

FAZA PROJEKTU: **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**



OBIEKT BUDOWLANY: ZMIANA FUNKCJI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES OBIEKTU: DZIAŁ. NR: 10-

Usarzów, gmina Lipnik, powiat Opatowski

INWESTOR: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
Zbigniew Kwiatkowski	Architektura	27/Tbg/93	2018-06-17	

Kody i Nazwy Robót Budowlanych Objętych Przedmiotem Zamówienia wg CPV.

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

71222000-0 usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 prace budowlane

45100000-8 prace dotyczące przygotowania placu budowy

45232410-9 prace wodno-kanalizacyjne

45233200-1 prace na różnych nawierzchniach

45261210-9 prace dotyczące krycia dachu

45310000-3 prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznych

45300000-0 budowlane prace instalacyjne

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**
- **OPIS INWESTYCJI**

2. WYMAGANIA ZAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- **ZAKRES ROZKŁADOWY**
- **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**
- **UKŁAD KONSTRUKCYJNY, PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**
- **ROZWIĄZANIA FUNDAMENTOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEPISANACZNIEM**
- **WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**
- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- **WYMAGANA DOKUMENTACJA TECHNICZNA**
- **WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**
- **WYPOSAŻENIE**

Wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

- **Dane ogólne**

Zamawiający

**Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik, Tel 15 869 14 10 /fax 15 869 17 54 ,
email: inwestycje@lipnik.pl;**

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest remontu budynku z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy

Obiekt zlokalizowany w miejscowości Usarzów 80, 27-540 Lipnik, na działce nr ewid. 10 obręb Usarzów, gm. Lipnik
W chwili obecnej jest to budynek murowany o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym pokrytym częściowo eternitem a częściowo blachą na rąbek.

Budynek posiada instalację elektryczną, odgromową, wod-kan, co.

W związku ze specyfiką projektu, wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej Inwestycji.

Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów Inwestycji, na etapie Projektowym, jak i Wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej Inwestycji i złożenia oświadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem przetargu, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępnionej przez niego Wykonawcy.

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu przetargu.

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z Normą Polską i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zakres prac remontowych:

- Roboty remontowe na parterze budynku (murowe i tynkarskie związane z podziałem pomieszczeń)
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na parterze
- Wymiana podłóg i posadzek na parterze
- Roboty malarskie na parterze
- Instalacja WOD-KAN na parterze (nowy węzeł sanitarny)
- Wykonanie schodów na poddasze
- Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z instalacją odgromową i orynowaniem

- Remont elewacji
- Cokół budynku wyłożenie płytkami klinkierowymi:
- Ocieplenie ścian cokołu w technologii BAUMIT/MUREXIN (lub równoważne) okładziną z płytek klinkierowych 25x12 cm; płyty styropianowe gr. 10 cm
- Ściany budynku powyżej cokołu
- Ocieplenie ścian w systemie BAUMIT SILIKON S lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach
- Opaska betonowa:
- Opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp. spoin zapr. cem.
- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.
- Remont schodów zewnętrznych
- Okładziny z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm - / płytki antypoślizgowe i mrozoodporne/,
- Roboty pozostałe:
- Obsadzenie tablic z numerami budynku,
- Zamontowanie uchwytów do flag,
- Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / numer porządkowy budynku/,
- Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle,
- zamurowania otworów okiennych z wymianą parapetów zewnętrznych:
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - / parapety zewnętrzne /,
- PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZAPROJEKTOWANO PODJAZD Z KOSTKI BRUKOWEJ GR. 6CM O POCHYLENIU MAKSYMALNYM 6%. KOSTKĘ BRUKOWĄ NALEŻY UŁOŻYĆ NA PRZYGOTOWANYM UTWARDZONYM PODŁOŻU Z PODSYPKI CEMENTOWO-PIASKOWEJ. NA POCHYLNI O SZEROKOŚCI PŁASZCZYZNY RUCHU MINIMUM 1,20M NALEŻY WYKONAĆ KRAWĘŻNIKI

O WYSOKOŚCI CO NAJMNIEJ 0,07M I OBUSTRONNE PORĘCZE Z ODSTĘPEM MIĘDZY NIMI W GRANICACH 1,00-1,10 M.

