

**z dnia 24 marca 2017 roku**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,  
jako działka nr 40/144 położonej we Włostowie**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r, poz. 2147 z późniejszymi zmianami ) **Rada Gminy Lipnik uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/144 o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00036575/6 z przeznaczeniem pod garaż.

**§ 2**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik, a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Stanisław Mazur*

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXVI/215/2017

Rady Gminy Lipnik

z dnia 24 marca 2017 roku r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,  
jako działka nr 40/144 położonej we Włostowie

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka 40/144 została wdzierżawiona na okres trzech lat . Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Pracownia: Anna Wójcik