

z dnia 24 marca 2017 roku

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,
jako działki nr 277/2 i 277/4 położonej w Lipniku**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 277/2 i 277/4 o łącznej powierzchni 2,1063 ha, położonej w miejscowości Lipnik dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00014743/3 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2


Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik, a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Mazur

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXVI/216/2017

Rady Gminy Lipnik

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,
jako działki nr 277/2 i 277/4 położonej w Lipniku

Nieruchomość położona w Lipniku oznaczona ewidencyjnie, jako działka 277/2 i 277/4 została wdzierżawiona na okres 3 lat . Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

opracowała: Anna Wójcik