- Remont instalacji gniazd i oświetlenia z wymianą osprzętu elektrycznego
- Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę; z drenażem rozsączającym
- Wymiana kotła CO gazowego z osprzętem i zbiornikiem na ciepłą wodę 300l z czyszczeniem wewnętrznej instalacji c.o.
- Dojścia i dojazdy (wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z drogą ewakuacyjną)

Budynek wyposażać w system sygnalizacji pożaru , alarm i monitoring

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a) powierzchnia, kształt działki i usytuowanie do stron świata

Teren opracowania stanowi część działki nr 10. Działka o powierzchni 16899,0 m² ma kształt prostokąta. Teren opracowania zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki.

Od strony północno-wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd, od południa z terenami rolnymi, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi a od strony północno-zachodniej z działką drogową.

Działka posiada minimalny spadek w kierunku południowo-wschodnim.

b) istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd. Na działce znajdują się 4 miejsca postojowe obsługiwane drogą wewnętrzną.

c) istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajdują się następujące budynki:

- istniejący budynek przeznaczony na Środowiskowy Dom Samopomocy – w części północno-wschodniej działki
- istniejący budynek gospodarczy – w części północnej działki,

- istniejący budynek - na południowy-wschód od opracowywanego budynku.

Na działce znajdują się następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazu,
- przyłącze teletechniczne.
-

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

a) kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji

Opracowywany obiekt jest jednobryłowym budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie w kształcie litery L, o wymiarach 24,65x21,0 m. Maksymalna wysokości okapu od średniego poziomu terenu przy budynku wynosi 4,53 m, a wysokość budynku w kalenicy 7,99 m. Dach dwuspadowy, z kalenicą w kształcie litery L (zgodnie z rzutem budynku), z lukarnami od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, połacie posiadające jednorodny kąt nachylenia o wartości 30°.

b) usytuowanie budynku

Budynek zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki.

c) ukształtowanie terenu

Działka posiada minimalny spadek w kierunku południowo-wschodnim. Teren, na którym zlokalizowany jest opracowywany budynek można uznać za płaski.

d) obsługa komunikacyjna obiektu

Budynek obsługiwany jest istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Przewiduje się poszerzenie istniejącej komunikacji wewnętrznej i utworzenie 8 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

e) projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją, na działce nie projektuje się nowej infrastruktury.

f) odprowadzenie wód deszczowych

Bez zmian - powierzchniowo na teren działki.

g) zieleń

Istniejąca zieleń wysoka bez zmian.

j) miejsce gromadzenia odpadów stałych

Do zamkniętych istniejących kontenerów stojących w wydzielonym miejscu.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Powierzchnia zabudowy opracowywanego budynku	393,67 m ²
2	Projektowana powierzchnia utwardzona - chodniki	267,39 m ²
3	Projektowana powierzchnia utwardzona - droga i miejsca postojowe	342,88 m ²
4	Powierzchnia działki	16899,00 m ²

4. ARCHITEKTURA BUDYNKU

a) opis budynku

Opracowywany obiekt jest jednobryłowym budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, o rzucie w kształcie litery L, o wymiarach 24,65x21,0 m. Budynek jest częściowo podpiwniczony – w piwnicy znajduje się kotłownia na gaz ziemny.

Budynek posiada prostą, prostopadłościenną formę, przykrytą dachem dwuspadowym z lukarnami od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej. Na zakończeniach ramion budynku znajdują się ściany szczytowe.

Na kondygnacji parteru przewidziano funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy, w którego skład wchodzi pomieszczenia terapii ruchowej i zajęciowej, świetlica z jadalnią, zaplecze socjalne pracowników, szatnia użytkowników i węzeł sanitarny.

Żywnienie w budynku odbywać się będzie w jadalni w oparciu o posiłki dostarczane na zasadzie cateringu. Naczynia stołowe myte będą na miejscu w wyznaczonym pomieszczeniu zmywalni.

Budynek ogrzewany z własnej istniejącej kotłowni zasilanej gazem ziemnym sieciowym.

b) charakterystyczne parametry

1	Powierzchnia zabudowy	393,67 m ²
2	Powierzchnia użytkowa parteru	304,63 m ²
3	Kubatura budynku	1530,0 m ³

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1	Wiatrołap	2,39 m ²
2	Komunikacja	36,21 m ²
3	Terapia ruchowa	36,14 m ²
4	Pokój odpoczynku	29,27 m ²
5	Pomieszczenie magazynowe	3,90 m ²
6	Pomieszczenie magazynowe	10,01 m ²
7	Klatka schodowa	9,88 m ²
8	Terapia zajęciowa	24,33 m ²
9	Terapia zajęciowa	25,29 m ²
10	Magazyn art. spożywczych	2,45 m ²
11	Jadalnia + świetlica	29,25 m ²
12	Wydawanie posiłków	17,52 m ²
13	Pom. przyjęcia cateringu	5,10 m ²

