

Nazwa: **PROJEKT BUDOWLANY**

Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynku Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej w miejscowości Lipnik, nr 20

- (Obręb Lipnik, nr ewid. działki 75/2)
- Kategoria obiektu: XII

zakres opracowania: - **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:**
BRANŻA ARCHITEKTURA

inwestor: Gmina Lipnik
27-540 Lipnik 20

projektant: **mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra** Architektura
(imię nazwisko) (specjalność)

nr uprawnień: KL-205/90 data i podpis: 03.2018 

sprawdzający: **Mgr inż. Arch. Marek Góra** Architektura
(specjalność)

nr uprawnień: 202/84 data i podpis: 03.2018 

Kielce: marzec 2018

nr zlecenia: **292/2018**

-1-

Zawartość projektu:

- A. Projekt zagospodarowania terenu**
- B. Projekt architektoniczno-budowlany**

- Architektura, informacja BIOZ

Uwaga!

- roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- wszystkie prace winien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy;
- wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji we wnętrzach muszą posiadać atesty higieniczne PZH;
- przewidziane w niniejszym projekcie materiały i urządzenia można zastąpić innymi – pod warunkiem, że ich parametry techniczne będą takie same lub wyższe od przewidzianych w projekcie!
- przedstawione w projekcie urządzenia i materiały stanowią przykład rozwiązania niezbędny do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania rzetelnego kosztorysu. Istnieje jednak możliwość zamiany tych urządzeń i materiałów na inne (lub równoważne*) pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych.
- art.17 Ustawy o zamówieniach publicznych z 1994 r z późniejszymi zmianami

A. Projekt zagospodarowania terenu:

1. - Uprawnienia i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego z Izby Samorządu Zawodowego.
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
2. Załączniki formalno-prawne:
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Lipnik znak RG-I.6733.1.2018 – dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę.
 - pozwolenie na budowę w zakresie przebudowy wejść i budowy dźwigu osobowego wydane przez Starostę Opatowskiego znak B.I.6740.2.4.2017.Li z dnia 25.10.2017 r.
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.
4. Część rysunkowa:
 - mapa do celów projektowychRys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grażyna Alicja Żak-Góra

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-205/90**,
jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0091**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0091-BD5B-3477-D4A2-6A85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Alicja Bojarowicz Żak-Góra
upr. bud. KL-205/90

-4-

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



Sup. Wojewody

mgr inż. arch. Teresa Halińska
Główny Architekt Województwa

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra
upr. bud. 205/90



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marek Stanisław Góra

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **202/84**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0025**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicję Bojarowicz, Wiceprzewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0025-25E3-C119-A49F-CYB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Marek Stanisław Góra
upr. bud. 17-405/90

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Kielcach

Wydział Planowania Przestrzeni

Urbanistyki, Architektury

i Inżynierii Budowlanej

mgr inż. M. WILKOWSKI

Kielce, dnia 13 grudnia 1984 r.

Nr ewid. 202/84.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL GÓRA MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 1 maja 1953 r. w Siewierzu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL GÓRA MAREK jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Góra

ul. Orkana 5/21

Kielce

mgr inż. arch. M. Wilkowski

mgr inż. arch. M. Wilkowski

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. M. Wilkowski
upr. bud. 443/85/90

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynku Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej w miejscowości Lipnik, nr 20

- (Obręb Lipnik, nr ewid. działki 75/2)
- Kategoria obiektu: XII

w branży: architektura

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:
BRANŻA ARCHITEKTURA

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

- 1) projektant – mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra – nr upr.: KL-205/99



- 2) sprawdzający – mgr inż. arch. Marek Góra – nr upr.: 202/84



B.I.6740.2.4.2017.Li

(nr organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 2.4.2017.Li

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.09.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Lipnik

Lipnik 20; 27-540 Lipnik

obejmujące:

realizację inwestycji pod nazwą „Rozbudowa budynku administracyjnego w zakresie przebudowa wejścia głównego i budowa dźwigu osobowego”. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie według projektu indywidualnego i zlokalizowana zostanie na działkach o nr ew. 75/2 i 75/4 położonych w miejscowości Lipnik, gm. Lipnik. Projektowana rozbudowa obejmuje budowę dźwigu osobowego od strony elewacji południowej, o powierzchni zabudowy 3,74m², wymiarach szybu 1,91m x 1,96m i wysokości 8,36m z dostępem do każdej kondygnacji oraz na budowie schodów żelbetowych o powierzchni zabudowy 4,80m² zlokalizowanych przy elewacji zachodniej budynku. Inwestycja zaprojektowana z zachowaniem dotychczasowej odległości zabudowy od granicy drogi kat. gminnej o nr ew. 171.

Autorzy projektu: mgr inż. Witold Korus - upr. bud. nr KL-237/94 w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr KL-164/89 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/BO/0277/01; mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak – Rupert – upr. bud. nr. 172/SWOKK/2013 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SW-0219. Projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji /zał. Nr 1/.

Z zachowaniem następujących warunków wynikających z³⁾:

1. W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 ze zm.).
2. Projektowany obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.)
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności spełniającą wymóg art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.), co wynika z art. 18 ust. 1 pkt 2 powołanej wyżej ustawy.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 42 ust 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.).

-9-

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak - Rupert
opr. bud. nr. 172/SWOKK/2013

5. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: t.j. działki 75/2 i 75/4 wskazane jako teren inwestycji położone w obrębie Lipnik, gm. Lipnik.

u z a s a d n i e n i e

Dnia 26.09.2017 r., inwestor, tj. Gmina Lipnik; Lipnik 20; 27-540 Lipnik, złożył w Starostwie Powiatowym w Opatowie, wniosek w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji pod nazwą „Rozbudowa budynku administracyjnego w zakresie przebudowa wejścia głównego i budowa dźwigu osobowego” na działkach o nr ew. 75/2, 75/4 położonych w miejscowości Lipnik, gm. Lipnik.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego wnioskowanej inwestycji opracowane przez zespół projektowy z aktualną przynależnością do Izby Samorządu Zawodowego
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działkami o nr ew. 75/2, 75/4 położonymi w miejscowości Lipnik, gm. Lipnik podpisane pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Lipnik z dnia 12.06.2017 r., znak: RG-I.6733.4.2017, ustalającą warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji na terenie działek położonych w miejscowości Lipnik, gm. Lipnik.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w:
 - decyzji Wójta Gminy Lipnik z dnia 12.06.2017 r., znak: RG-I.6733.4.2017, ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji na terenie działek położonych w miejscowości Lipnik, gm. Lipnik.;
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, t.j. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane;
4. Wykonania projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Na terenie działki przewidzianej pod inwestycję oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134) oraz teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i jego oddziaływania nie jest zaliczony do Natura 2000.

