

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie stropodachu: pokrycia z papy, płyt korytkowych, ścianek	m ²		441,60
d.1	0511-03	działowych i ogniomurów 12*36,80	m ²	441,60	
				RAZEM	441,60
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		75,60
d.1	0535-04	37,8*2	m	75,60	
				RAZEM	75,60
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		42,00
d.1	0535-06	6*7	m	42,00	
				RAZEM	42,00
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy,	m ²		33,29
d.1	0535-08	gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,4*(7,63+37,8*2)	m ²	33,29	
				RAZEM	33,29
5	KNR 4-01	Rozebranie nakryw betnowych z kominów wolno stojących	m ³		2,86
d.1	0350-01	11*0,26	m ³	2,86	
				RAZEM	2,86
6	KNR 4-01	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1	m ³		132,48
d.1	0108-11	km 441,60*0,3	m ³	132,48	
				RAZEM	132,48
2		ROBOTY MUROWE-ŚCIANY SZCZYTOWE			
7	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórko-	m ²		19,530
d.2	0116-01	wego, grubości 24 cm 19,53	m ²	19,530	
				RAZEM	19,530
3		ROBOTY KONSTRUKCYJNE-NAD PIĘTREM			
8	KNRW 2-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż	t		0,12
d.3	0259-01	zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty gładkie fi6mm	t	0,12	
		wieńce (120)/1000		RAZEM	0,12
9	KNRW 2-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż	t		0,83
d.3	0259-02	zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane fi 16mm	t	0,83	
		(828)/1000		RAZEM	0,83
10	KNNR 2	Deskowanie tradycyjne belek podciągów i wieńców	m ²		6,200
d.3	0101-05	6,20	m ²	6,200	
				RAZEM	6,200
11	KNNR 2	Wieńce monolityczne na ścianach	m ³		4,850
d.3	0112-06	4,85	m ³	4,850	
				RAZEM	4,850
4		KOMINY NA STRYCHU I POWYŻEJ POŁACI DACHOWEJ			
12	KNR 2-02	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2	m ³		16,53
d.4	0122-01	cegły - powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej 16,53	m ³	16,53	
				RAZEM	16,53
13	KNR 4-01	Obsadzenie drobnych elementów, kratki wentylacyjne w kominach	szt		33,00
d.4	0322-02	33	szt	33,00	
				RAZEM	33,00
14	KNRW 2-02	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m ²		17,50
d.4	0220-05	17,50	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
5		WIEŻBA DACHOWA - POKRYCIE DACHOWE			
15	TZKNBK V	Konstrukcja dachu drewnianego dwuspadowego z bali wymiarowych	m ²		577,060
d.5	-004	wraz z krokwieniem z krawędziaków wymiarowych z oczepami o rozpię-	m ²	577,060	
		tości ponad 7 m 577,06		RAZEM	577,060

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-13 d.5 0101-07	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M16 w stropie na cement montazowy do zamocowania więźby dachowej - wysokość ponad 4 m 100	szt. szt.	 100,000	100,000
				RAZEM	100,000
17	KNR 15 d.5 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii-zbrojona 577,06	m ² m ²	 577,06	577,06
				RAZEM	577,06
18	KNR-W 4- d.5 01 0419-05	deski czołowe 75,6	m m	 75,600	75,600
				RAZEM	75,600
19	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styropianu pozioma z płyt układanych na sucho gr.30cm do izolacji poddasza 412	m ² m ²	 412,00	412,00
				RAZEM	412,00
20	KNR AT-12 d.5 0401-04	izolacja z folii PE 412	m ² m ²	 412,000	412,000
				RAZEM	412,000
21	KNR 2-02 d.5 1101-02	Podkłady betonowe na stropie 16,48	m ³ m ³	 16,480	16,480
				RAZEM	16,480
22	KNR 15 d.5 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii-paroszczelna 577,06	m ² m ²	 577,06	577,06
				RAZEM	577,06
23	KSNR 2 d.5 0403-02	łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 400	m ² m ²	 400,000	400,000
				RAZEM	400,000
24	KNR 15 d.5 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 577,06	m ² m ²	 577,06	577,06
				RAZEM	577,06
25	KNR K-05 d.5 0104-02	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 80 cm 577,06	m ² m ²	 577,060	577,060
				RAZEM	577,060
26	KNR K-05 d.5 0103-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej 76	m m	 76,000	76,000
				RAZEM	76,000
27	KNR K-05 d.5 0103-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej 76	m m	 76,000	76,000
				RAZEM	76,000
28	KNR 0-15II d.5 0517-01	ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii- paroszczelna 577,06	m ² m ²	 577,060	577,060
				RAZEM	577,060
29	KNR 15 d.5 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną 577,06	m ² m ²	 577,06	577,06
				RAZEM	577,06
30	KNR 15 d.5 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanaj na dachach krytych blachodachówką 37,80	mb mb	 37,80	37,80
				RAZEM	37,80
31	ORGB 2-02 d.5 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanaj, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm 105*0,5	m ² m ²	 52,50	52,50
				RAZEM	52,50
32	KNR AT-09 d.5 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy 75,60	m m	 75,600	75,600
				RAZEM	75,600

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR AT-09 d.5 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - ŁAWY KOMINIARSKIE	m		36,000
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
34	KNR 2-02 d.5 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej	m		80,000
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
35	KNR 2-02 d.5 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej	m		75,600
		75,60	m	75,600	
				RAZEM	75,600
36	NNRNKB d.5 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej - kolanka o śr. 150 mm	szt.		14,800
		14,8	szt.	14,800	
				RAZEM	14,800
37	KNR 0-18 d.5 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m ²		76,000
		76	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
38	KNR 0-18 d.5 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		76,000
		76	m	76,000	
				RAZEM	76,000
39	KNR-W 2- d.5 02 1018-03	Montaż wylazu dachowego o wym. 0,9*0,9 m z klamką dwustronną zamknięta kluczem	m ²		1,800
		1,8	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
6		RUSZTOWANIA			
40	KNR 2-02 d.6 1610-01	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m ²		200,00
		200	m ²	200,00	
				RAZEM	200,00
41	ORGB 2-02 d.6 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		200,0
		200	m ²	200,0	
				RAZEM	200,0
7		INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA			
42	KSNR 5 d.7 0301-01	Linie zasilające prowadzone przewodem kabelkowym w osłonie o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu na uchwytach	m		80,000
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
43	KSNR 5 d.7 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy	wyp.		4,000
		4	wyp.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KSNR 5 d.7 0405-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na przełącznik schodowy lub krzyżowy	wyp.		2,000
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KSNR 5 d.7 0502-02	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych B 1 typ TPlafoniera BASE 2x18	kpl.		4,000
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		INSTALACJA ODGROMOWA			
46	KSNR 5 d.8 0601-01	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		150,000
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
47	KSNR 5 d.8 0601-03	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienapężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych	m		80,000
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
48	KSNR 5 d.8 0602-02	Montaż uziomów powierzchniowych poziomych w wykopie gł. 0.6 m w gruncie kat. III	m		20,000
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
49	KNR-W 5- d.8 08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		40,000
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 5- d.8 08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych w studzienkach kontrolnych analogia	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
51	KNR-W 5- d.8 08 0603-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem mechanicznym-przekrój bednarki do 120mm ²	m		50,000
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
52	KNR-W 5- d.8 08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		20,000
		20	pomiar	20,000	
				RAZEM	20,000
53	KNR-W 5- d.8 08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		6,000
		6	pomiar	6,000	
				RAZEM	6,000
54	KNR-W 5- d.8 08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		32,000
		32	pomiar	32,000	
				RAZEM	32,000
55	KNR 4-03 d.8 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		1,000
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-03 d.8 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		3,000
		3	pomiar	3,000	
				RAZEM	3,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis techniczny

A. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik 20.

Nazwa zadania: rozbudowa istniejącego wolnostojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej na działce nr ew. 75/2 w miejscowości Lipnik.