14	Zmywalnia naczyń stołowych	5,57 m ²
15	Klatka schodowa	11,41 m ²
16	Szatnia osób starszych	20,55 m ²
17	Pokój socjalny personelu	12,00 m ²
18	WC personelu	4,45 m ²
19	WC mężczyzn	10,51 m ²
20	WC niepełnosprawnych i kobiet	7,03 m ²
21	Pomieszczenie porządkowe	1,36 m ²
Suma ogólna:		304,63 m ²

c) wytyczne materiałowe

W budynku nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym. Zostaną dokonane niezbędne przebiccia i poszerzenia otworów drzwiowych. Nadproża wykonane zostaną z profili stalowych skręcanych na śruby.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15 cm techniką lekką mokrą.

Istniejąca podmurówka wykończona płytką klinkierową, ściany tynkowane na biało. Obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachu, pokrycie dachu w kolorze naturalnej blachy. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze drewna naturalnego średniej jasności np. złoty dąb. Lukarny obłożone deskami lub tynkowane tynkiem odciskany imitującym drewno w kolorze zbliżonym do stolarki. Obróbka kominów analogiczna jak podmurówka.

Ściany działowe grubości z cegły kratowej lub pustaków kratowych ceramicznych 12 cm.

Więźba dachowa bez zmian - na etapie realizacji inwestycji, po demontażu istniejącego pokrycia, należy dokonać oceny stanu technicznego elementów drewnianych i w razie konieczności wymienić te, które uległy zużyciu lub korozji biologicznej.

Pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Blacha montowana na poszyciu z desek nabijanych w odstępach co 12 cm. Na deskach ułożyć warstwę poślizgową pod blachę zgodnie ze wskazaniem producenta blachy.

Poszycie montowane na kontrłatach nabijanych na istniejących krokwiach. Pomiedzy krokwiemi i kontrłatami zamontować folię wiatroizolacyjną.

Przewiduje się wykończenie południowo-zachodniej ściany szczytowej analogicznie jak północno-zachodniej murem wychodzącym ponad linię dachu.

Dach ocieplany na poziomie stropu nad parterem wełną mineralną twardą układaną naprzemiennie warstwami po 10 cm. Wełna układana na folii paroizolacyjnej. Na wełnie ułożyć płyty OSB grubości 15 mm.

Istniejące warstwy podłogowe parteru zostaną usunięte na głębokość ok. 16 cm. Na etapie realizacji inwestycji należy ocenić stan pozostałych warstw i w razie konieczności wykonać nowe. W miejsce istniejących, usuniętych, warstw wykonać dozielenie podłogi styropianem twardym grubości 10 cm układanym na warstwie grubej folii polietylenowej. Na styropianie wykonać wylewkę cementową zbrojoną zacieraną na gładko grubości ok. 6 cm (grubość uzależniona od stanu rozebranych podłóg lecz nie mniej niż 4 cm).

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach terapii, korytarzy, jadalni, socjalnym i szatni wykładziną obiektową np. Tarkett. W pomieszczeniach sanitarnych, zmywalni i wydawania posiłków płytki ceramiczne.

d) instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie CO w oparciu o istniejącą kotłownię na gaz ziemny – przewiduje się wymianę pieca CO na nowy oraz modernizację istniejącej instalacji z ewentualną wymianą grzejników,
- CWU z cyrkulacją - analogicznie jak ogrzewanie,
- instalacja wodociągowa – należy dokonać zmian w istniejącym układzie ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń,
- instalacja kanalizacyjna grawitacyjna istniejąca – należy dokonać zmian w istniejącym układzie ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń,
- wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące kanały wentylacyjne,
- instalacja elektryczna w obrębie parteru musi być całkowicie przebudowana i wymieniona.

Szczegółowa analiza i ocena stanu technicznego instalacji w budynku oraz szczegóły niezbędnego zakresu ich przebudowy zostaną dokonane w projekcie budowlanym.

Projektowana inwestycja zakłada przebudowę budynku istniejącej szkoły na środowiskowy dom samopomocy bez zmian w zewnętrznej bryle budynku. Budynek wymaga remontu,

Wymagania dot. zastosowanych materiałów:

- Styropian gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu, grubości 10cm na cokole budynku i grubości 3cm na ościeżach EPS-70 o współczynniku $\lambda \leq 0,038$,
- Polistyren ekstrudowany cokołu grubości 10 cm, o współczynniku $\lambda \leq 0,038$,
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145g/m^2 ,
- Tynk silikonowy o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku,
- Kątowniki aluminiowe z siatką,
- Blacha powlekana na parapety zewnętrzne i dach o grubości minimum 0,6mm,

Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji

Roboty remontowe na parterze budynku (murowe i tynkarskie związane z podziałem pomieszczeń)

-(TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIENNE

ZAPROJEKTOWANO NASTĘPUJĄCE TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE:

W POMIESZCZENIU (SALA GŁÓWNA, SCENA) NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ŚCIAN TYNKI GIPSOWE GR. 10MM MALOWANE FARBAMI akrylowymi ZMYWALNYMI,

W POMIESZCZENIU (WC DAMSKI I WC MĘSKI) NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ŚCIAN PŁYTKI CERAMICZNE,

W POMIESZCZENIU KORYTARZA NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ŚCIAN TYNKI GIPSOWE GR. 10MM MALOWANE FARBAMI akrylowymi ZMYWALNYMI.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na parterze-

(STOLARKA DRZWIOWA

DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE - Z PCV W KOLORZE BRĄZOWYM. OŚCIEŻNICA TRÓJ ZAWIASOWA.

OKUCIA : ZAMEK URUCHAMIANY WKŁADKĄ BĘBENKOWĄ, DWA RYGLE BLOKUJĄCE OD STRONY ZAWIASÓW, TRZY REGULOWANE ZAWIASY PRZYKRĘCANE. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA DRZWI - $1,80\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, TŁUMIENIE HAŁASU - MINIMUM 35 DB. SKRZYDŁO DRZWIOWE O SZEROKOŚCI 90 CM.

DRZWI WEWNĘTRZNE TYPU „WOŁOMIN” DO POMIESZCZENIA SOCJALNEGO - DREWNIANE PEŁNE W KOLORZE BIAŁYM O POWIERZCHNI OKLEINOWANEJ FOLIĄ DREWNOPODOBNA LUB LAMINOWANE. DRZWI O KONSTRUKCJI Z DREWNA IGLASTEGO WYPEŁNIONA „PLASTREM MIODU” I OKLEJONA OBUSTRONNIE PŁYTĄ HDF.

OŚCIEŻNICA DWUZAWIASOWA Z DREWNA KLEJONEGO WARSTWOWO, STANDARDOWA.

OKUCIA: ZAMEK URUCHAMIANY WKŁADKĄ BĘBENKOWĄ DWA REGULOWANE ZAWIASY PRZYKRĘCANE, SKRZYDŁO DRZWIOWE O SZEROKOŚCI 90 CM. DRZWI WEWNĘTRZNE ŁAZIENKOWE TYPU „WOŁOMIN” - DREWNIANE PEŁNE W KOLORZE BIAŁYM O POWIERZCHNI OKLEINOWANEJ FOLIĄ DREWNOPODOBNAJĄ LUB LAMINOWANE. DRZWI O KONSTRUKCJI Z DREWNA IGLASTEGO WYPEŁNIONA „PLASTREM MIODU” I OKLEJONA OBUSTRONNIE PŁYTĄ HDF. OŚCIEŻNICA DWUZAWIASOWA Z DREWNA KLEJONEGO WARSTWOWO, STANDARDOWA. OKUCIA : ZAMEK URUCHAMIANY WKŁADKĄ BĘBENKOWĄ DWA REGULOWANE ZAWIASY PRZYKRĘCANE. SKRZYDŁO DRZWIOWE O SZEROKOŚCI 90 CM WYPOSAŻONE W DOLNEJ CZĘŚCI W TULEJE W ILOŚCI 5 SZTUK STANOWIĄCE WENTYLACJĘ - NAWIEW POWIETRZA. UWAGA : WSZYSTKIE DRZWI DREWNIANE DO POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH POWINNY BYĆ W DOLNEJ CZĘŚCI OBUSTRONNIE POMALOWANE FARBĄ ODPORNĄ NA PŁYNY CHEMICZNE UŻYWANE PRZY ZMYWANIU PODŁOGI. WYSOKOŚĆ PASKA OCHRONNEGO NA DRZWIACH POWINNA WYNOŚIĆ CO NAJMNIEJ 30 CM. KOLOR FARBY UZGODNIONY Z INWESTOREM.

DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIUM.

STOLARKA OKIENNA

OKNA ŚCIENNE Z PCV - W KOLORZE BRĄZOWYM, PIĘCIOKOMOROWE Z PŁASKIEGO PROFILU Z ZESTAWEM SZYBOWYM ZESPOLONYM TERMOIZOLACYJNYM O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $u = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. OKNA Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI ROTO NT W KOLORZE SREBRNYM. PONADTO OKNA WYPOSAŻONE W MIKROWENTYLACJĘ, BLOKADĘ BŁĘDNEGO POŁOŻENIA KLAMKI, W SYSTEM USZCZELNIENIA ZEWNĘTRZNEGO (AD) ORAZ W USZCZELKI PRZYLGOWE ODPORNE NA RÓŻNICE TEMPERATUR I PROMIENIE UV. OKNA Z KLASĄ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ $R_w = 35 \text{ DB}$.

Wymiana podłóg i posadzek na parterze - We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły na ścianach do wysokości 10cm z terakoty, gresu lub wykładziny PCV w zależności od rodzaju posadzki (w uzgodnieniu z inwestorem)

W WC dla niepełnosprawnych zamontować umywalkę i sedes specjalnie dla niepełnosprawnych oraz pochwytę ułatwiające korzystanie z pomieszczeń.

IZOLACJE TERMICZNE-WYTYCZNE

- IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN WARSTWOWYCH ZEWNĘTRZNYCH OKOŁO 15 CM STYROPIAN - OKREŚLENIE GRUBOŚCI STYROPIANU, **ZGODNIE Z współczynnikiem przenikania ciepła $U_{C(\max)} [\text{W}/(\text{m}^2 \text{ K})] = 0,2$**
- NA POZIOMIE PODŁOGI NA GRUNCIE I STROPU WARSTWA STYROPIANU TWARDEGO 10 CM.

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

TYNK CEM. - WAP. DO WYKOŃCZENIA TYNKI MOKRE CEMENTOWO- WAPIENNE KAT III.

PODŁOGI, SCHODY PŁYTKI GRESOWE (STOPNICE SCHODÓW Z ABIEPIECZENIAMI NP. WYŻŁOBIENIAMI ANTYPOŚLIĘGOWYMI), W POMIĘCZENIACH SANITARNYCH ORAZ W POM. KUCHENNYM, - PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIĘGOWE 30x30 CM. W POMIĘCZENIU KUCHENNYM, WC, ŚCIANY NALEŻY WYŁOŻYĆ PŁYTKĄ CERAMICZNĄ ŚCIENNĄ DO WYSOKOŚCI 2,05 M; W POZOSTAŁYCH POMIĘCZENIACH ŚCIANY I STROPY MALOWANE FARBĄ AKRYLOWĄ WMYWALNĄ DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI.

Roboty malarskie na parterze - ZAPROJEKTOWANO NASTĘPUJĄCE TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE:

W POMIESZCZENIU (SALA GŁÓWNA, SCENA) NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ŚCIAN TYNKI GIPSOWE GR. 10MM MALOWANE FARBAMI akrylowymi ZMYWALNYMI,

W POMIESZCZENIU (WC DAMSKI I WC MĘSKI) NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ŚCIAN PŁYTKI CERAMICZNE,

W POMIESZCZENIU KORYTARZA NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ŚCIAN TYNKI GIPSOWE GR. 10MM MALOWANE FARBAMI akrylowymi ZMYWALNYMI.

montaż w-w Instalacji wod-kan na parterze z armaturą sanitarną (nowy węzeł sanitarny)

Wykonanie schodów na poddasze o konstrukcji żelbetowej z obłożeniem płytkami gresowymi (Antypoślizgowe)

Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z instalacją odgromową i orynowaniem

POKRYCIE DACHU - BLACHODACHÓWKA. ZAPEWNIĆ KOMPLETNE SYSTEMY POKRYĆ DACHOWYCH Z GAŚNORAMI Z ZAPEWNIENIEM WENTYLACJI POŁĄCZ. DACHOWEJ ORAZ UMOŻLIWIAJĄCE WEJŚCIE KOMINIARSKA NA DACH, ŁAWY KOMINIARSKIE ORAZ STOPNIE KOMINIARSKIE DO KAŻDEGO KOMINA.

OBRÓBKA DACHU - OBEJMUJE ONA OBRÓBKĘ KOMINA, WŁĄTU DACHOWEGO, ORYNOWANIE.