Działka wyposażona jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy.

Dostępność komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) zostały spełnione.

Teren objęty opracowaniem nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 05.10.2017 r. znak: B.I.6740.2.4.2017.Li oraz przez obwieszczenie, zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego – żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 – ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego wnioskowanych obiektów.

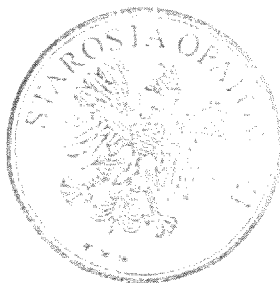
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, biorąc pod uwagę art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w brzmieniu: „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Zatem nie będzie stronie przysługiwało odwołanie do organu II instancji oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Decyzja będzie mogła być wzruszona jedynie w trybie nadzwyczajnym.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. Starosty
mgr Anna Kiszka
p.o. Kierownika Wydziału
Budownictwa i Architektury

**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymują strony według załączonego do akt rozdzielnika.
Sporządził: Katarzyna Łuba

mgr inż. arch. Grzegorz Żuk-Góra
upr. bud. 120096

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu:

A. Dane ogólne:

- Inwestor: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik 20.
- Nazwa zadania: rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej na działce nr ew. 75/2 w miejscowości Lipnik.
- Lokalizacja: Lipnik 20, działka nr ewid.: 75/2

B. Podstawa opracowania:

- Umowa na prace projektowe.
- Mapa do celów projektowych – 1:500.
- Inwentaryzacja budowlana budynku szkoły.
- Ustalenia robocze z Inwestorem.

C. Projekt zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy w Lipniku w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek:

Na działce nr 75/2, o kształcie nieregularnego czworoboku, znajduje się budynek Urzędu Gminy zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy działki, wzdłuż drogi nr 171, z której prowadzi istniejący zjazd. Teren działki posiada spadek w kierunku północno-wschodnim. Działka jest ogrodzona. Na działce część terenu została utwardzona - droga dojazdowa z miejscami postojowymi oraz chodniki.

Na działce rośnie kilka drzew (nie kolidują z planowaną inwestycją), są też urządzone trawniki.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z terenami zielonymi i rekreacyjnymi, od strony zachodniej i północno-wschodniej z terenami zabudowanymi.

Na działce zlokalizowane jest miejsce z ustawionymi kontenerami na odpadki stałe.

3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki:

Projektuje się przebudowę i zmianę konstrukcji dachu co w żaden sposób nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu bez zmian.

4. Uzbrojenie terenu:

- istniejące przyłącze wodociągowe,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- istniejące przyłącze energii elektrycznej,
- istniejące przyłącze teletechniczne,
- istniejące odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.

5. Bilans terenu:

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Bilans terenu bez zmian.

- Powierzchnia działki.....**3074,00 m²**

6. Dane techniczne projektowanego budynku:

- wysokość budynku od powierzchni terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - średni poziom terenu wokół budynku) do okapu – 8,10 m,
- wysokość budynku od powierzchni terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - średni poziom terenu wokół budynku) do kalenicy – 11,92 m,
- geometria dachu: dach dwuspadowy o spadku 30°,

MA-

- wymiary skrajne budynku w rzucie: 14,90 m x 36,80 m, budynek dwupiętrowy, podpiwniczony.

7. Zgodność inwestycji z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Dla ternu inwestycji ustalono następujące zapisy:

- usytuowanie budynku na działce, powierzchnia zabudowy oraz odległości zabudowy od granicy drogi gminnej i granicy działek sąsiednich – pozostaje bez zmian – warunek spełniony,
- wysokość budynku po zmianie dachu ustala się maksymalnie 15,0 m - budynek po zmianie dachu posiada wysokość 11,92 m - warunek spełniony,
- wysokość do okapu w granicach do 12,0 m - budynek po zmianie dachu posiada wysokość do okapu 8,10 m - warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej ok. 40,0 m - pozostaje bez zmian - budynek posiada elewację szerokości 36,80 m, której szerokość nie ulegnie zmianie – warunek spełniony,
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 15° – 40° - zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° – warunek spełniony,
- usytuowanie kalenicy głównej wzdłużnie do frontu działki - zaprojektowano dach o kalenicy równoległej do frontu działki - warunek spełniony,
- poddasze może być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych i otworach dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi (lukarny), dopuszcza się okna połaciowe - zaprojektowano przeszklony wyłaz dachowy w połaci dachu - warunek spełniony,
- pokrycie dachu blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki - zaprojektowano dach pokryty blachodachówką - warunek spełniony.

8. Szkody górnicze:

Na w/w działce szkody górnicze nie występują.

9. Rejestr zabytków:

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków.

10. Zagrożenie środowiska:

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i sąsiadów.

11. Warunki gruntowo – wodne:

- Wg integralnej części projektu budowlanego: Konstrukcje.

12. Utylizacja materiałów niebezpiecznych:

Podczas robót rozbiórkowych w istniejącym budynku może powstać problem utylizacji materiałów niebezpiecznych dla środowiska, np. papa, styropian, itp. Kierownik budowy powinien zapewnić utylizację tych materiałów przez wyspecjalizowaną – koncesjonowaną firmę. Należy zabezpieczyć środki finansowe na ten cel.

13. Ochrona przeciwpożarowa:

Projektowana inwestycja nie zmienia w żaden sposób istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

Mapa do celów projektowych

skala 1:500 (z przeskalowania)

sekcja nr 154.222.071

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „1965” strefa I

Układ wysokości Kronsztad 60

województwo 26 świętokrzyskie

powiat 2606 opatowski

jedn. ewid. 260603_2 Lipnik

obręb 260603_2.0006 Lipnik

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie

zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

W obszarze opracowania mapy nie badano przebiegu służebności gruntowych.

IZPG.G.IV.6640.23 I.2017

wykonał: dn. 25.03.2017r

SLUŻBA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
Zygmunt Chruściel
ul. 100 Opatów, 26-100 Opatów
tel. (0-15) 6683-383
e-mail: z.chrusciel@op.pl

Za zgodność
z oryginałem

mpr inż. arch. Anna Żak-Odra

mgr inż. arch. Anna Żak-Odra

25.03.2017

96+5

258,65

258,45

256,40

13-

DN 100

RW 32

311

mgr inż. Anna Żak-Odra
Kierownik Wydziału Geodezji i Kartografii
Katastru i Gospodarki Mieniem
Geodeta Powiatowy

2017-03-04

1.2606.2017.24.5

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

258,0

Mapa do celów projektowych

skala 1:500 (z przeskalowania)

sekcja nr 154.222.071

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „1965” strefa I

Układ wysokości Kronsztad 60

województwo 26 świętokrzyskie

powiat 2606 opatowski

jedn. ewid. 260603_2 Lipnik

obręb 260603_2.0006 Lipnik

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

W obszarze opracowania mapy nie badano przebiegu służebności gruntowych.

