

**UCHWAŁA Nr XXVI/220/2017**  
**RADY GMINY LIPNIK**  
z dnia 24 marca 2017

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Męczennice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016, poz. 2052 ze zm.) **Rada Gminy Lipnik uchwala co następuje:**

**§ 1**


1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo nabycia nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lipnik, położonej w miejscowości Męczennice oznaczone jako działki ewidencyjne nr 81, 82/3, 82/6, 126/1 i 126/2 o łącznej powierzchni 6,19 ha, ujawnione w Księdze Wieczystej Nr KW 30069.
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości o której mowa w pkt. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 3**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipnik.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
Stanisław Mazur

Uzasadnienie:

do uchwały nr XXVI/220/2017

Rady Gminy Lipnik

z dnia 24 marca 2017 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Męczennice.**

Nieruchomość położona w miejscowości Męczennice oznaczone ewidencyjnie jako działki 81, 82/3, 82/6, 126/1 i 126/2 została wydzierżawiona od dnia 01 marca 2013 roku. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zakup dzierżawionych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016., poz. 446 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz. U. z 2016, poz. 2052 ze zm.) mówi:

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:

1. Umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz
2. Nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

*Opracowała; Anna Wójcik*