ZASTOSOWAĆ OBRÓBKĘ SYSTEMOWE LUB WYKONAĆ INDYWIDUALNIE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO KOLORU POKRYCIA DACHOWEGO.

Remont elewacji

- Cokół budynku wyłożenie płytkami klinkierowymi:
- Ocieplenie ścian cokołu w technologii BAUMIT/MUREXIN (lub równoważne) okładziną z płytek klinkierowych 25x12 cm; płyty styropianowe gr. 10 cm
- Ściany budynku powyżej cokołu
- Ocieplenie ścian w systemie BAUMIT SILIKON S lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach
- Opaska betonowa:
- Opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp. spoin zapr. cem.
- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.
- Remont schodów zewnętrznych
- Okładziny z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm - / płytki antypoślizgowe i mrozoodporne/,
- Roboty pozostałe:
- Obsadzenie tablic z numerami budynku,
- Zamontowanie uchwytów do flag,
- Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / numer porządkowy budynku/,
- Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle,

- zamurowania otworów okiennych z wymianą parapetów zewnętrznych:
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - / parapety zewnętrzne /,

Remont instalacji gniazd i oświetlenia z wymianą osprzętu elektrycznego

Wymiana kotła CO gazowego z osprzętem i zbiornikiem na ciepłą wodę 300l z czyszczeniem wewnętrznej instalacji c.o.

Czyszczenie w-w instalacji CO z wymianą kotła gazowego na dwufunkcyjny o mocy około 50 kW z zasobnikiem ciepłej wody 300 l

- Dojścia i dojazdy (wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z drogą ewakuacyjną)
- **Chodniki** z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem

WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

OBIEKT NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE PRZED WEJŚCIEM ZAPEWNIĆ PODEST UMOŻLIWIAJĄCY SWOBODNE MANEWROWANIE WÓZKIEM INWALIDZKIM. WYCIERACZKA PRZED WEJŚCIEM Z TWARDEJ GUMY LUB RUSZTU METALOWEGO POWINNA BYĆ UMIESZCZONA W POZIOMIE POSADZKI. NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH NIE POWINNO BYĆ SCHODÓW, PROGÓW ANI KRAWĘŻNIKÓW.

- PODjazd DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZAPROJEKTOWANO PODjazd Z KOSTKI BRUKOWEJ GR. 6CM O POCHYLENIU MAKSYMALNYM 6%. KOSTKĘ BRUKOWĄ NALEŻY UŁOŻYĆ NA PRZYGOTOWANYM UTWARDZONYM PODŁOŻU Z PODSYPKI CEMENTOWO-PIASKOWEJ. NA POCHYLNI O SZEROKOŚCI PŁASZCZYZNY RUCHU MINIMUM 1,20M NALEŻY WYKONAĆ KRAWĘŻNIKI O WYSOKOŚCI CO NAJMNIEJ 0,07M I OBUSTRONNE PORĘCZE Z ODSTĘPEM MIĘDZY NIMI W GRANICACH 1,00-1,10 M.

Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę; z drenażem rozsączającym

Biologiczna oczyszczalnia Solido Rewatec

Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków Solido działają w oparciu o system SBR (Sekwencyjny Biologiczny Reaktor)

Opis działania

W oczyszczalni Solido zastosowano nowoczesną metodę oczyszczania ścieków jaką jest metoda SBR (system porcjowego podawania ścieków). System do swojej pracy wykorzystuje sprężarkę i napowietrzacz (dyfuzor). Nieczystości dopływają do pierwszej komory oczyszczalni, tutaj ścieki sedymentują tzn. na

dno reaktora opadają cząstki ciężkie. Następnie ścieki w niewielkich porcjach podawane są do drugiej komory gdzie zachodzi napowietrzanie (dzieje się to dzięki metodzie SBR). Gdy etap napowietrzania dobiegnie końca nieczystości klarują się. Ścieki oczyszczone wypompowywane są z oczyszczalni do systemu rozsączania. Natomiast zawiesina dzięki pompie przepompowywana jest ponownie do pierwszej komory.

Reaktor oczyszczalni

Materiał z którego wykonano zbiornik Monolith to polietylen wysokiej gęstości. Reaktor nie posiada szwów, połączeń ani zgrzewów. Dzięki temu odporny jest na pęknięcia czy zgniecenia, 100 % szczelność. Zbiornik opatrzony okresem 25 lat gwarancji. Monolith wyróżnia się niezwykłą stabilnością i wytrzymałością na obciążenia. Jest wyjątkowy ze względu na swoją prostopadłościenną kubaturę. Można go z łatwością umieszczać w gruntach ciężkich, spoiстых (np. w glinie), a nawet całkowicie w wodach gruntowych. Możliwość przysypania gruntem do 2 m.

Nazwa	Indeks	Liczba użytkowników [RLM]	Elementy zestawu	Ilość zbiorników	Wymiary zbiornika (dł x szer x wys) [m]
Solido 60+60/60+60	KBMS6666	10-40	Zbiornik Monolith II, pokrywa TopCover, rura przedłużająca VS20, stożek zwężający, 1 x rura DN200, 1 x kapsuła, 1 x zestaw wentylacyjny	4	3,20 x 1,20 x 2,15

Wykaz wyposażenia pomieszczeń:

Gabinet dyrektora						
1	Komputer + urządzenie uniwersalne+ głośniki					Artykuły niezbędne do funkcjonowania placówki
2	niszczarka dokumentów					Artykuły niezbędne do funkcjonowania placówki
3	kasa sejfik szafa metalowa					Artykuły niezbędne do funkcjonowania placówki
4	meble: krzesło obrotowe stół					Artykuły niezbędne do funkcjonowania placówki

	krzesła 4 szt, regał, komoda biurko					
5	lampka na biurko					Artykuły niezbędne do funkcjonowania placówki
6	tablica korkowa					Artykuły niezbędne do funkcjonowania placówki
7	Xero					Artykuły niezbędne do funkcjonowania biura
8	telefon stacjonarny z faksem +słuchawka					Artykuły niezbędne do funkcjonowania biura
9	internet, modem+instalacja,ups +router bezprzewodowy					Sprzęt niezbędny do funkcjonowania biura
<i>Gabinet psychologa</i>						
10	Meble biurko, fotel obrotowy, stolik, 2 krzesła, szafa z zamkiem					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć przez psychologa
11	wieża					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć przez psychologa
12	tablica korkowa					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć przez psychologa
<i>Pracownia gospodarstwa domowego i zaradności życiowej</i>						
13	sprzęt AGD (lodówka, zamrażarka, kuchnia elektryczna, 430, okap, zmywarka, mikrofala, robot kuchenny, żelazko, deska do prasowania suszarka, maszynka do mięsa, mikser, sokowirówka, czajnik elektryczny- 2 szt., wernik, odkurzacz					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego i zaradności życiowej, ułatwi prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewni bezpieczną i higieniczną pracę
14	wieża					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć
15	zlew gastronomiczny					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego i zaradności życiowej, ułatwi prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewni bezpieczną i higieniczną pracę
16	stoły - 8 szt. białe					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki
17	krzesła- 30 szt.					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki
18	szafa narożna nadstawka- 2 szt.					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki, pozwalają na przechowywanie urządzeń, oraz materiałów do zajęć
	Art. Kuchenne (talerze, sztućce, kubki,					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa

19	szklanki, noże kuchenne, deski do krojenia, miski, półmiski, suszarka na naczynia, garnki, patelnia, gęsiarka, patelki na placki, obieraczka do warzyw, tarki, łyżki wazowe, wazy, termosy - 5 szt., koszyczki na sztućce i chleb, pojemniki na sztućce do szuflad, pojemniczki na przyprawy, filiżanki, cukiernice, sitka, durszlak, tace , inne.					domowego i zaradności życiowej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
20	Art. Pomocnicze (rękawice kuchenne, ścierki, pojemniki na papier i ręczniki papierowe, mop parowy, lampa bakteriobójcza, fartuchy, patera na ciasto, obrusy i serwetki					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego i zaradności życiowej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
21	Naczynia jednorazowe (tacki plastikowe, sztućce)					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego i zaradności życiowej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
22	kosze na śmieci					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki
23	apteczka					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki
24	grill duży zamykany					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego i zaradności życiowej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
<i>Pracownia plastyczna</i>						
25	Artykuły do terapii (pistolet do kleju, na gorąco, wraz z wkładami, sznurek, wełna, kordonek, art. Pasmanteryjne, nożyczki, noże do tapet, taśma klejąca, brystole, papier wizyt., kleje, kredki, bloki, papier, pakowny, papier kolor- kartony, rafia, sizal, piórka, nici, kanwa , mazaki, cienkopisy, ołówki, foremki do gipsu, gips, Akcesoria do haftu, do szycia, wyszywania, szydełkowania, krepina, pastele suche, pastele mokre, farby, pędzle, sztalugi, antyramy, bibuła, druciki flosystyczne, filc, lakier, inne.					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni plastycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętów i akcesorió plastycznych. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
	Meble - biurko, krzesło obrotowe, szafa					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni plastycznej,