IZPG.GIV.6640.23 I.2017

wykonał: dn. 25.03.2017r

BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Zygmunt Chruściel
27-500 Opatów, ul. Partyzancka 1
tel (0-16) 8683-383
świadczymy usługi GUG i KRN
NIP 664-341-07-44

LEGENDA

A, B, C, D granica opracowania

I, II, III, IV granica działki

obszar oddziaływania obiektu

projektowany budynek

istniejące wejścia do budynku

projektowane wejścia do budynku
wg odrębnego, prawomocnego pozwolenia
na budowę

BILANS TERENU

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Bilans terenu bez zmian.

Powierzchnia działki 75/2

- 3074,00 m²

OZNACZENIA NA RYSUNKU

1. Nadbudowywany budynek Urzędu Gminy.
2. Projektowana platforma dla niepełnosprawnych wg odrębnego projektu i odrębnego pozwolenia na budowę.
3. Projektowane schody i wejście do budynku wg odrębnego projektu i odrębnego pozwolenia na budowę.
4. Istniejące miejsce na kontenery na odpady stałe.
5. Istniejący zjazd z drogi publicznej.

Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej

Lipnik 20

działka nr ewid. 75/2

Gmina Lipnik

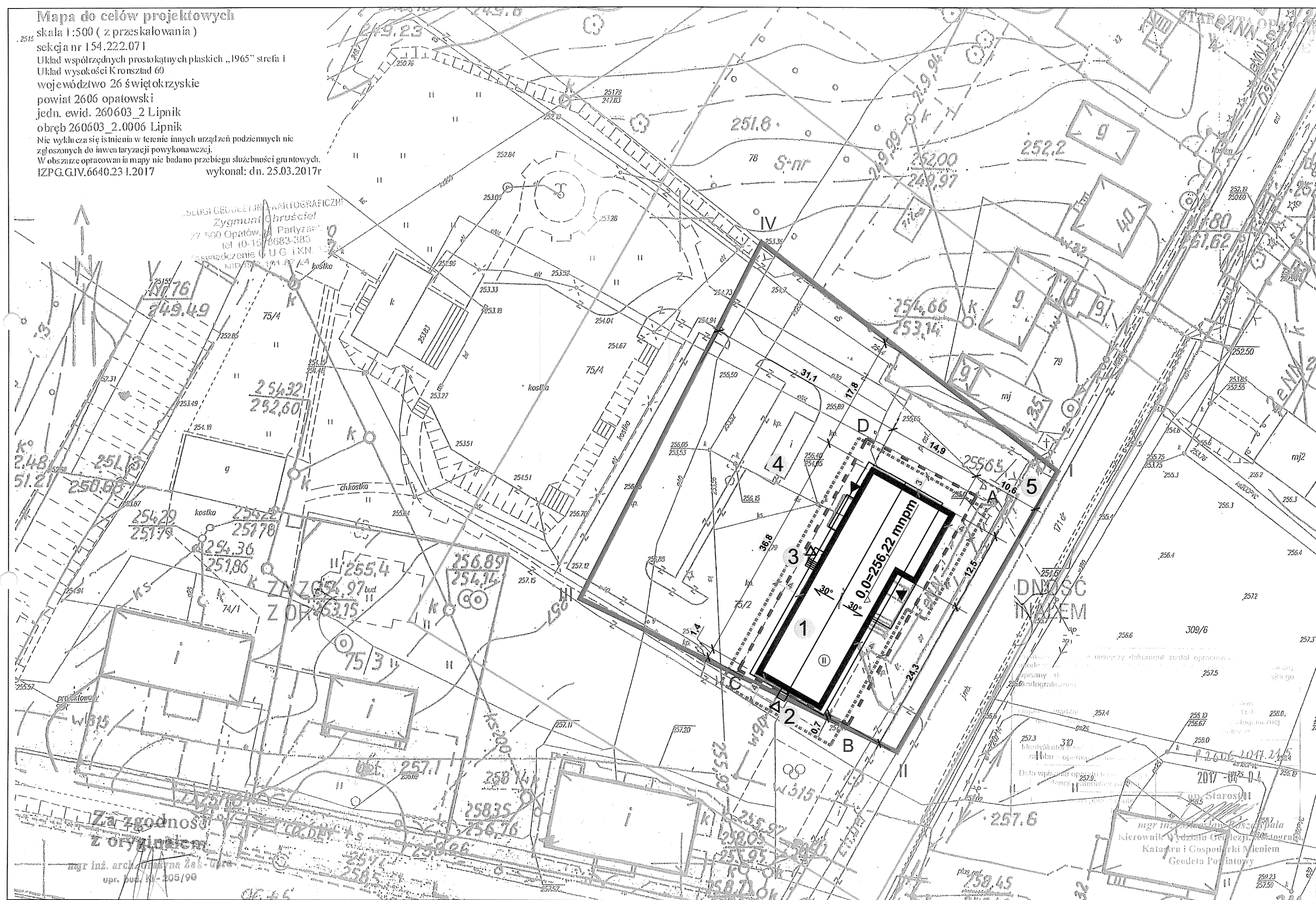
27-540 Lipnik 20

25-116 KIELCE
UL. SZWEDZKA 3 "B"
TEL/FAX: 041 361 95 17
APRO
PRACOWNIA PROJEKTOWA

| imię i nazwisko | specjalność, nr uprawnień | podpis |
|------------------------------------|------------------------------|---------|
| mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra | architektura KL-205/90 | 03.2018 |
| mgr inż. arch. Michał Ciosek | | 03.2018 |
| mgr inż. arch. Iwo Nowosielski | | 03.2018 |
| mgr inż. arch. Marek Góra | architektura KL-202/84 | 11.2017 |

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**
skala 1:500
nr rys. Z-1



Za zgodności
z oryginałem

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra
upr. bud. KL-205/90

Część I - Architektura - Informacja BIOZ

1) Architektura:

Zawartość projektu architektury:

- opis techniczny
- część rysunkowa:
 - projekt budowlany architektury:
 - Rys. nr 1 – rzut poddasza,
 - Rys. nr 2 – rzut więźby dachowej
 - Rys. nr 3 – rzut dachu,
 - Rys. nr 4 – przekrój A-A,
 - Rys. nr 5 – elewacje.

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy w Lipniku w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej.

Budynek urzędu jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Stropy prefabrykowane, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego - murowane, stropodach wentylowany kryty warstwami

papy. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa.

Konstrukcja budynku murowana z bloczków z betonu komórkowego, fundamenty betonowe, system realizacji tradycyjny.

Konstrukcja stropów - prefabrykowane.

Schody wewnętrzne – żelbetowe.

Stropodach wentylowany kryty warstwami papy

Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Stan techniczny budynku szkoły należy określić jako dobry.

Opis techniczny:

A. Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia ani programu użytkowego budynku - Urząd Gminy.

B. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy (bez zmian): 460,75 m²,
- powierzchnia użytkowa (bez zmian): 1115,60 m²,
- kubatura: 4623,30 m³,
- budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,
- zewnętrzne (skrajne) wymiary budynku: 14,90 m x 36,80 m,

C. Roboty budowlane stanu surowego:

Roboty rozbiórkowe:

- zdemontować istniejące obróbki blacharskie dachu i rynny,
- zdemontować instalację odgromową z dachu,
- usunąć pokrycie dachu z papy,
- rozebrać wierzchnie warstwy stropodachu (do poziomu konstrukcji stropu nad piętrem budynku),
- rozebrać ścianki attykowe ścian szczytowych,
- rozebrać górny odcinek komina zewnętrznego stalowego (na północnej elewacji budynku),
- rozebrać czapy kominowe istniejących kominów murowanych.

Roboty budowlane:

- Wykonać winiec ciągły na całym obwodzie budynku kotwiony do istniejącej konstrukcji budynku wg projektu konstrukcji. W murze i wieńcu zakotwić pręty gwintowane co 1 m do montażu murek.
- Wykonać ściany szczytowe z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm. Etapy murowania ścian szczytowych i ich powiązanie z więźbą dachową ustalić na budowie z projektantem konstrukcji.
- Nadmurować istniejące kominy. Etapy nadmurowania kominów ustalić na budowie z projektantem konstrukcji.
- Wykonać więźbę dachową wg rysunku. Przekroje zastosowanych elementów: murlaty 14 x 14 cm, słupki 14 x 14 cm, krokwie 8 x 18 cm, wymiany 10 x 18 cm, płatwie 14 x 18 cm, kleszcze 5 x 16 cm, miecze 14 x 14 cm. Wszystkie elementy więźby (konstrukcyjne i pozostałe) zabezpieczone przeciwgrzybiczo oraz przeciwpożarowo do poziomu NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).
- Zamontować wyłaz dachowy przeszklony o wymiarach 90x90 cm oraz wyłaz na poddasze o wymiarach w świetle 80 x 80 cm i odporności ogniowej EI 30.
- Wykonać pokrycie dachu wg następujących warstw: wiatroizolacja ułożona na konstrukcji drewnianej, kontrłaty 4x5 cm,łaty 4x5 cm, blachodachówka powlekana. Ocieplenie dachu stanowić będzie styropian twardy grubości 30 cm, układany bezpośredni na istniejącym stropie nad piętrem budynku i na folii paroizolacyjnej. Na styropianie wykonać wylewkę cementową zbrojoną grubości 4 cm. Wszystkie elementy drewniane pokrycia dachu zabezpieczone przeciwgrzybiczo oraz przeciwpożarowo do poziomu NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

- Zamontować górny odcinek istniejącego komina stalowego na elewacji północnej.

Technologia wykonania:

-przedstawione w projekcie materiały i technologie stanowią przykład rozwiązania niezbędny do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania rzetelnego kosztorysu. Istnieje jednak możliwość zamiany tych materiałów i technologii na inne (lub równoważne*) pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych.

- art.17 Ustawy o zamówieniach publicznych z 1994 r z późniejszymi zmianami .

D. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- Wykonać obróbki blacharskie dachu w kolorze blachodachówki.
- Podbitkę dachową wykonać z blachy ytrapezowej T-8 w kolorze blachodachówki. Zakazuje się wykonywania podbitki z tworzyw sztucznych
- Wykonać rynny i rury spustowe blaszane, systemowe w kolorze grafitowym. Zakazuje się wykonania odwodnienia dachu z elementów z tworzyw sztucznych.
- Wykonać ławy i stopnie kominiarskie.
- Wykonać instalację odgromową na dachu budynku i połączyć ją z istniejącą instalacją na ścianach budynku.

E. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:

Projektowana inwestycja nie zmienia w żaden sposób istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowała:


mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

2). Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Inwestor:

Gmina Iwaniska

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa „APRO”, ul. Szwedzka 3b, 25-116 Kielce

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra, ul. Szwedzka 3b, 25-116 Kielce

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 10.07.2003r., poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty przygotowawcze – niwelacja terenu, przełożenie istniejących sieci infrastruktury.
- Budowa budynku mieszczącego sale dydaktyczne.
- Utwardzenie nawierzchni wokół budynku.

Kolejność wykonywania robót: wszystkie roboty wykonywane będą w jednym cyklu budowlanym.

2. Roboty budowlane:

Budowa budynku przeznaczonego na sale dydaktyczne:

- roboty ziemne: wykonywane mechanicznie, czyszczenie dna wykopu ręcznie;
- fundamenty, mury przyziemia, izolacje;
- ściany, stropy: konstrukcja murowa i tradycyjny sposób realizacji;
- więźba dachowa
- roboty wykończeniowe;
- roboty zewnętrzne: utwardzenie terenu;

3 Istniejące obiekty budowlane:

Budynek szkoły. Budynek gospodarczy.

4 Elementy terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Wszystkie prace budowlane przy obiekcie, wykonywane będą w sposób tradycyjny, bez używania metod pracy i materiałów niebezpiecznych.

Zagrożenia, których wystąpienie jest możliwe podczas prowadzenia budowy:

- praca na wysokości i narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia;
- praca maszyn budowlanych i narażenie na przygniecenie, okaleczenie oraz niebezpieczeństwo porażenia prądem (max 400V);
- narażenie na skaleczenie;
- możliwość upadku przedmiotu na nogi pracownika;

W celu uniknięcia wypadku, kierownik budowy będzie zobowiązany do: przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie zasad bezpiecznej pracy, z wpisaniem faktu dokonania szkolenia do Dziennika Budowy.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymagającym sprzętem ochronnym,

- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,
Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.
Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie B.H.P.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:
Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.
Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Ściany wykopów należy umocnić zgodnie z postanowieniami Rozdziału 10 „Roboty ziemne” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47, poz. 401). Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozujących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i BHP.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

- a) Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
- b) Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
- c) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
- d) Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
- e) Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
- f) Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

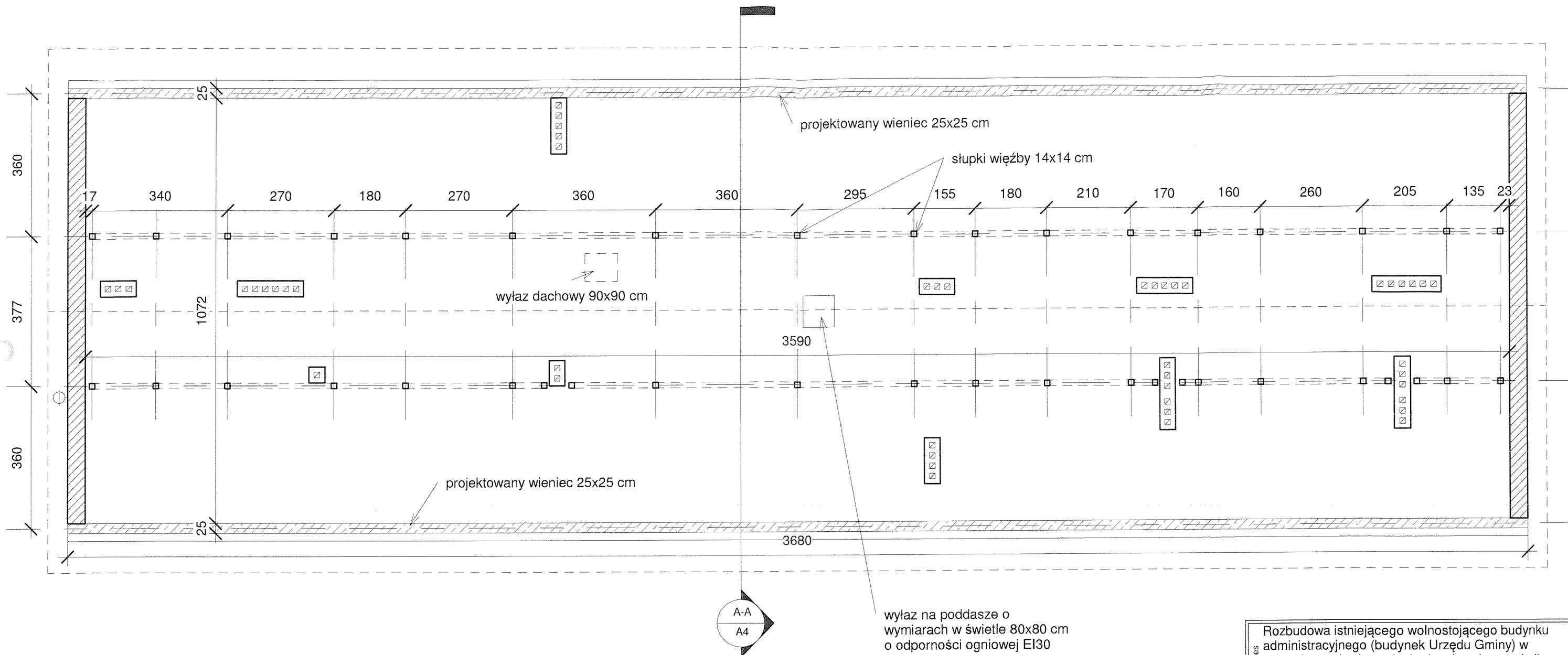
Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy

Na terenie budowy należy zapewnić:

- możliwość łączności – telefon stacjonarny albo komórkowy
- gaśnice proszkowe – sztuk 2
- apteczkę pierwszej pomocy i informację o numerach alarmowych

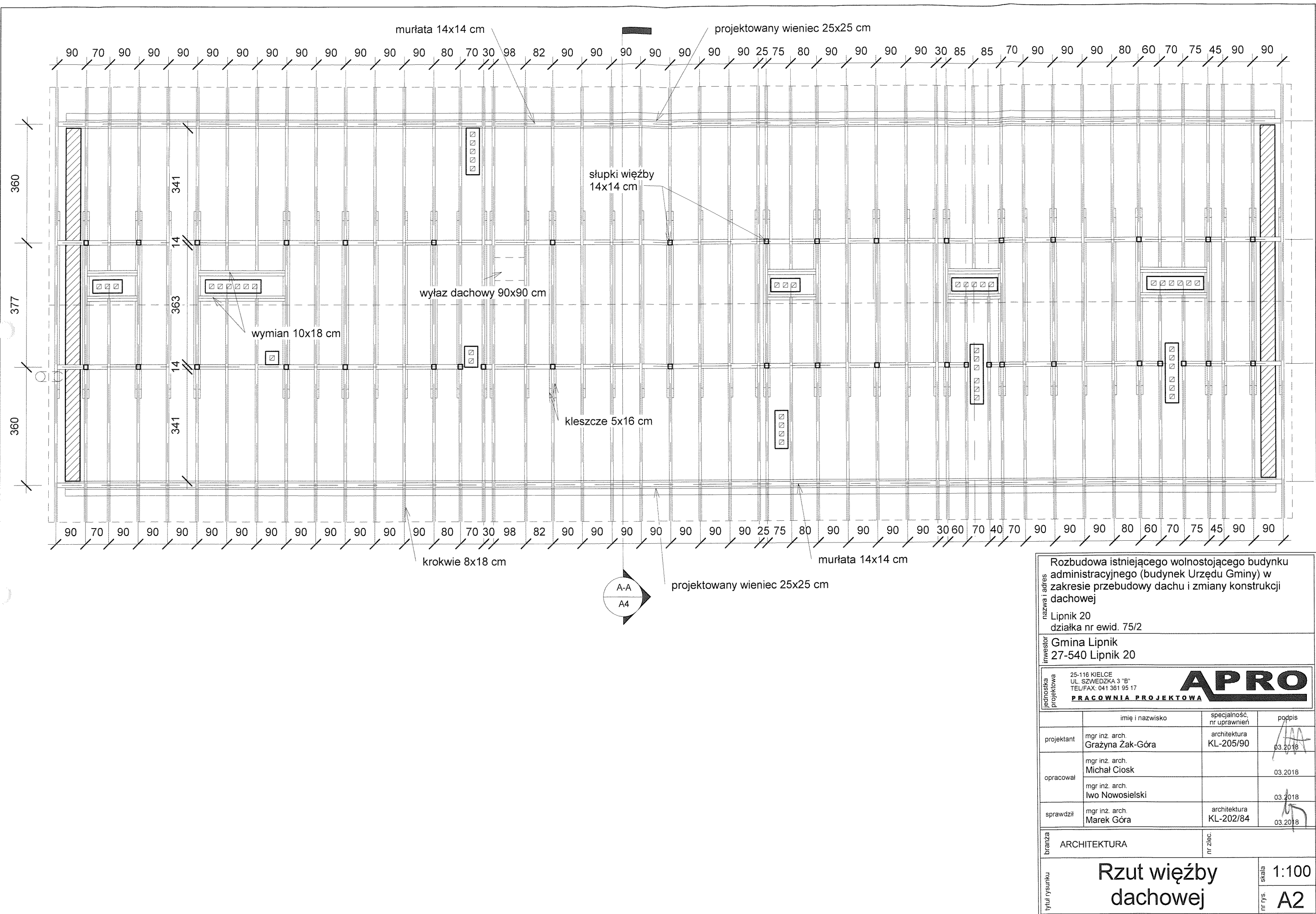
Opracowała:

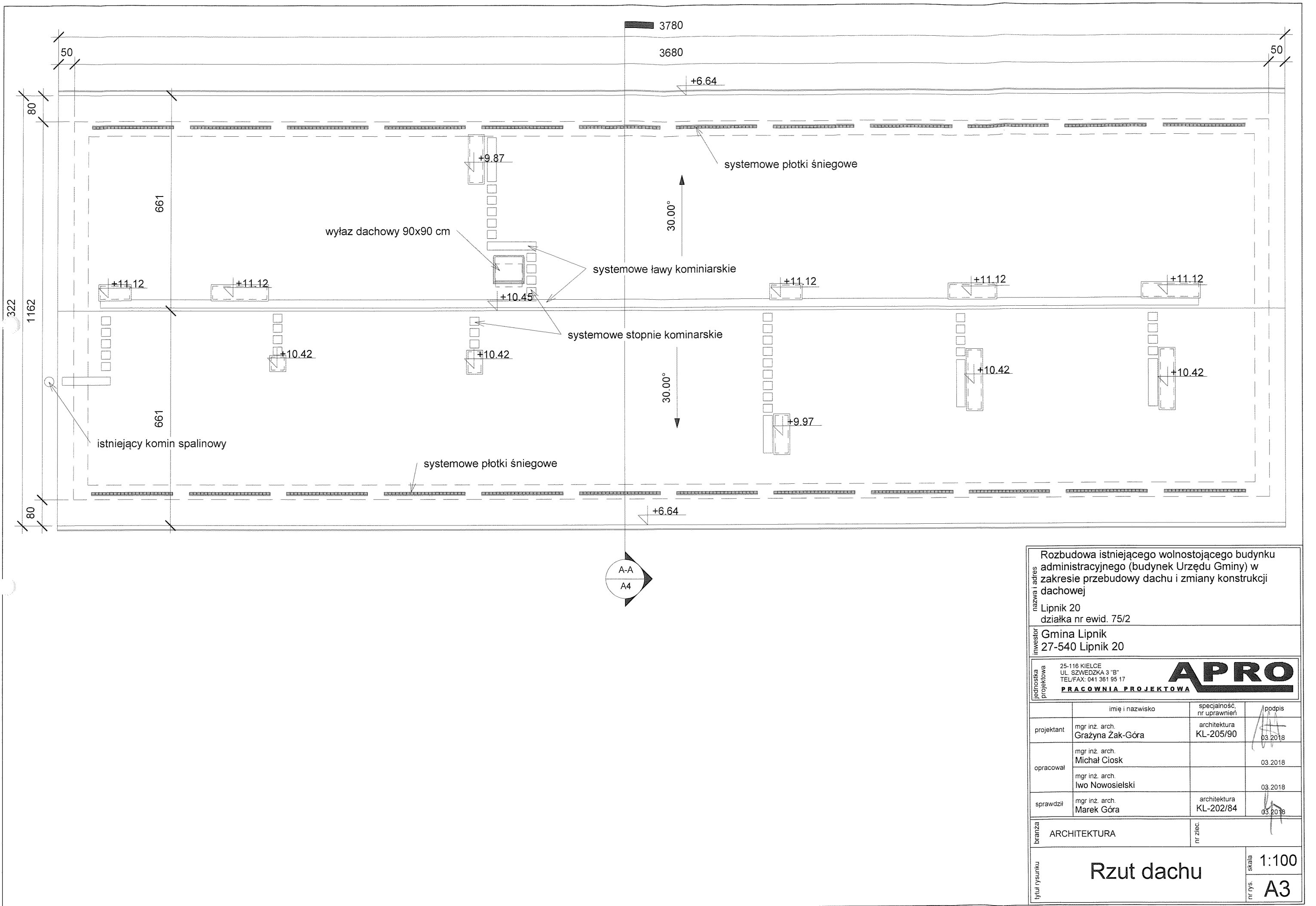
mgr inż. arch. **Grażyna Żak – Góra**



| | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej Lipnik 20 działka nr ewid. 75/2 | | | |
| inwestor Gmina Lipnik 27-540 Lipnik 20 | | | |
| jednostka projektowa 25-116 KIELCE UL. SZWEDZKA 3 "B" TEL/FAX: 041 361 95 17 PRACOWNIA PROJEKTOWA | | | |
| APRO | | | |
| | imię i nazwisko | specjalność, nr uprawnień | podpis |
| projektant | mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra | architektura KL-205/90 | 08.2018 |
| opracował | mgr inż. arch. Michał Ciosk | | 03.2018 |
| | mgr inż. arch. Iwo Nowosielski | | 03.2018 |
| sprawił | mgr inż. arch. Marek Góra | architektura KL-202/84 | 03.2018 |
| branża | ARCHITEKTURA | | nr zlec. |
| tytuł rysunku | Rzut poddasza | | skala 1:100 nr rys. A1 |

21





Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej

nazwa i adres
Lipnik 20
działka nr ewid. 75/2

inwestor
Gmina Lipnik
27-540 Lipnik 20

jednostka projektowa
25-116 KIELCE
UL. SZWEDZKA 3 "B"
TEL/FAX: 041 361 95 17
APRO
PRACOWNIA PROJEKTOWA

| | imię i nazwisko | specjalność, nr uprawnień | podpis |
|------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|
| projektant | mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra | architektura KL-205/90 | 03.2018 |
| opracował | mgr inż. arch. Michał Ciosk | | 03.2018 |
| | mgr inż. arch. Iwo Nowosielski | | 03.2018 |
| sprawdził | mgr inż. arch. Marek Góra | architektura KL-202/84 | 03.2018 |

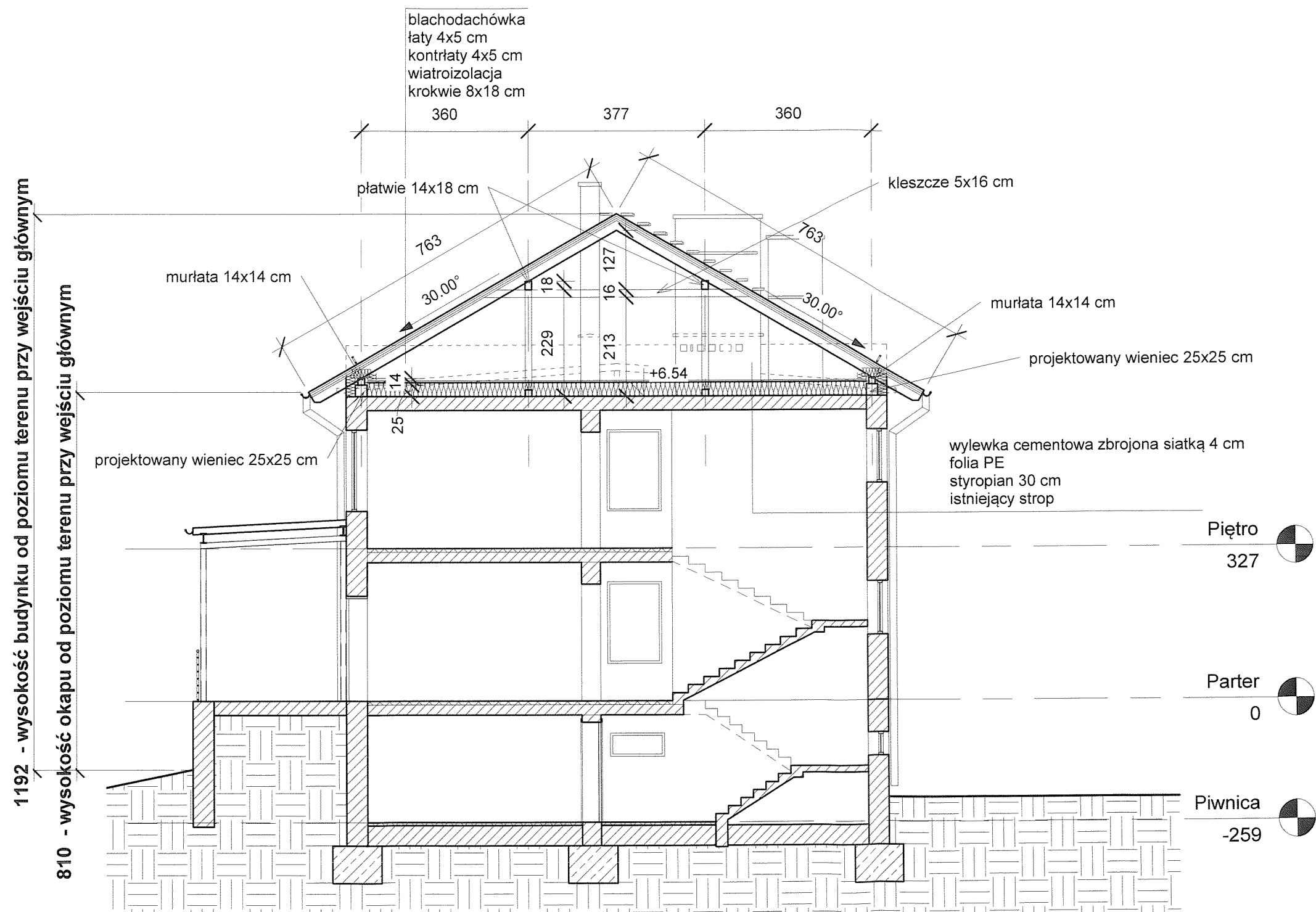
branża
ARCHITEKTURA

nr zlec.

