

z dnia 26 października 2017 roku

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/130 położonej we Włostowie

Na podstawie art.18 ust.2,pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/130 o powierzchni 43 m² położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00036575/6 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Mazur

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXX/241/2017 Rady Gminy w Lipniku z dnia 26 października 2017 roku
W sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie,
jako działka nr 40/130 położonej we Włostowie

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka 40/130 została wydzierżawiona na okres trzech lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późniejszymi zmianami) także stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Opracował: