

**UCHWAŁA XXV/192/2017**

**RADY GMINY W LIPNIKU**

**z dnia 26 stycznia 2017 roku**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/40 położonej we Włostowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami ) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lipnik a dzierżawcą na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/40 w części o powierzchni 63,20 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00036575/6 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.

**§ 2**


Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a „Dzierżawcą”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
Stanisław Mazur

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXV/192/2017

Rady Gminy w Lipniku

z dnia 26 stycznia 2017 roku

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/40 położonej we Włostowie

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 40/40 została wydzierżawiona na okres trzech lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- a. Zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Opracowała: Anna Wójcik