tytuł rysunku
Rzut dachu

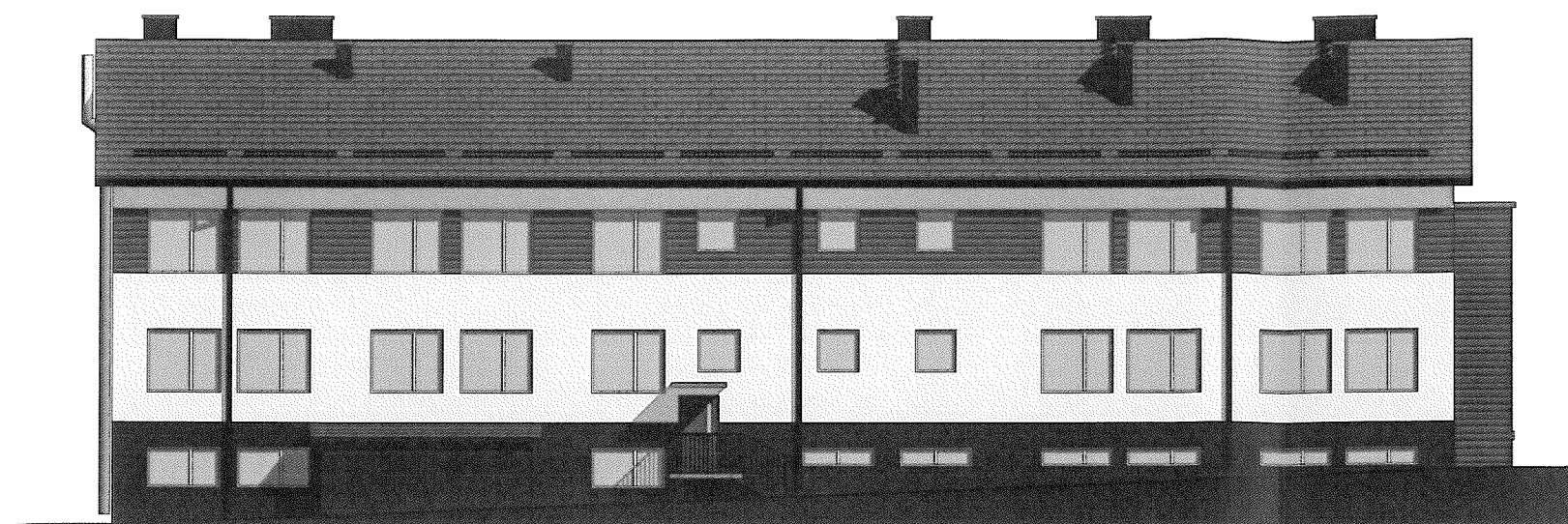
nr rys.
A3

skala
1:100

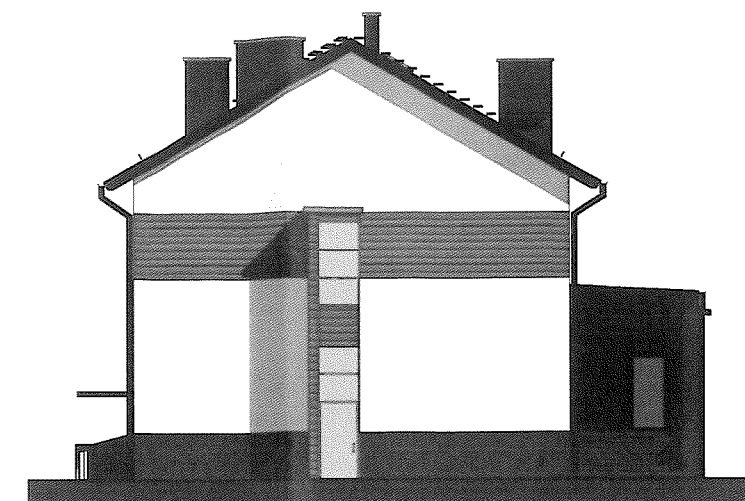


| | | | |
|--|------------------------------------|---|---------------------------------|
| Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej | | | |
| Lipnik 20 działka nr ewid. 75/2 | | | |
| Gmina Lipnik 27-540 Lipnik 20 | | | |
| inwestor | | | |
| nazwa i adres | | | |
| projektant | mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra | specjalność, nr uprawnień architektura KL-205/90 | podpis 03.2018 |
| opracował | mgr inż. arch. Michał Ciosk | | 03.2018 |
| | mgr inż. arch. Iwo Nowosielski | | 03.2018 |
| sprawdził | mgr inż. arch. Marek Góra | architektura KL-202/84 | 03.2018 |
| branża | ARCHITEKTURA | | nr zlec. |
| tytuł rysunku | Przekrój A-A | | skala 1:100 nr rys. A4 |

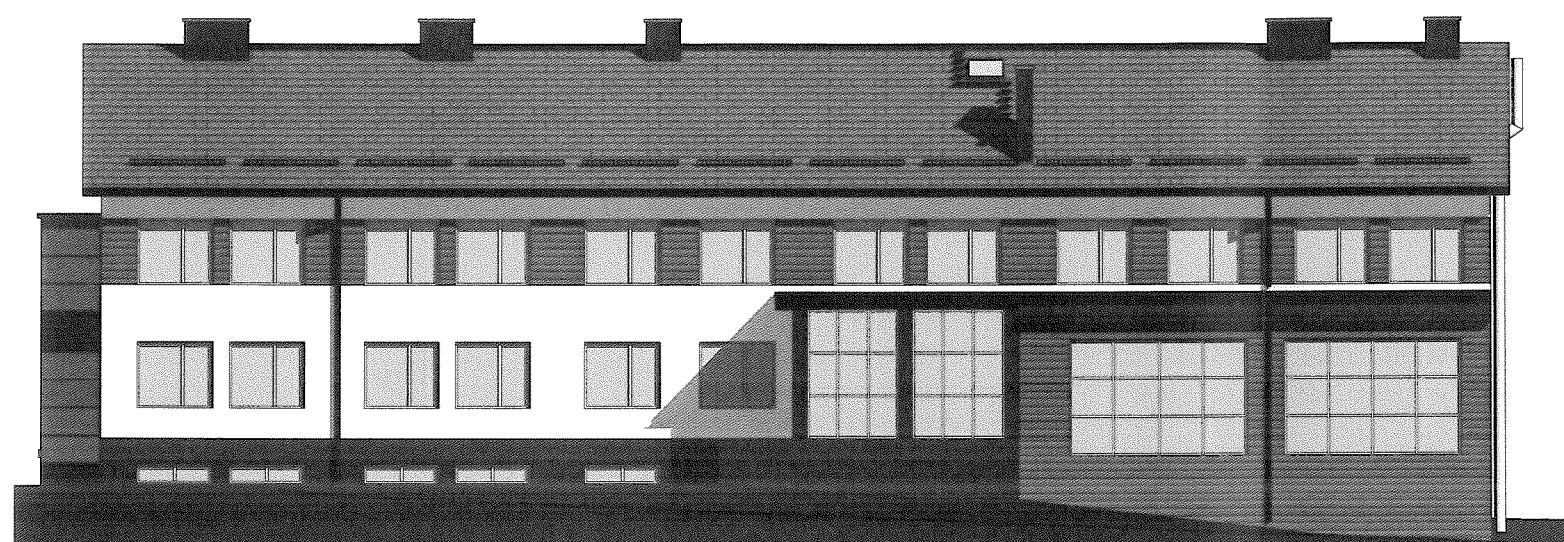
24



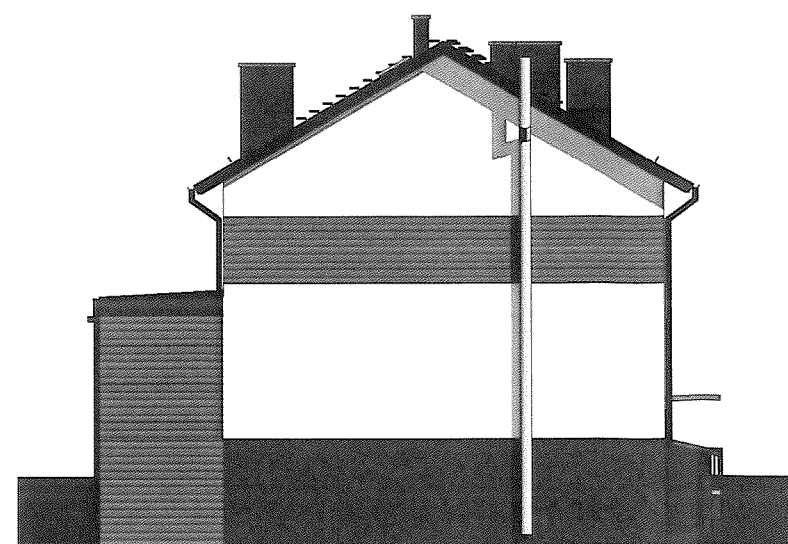
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej nazwa i adres Lipnik 20 działka nr ewid. 75/2 Inwestor Gmina Lipnik 27-540 Lipnik 20 | | | |
| jednostka projektowa 25-116 KIELCE UL. SZWEDZKA 3 "B" TEL/FAX: 041 361 95 17 PRACOWNIA PROJEKTOWA | APRO | | |
| | imię i nazwisko | specjalność, nr uprawnień | podpis |
| projektant | mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra | architektura KL-205/90 | 03.2018 |
| opracował | mgr inż. arch. Michał Ciosk | | 03.2018 |
| | mgr inż. arch. Iwo Nowosielski | | 03.2018 |
| sprawdził | mgr inż. arch. Marek Góra | architektura KL-202/84 | 03.2018 |
| branża | ARCHITEKTURA | | nr zlec. |
| tytuł rysunku | Rzut poddasza | | skala 1:100 A5 |