antykorozyjnym powierzchni betonu,
- wzmocnienie płyt przejściowych
- poprawie stanu nawierzchni jezdni, poprzez wykonanie nowych warstw bitumicznych,
- na obiekcie w km 1+868 wymiana istniejących chodników (nowe krawężniki i nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej)
- uzupełnieniu i zabezpieczeniu przyczółków,
- oczyszczeniu wlotu i wylotu w obrębie obiektu mostowego.

W ramach przebudowy przedmiotowych obiektów mostowych nie wystąpi zmiana podstawowych parametrów technicznych mostów tj. zachowane będzie światło poziome mostów, skrajnia pionowa, długość części przelotowej mostów oraz usytuowanie osi obiektów w stosunku do osi drogi. Podstawowe parametry techniczne obiektów mostowych po przebudowie pozostaną tak jak w stanie istniejącym, w przekroju poprzecznym nie wystąpi poszerzenie koryta cieku. W ramach przebudowy nie zmieni się dotychczasowy sposób odwodnienia drogi w obrębie obiektów mostowych.

d) roboty ziemne i nawierzchniowe w rejonie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić z największą ostrożnością po ich uprzednim zlokalizowaniu i wyznaczeniu w terenie zgodnie z obowiązującymi zasadami.

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w § 2 ust. 31 i 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397 ze zm. Dz.U.z 2013r poz. 817), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie,
- b) przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 60, dla których przeprowadzenie procedury oddziaływania na środowisko jest wymagane stosownie do art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm)
- c) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się,

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014r poz. 1446)..

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie wymaga,
- b) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej kat. powiatowej i dróg gminnych w czasie przebudowy drogi

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2015poz. 196)

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:5000 do niniejszej decyzji w granicach oznaczonych kolorem zielonym i na długości odcinka A-B

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Zarząd Dróg Powiatowych w Opatowie 27-500 Opatów ul. Lipowska 2 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: **przebudowa obiektów**

mostowych o nr ew. (JNI) 30000627 w km 0+706 i o nr ew. (JNI) 30000628 w km 1+838 w ciągu drogi powiatowej nr 0732T w miejscowości Słabuszewice oraz przebudowa drogi powiatowej nr 0732T relacji Męczennice-Słabuszewice – Gołębiów Szlachecki w m. Słabuszewice, Gołębiów, Męczennice i Malice Kościelne w km 0+700-4+955km odc. dl. 4.255km gm. Lipnik

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Teren jest położony poza obszarem objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 625 ze zm).

Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasie drogi kat. powiatowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, o cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ust.1,2, art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie..... po otrzymaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie znak: SE.V-4470/14/15 z dnia 17.12.2015r oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 23.12.2015r znak: WOOŚ.II.4240.260.2015.MGN.1, Wójt Gminy Lipnik w dniu 8.01.2016 decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach...znak: RG-IV.6220.5.2015/2016 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 poz.1266 z 2004r ze zm). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach zabudowanych (bonitacyjnie oznaczonych dr-drogi) bez zmiany przeznaczenia terenu.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzgodnienia:

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust.4 z:

1. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach z dnia 22.01.2016r. znak SZMiUW.RS.TE.53.3.2016 w zakresie melioracji wodnych

Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust.1 ustawy).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130,§1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:5000 do niniejszej decyzji w granicach oznaczonych kolorem zielonym i na długości odcinka A-B

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Obwieszczenie na tablicy obwieszczeń w Urzędzie Gminy, na stronie BIP gminy Lipnik, w poszczególnych miejscowościach na tablicach obwieszczeń,
3. a/a.

**Wójt Gminy
Józef Bulira**

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz.199 ze zm),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca:	Zarząd Dróg Powiatowych w Opatowie 27-500 Opatów ul. Lipowska 2
Nazwa inwestycji:	przebudowa obiektów mostowych o nr ew. (JNI) 30000627 w km 0+706 i o nr ew. (JNI) 30000628 w km 1+838 w ciągu drogi powiatowej nr 0732T w miejscowości Słabuszewice oraz przebudowa drogi powiatowej nr 0732T relacji Męczennice-Słabuszewice– Gołębiów Szlachecki w m. Słabuszewice, Gołębiów, Męczennice i Malice Kościelne w km 0+700-4+955km odc. dl. 4.255km gm. Lipnik
Teren objęty wnioskiem:	działki w miejscowościach Gołębiów (dz. nr ew. 244), Słabuszewice (dz. nr ew. 234, 235, 238, 239, 249 i 253), Męczennice (dz. nr ew. 163) Malice Kościelne (dz. nr ew. 85 i 279),
Rodzaj zabudowy:	infrastruktura drogowa - droga kat. powiatowej

Analizy:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Prawo budowlane, (Dz.U.z 2013r poz.1409 ze zm) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1442), dodatkowo z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz.U nr 43 z 1999r ze zm),
- 2) teren jest położony poza obszarem objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zm) tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 ,
- 3) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2015poz. 196),
- 4) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik uchwalonym uchwałą nr XXVIII/225/2012 Rady Gminy w Lipniku z dnia 19 grudnia 2012 r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium
- 5) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 7) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 ze zm) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 8) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r poz. 1397 ze zm.z 2013r poz. 817),
- 9) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasie drogi kat. powiatowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, o cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym
Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ust.1,2, art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie..... po otrzymaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie znak: SE.V-4470/14/15 z dnia 17.12.2015r oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 23.12.2015r znak: WOOŚ.II.4240.260.2015.MGN.1, Wójt Gminy Lipnik w dniu 8.01.2016 decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach...znak: RG-IV.6220.5.2015/2016 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki w miejscowościach Gołębiów (dz. nr ew. 244), Słabuszewice (dz. nr ew. 234, 235, 238, 238, 239, 249 i 253), Męczennice (dz. nr ew. 163) Malice Kościelne (dz. nr ew. 85 i 279),
- b) przedmiotowa droga powiatowa obsługuje ruch lokalny, połączenia międzygminne i dojazdy do posesji prywatnych
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) teren ma dostęp do drogi publicznej kat. powiatowej
- b) analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej – energia elektryczna,,

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 poz 1266 z 2004r ze zm). Zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach zabudowanych, bonitacyjnie oznaczonych - dr (drogi) bez zmiany przeznaczenia terenu.

4) analiza stosunków własnościowych,

- a) działki w miejscowościach Gołębiów (dz. nr ew. 244), Słabuszewice (dz, nr ew. 234, 235, 238, 238, 239, 249 i 253), Męczennice (dz, nr ew. 163) Malice Kościelne (dz. nr ew. 85 i 279), są w części własnością Inwestora - według wykazu właścicieli

5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w zakresie melioracji wodnych

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy; wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora,
- mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- wypis z rejestru gruntów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

Nr KT-094

Nowa Dęba 16.01.2016r

Wójt Gminy

Józef Bulira