Lokalizacja: Lipnik 20, działka nr ewid.: 75/2

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy w Lipniku w zakresie przebudowy dachu i zmiany konstrukcji dachowej.

Budynek urzędu jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Stropy prefabrykowane, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego - murowane, stropodach wentylowany kryty warstwami

papy. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa.

Konstrukcja budynku murowana z bloczków z betonu komórkowego, fundamenty betonowe, system realizacji tradycyjny.

Konstrukcja stropów - prefabrykowane.

Schody wewnętrzne - żelbetowe.

Stropodach wentylowany kryty warstwami papy

Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Stan techniczny budynku szkoły należy określić jako dobry.

Opis techniczny:

A. Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia ani programu użytkowego budynku - Urząd Gminy.

B. Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy (bez zmian): 460,75 m²,

powierzchnia użytkowa (bez zmian): 1115,60 m²,

kubatura: 4623,30 m³,

budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,

zewnętrzne (skrajne) wymiary budynku: 14,90 m x 36,80 m,

C. Roboty budowlane stanu surowego:

Roboty rozbiórkowe:

- zdemontować istniejące obróbki blacharskie dachu i rynny,
- zdemontować instalację odgromową z dachu,
- usunąć pokrycie dachu z papy,
- rozebrać wierzchnie warstwy stropodachu (do poziomu konstrukcji stropu nad piętrem budynku),
- rozebrać ścianki atykowe ścian szczytowych,
- rozebrać górny odcinek komina zewnętrznego stalowego (na północnej elewacji budynku),
- rozebrać czapy kominowe istniejących kominów murowanych.

Roboty budowlane:

- Wykonać wieńce ciągly na całym obwodzie budynku kotwiony do istniejącej konstrukcji budynku wg projektu konstrukcji. W wieńcu zakotwić pręty gwintowane co 1 m do montażu murlat.
- Wykonać ścianki szczytowe z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm.
- Nadmurować istniejące kominy.
- Wykonać więźbę dachową wg rysunku. Przekroje zastosowanych elementów: murlaty 14 x 14 cm, słupki 14 x 14 cm, krokwie 8 x 18 cm, wymiany 10 x 18 cm, płatwie 14 x 18 cm, kleszcze 5 x 16 cm, miecze 14 x 14 cm. Wszystkie elementy więźby (konstrukcyjne i pozostałe) zabezpieczone przeciwgrzybiczo oraz przeciwpożarowo do poziomu NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).
- Zamontować wyłaz dachowy przeszklony o wymiarach 90x90 cm oraz wyłaz na poddasze o wymiarach w świetle 80 x 80 cm i odporności ogniowej EI 30.
- Wykonać pokrycie dachu wg następujących warstw: wiatroizolacja ułożona na konstrukcji drewnianej, kontrłaty 4x5 cm,łaty 4x5 cm, blachodachówka powlekana. Ocieplenie dachu stanowić będzie styropian twardy grubości 30 cm, układany bezpośrednio na istniejącym stropie nad piętrem budynku i na folii paroizolacyjnej. Na styropianie wykonać wylewkę cementową zbrojoną grubości 4 cm. Wszystkie elementy drewniane pokrycia dachu zabezpieczone przeciwgrzybiczo oraz przeciwpożarowo do poziomu NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).
- Zamontować górny odcinek istniejącego komina stalowego na elewacji północnej.

Technologia wykonania:

-przedstawione w projekcie materiały i technologie stanowią przykład rozwiązania niezbędny do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania rzetelnego kosztorysu. Istnieje jednak możliwość zamiany tych materiałów i technologii na inne (lub równoważne*) pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych.

* art.17 Ustawy o zamówieniach publicznych z 1994 r z późniejszymi zmianami .

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

D. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- Wykonać obróbki blacharskie dachu w kolorze blachodachówki.
- Wykonać rynny i rury spustowe systemowe w kolorze grafitowym.
- Wykonać ławy i stopnie kominiarskie.
- Wykonać instalację odgromową na dachu budynku i połączyć ją z istniejącą instalacją na ścianach budynku.

E. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:

Projektowana inwestycja nie zmienia w żaden sposób istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.