26	narożna, nadstawka- 2 szt., szafry- 2 szt.+nadstawka- 2 szt., regał- 2 szt +nadstawka, 3 stoły blat, krzesła 10 szt.					ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętów i akcesoriów plastycznych. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę, pozwalają na przechowywanie urządzeń oraz materiałów do zajęć.
27	Pudełka do przechowywania					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki, estetycznego przechowywania materiałów do terapii
28	wieża					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki
29	tablica magnetyczna					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki
<i>Pracownia edukacyjna</i>						
30	komputer, monitor, myszka, klawiatura 3 szt., słuchawki, głośniki					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, umożliwi nabycie umiejętności korzystania i obsługi sprzętu
31	Multimedialne zestawy terapeutyczne np.. Eu0 sensu LOGO- gry 1 szt. Moja Opowieść Obrazy słowa dźwięki Prakcja- ćwiczenia usprawniające mowę					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia treningu poznawczych, komunikacyjnych i społecznych.
32	Słownik piktogramowo- obrazkowy Układanki piktogramowe 2 szt. Board Maker					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia treningu poznawczych, komunikacyjnych i społecznych.
33	Tablice manipulacyjne do stymulacji wzroku, słuchu, dotyku. Domino logopedyczne, obrazkowo- wyrazowe Nakładki na przybory do pisania 10 szt. Tangram Zestaw grafomotoryczny Terapia pedagogiczna książki i CD z zestawem pomocy. Powtarzam rozumiem nazywam- program terapeutyczny Pamięć koncentracja szybkie czytanie DVD cz.1 +2 Gry edukacyjne Instrumenty muzyczne					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia treningu poznawczych, komunikacyjnych i społecznych.
34	Projekt solar tarcze do projektora (5szt.) Interaktywna kolumna wodna z pilotem i mikrofonem Podwieszane rozgwieżdzone niebo Tapeta uv					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia terapii ruchowej, doświadczania świata
35	TV-audio-dvd, (do filmoterapii, słuchania audiobooków, muzykoterapii receptywnej)					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia zajęć, dają możliwość prowadzenia treningu umiejętności prowadzenia treningu umiejętności poznawczych, komunikacyjnych i społecznych, terapii zajęciowej, muzykoterapii
	Tablica "kolorowa drabina" z systemem					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej, ułatwiają

36	karaoke do terapii słuchu i mowy Zestaw prostych instrumentów muzycznych Tańce integracyjne (dvd+cd) Tupię, klaszczę podskakuję, ćwiczenia ruchów lokomocyjnych, koordynacji ruchowej					prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia zajęć, dają możliwość prowadzenia treningu umiejętności prowadzenia treningu umiejętności poznawczych, komunikacyjnych i społecznych,
37	Zestaw do metody Kniliów Dotyk i komunikacja cd. Dotyk i komunikacja dvd Programy aktywności dvd Programy aktywności cd					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej
38	Meble: 4 biurka, 5 krzeselka obrotowe, szafa narożna +nadstawka- 2 szt., 2 szafy z nadstawkami, 3 stoły, 11 krzeselek, komoda pod telewizor, komoda, pufa relaksacyjna 3 szt.					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej
39	Metoda porannego porannego kręgu, farby fluorescencyjne zestaw do treningu zapachowego Podgrzewacz olejków					Art. niezbędny do prowadzenia zajęć w pracowni edukacyjnej i integracji sensorycznej
<i>Pracownia fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej</i>						
40	Treningi integracji sensorycznej (SI) hamak terapeutyczny, huśtawka, deska rotacyjna, równoważnia kołyskowa, woreczki sensoryczne (10szt.), pledy obciążeniowe, sensoryczna ścieżka zdrowia, klocki dotykowe, zestaw piłek sensorycznych, mata z systemem wibracji, system umożliwiający podwieszenie "huśtawek"					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
41	sprzęt do wspinania					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
42	sprzęt związany z ruchem i równowagą (pochylnia, równoważnie, koziołki, kładki)					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
43	Sprzęt "gimnastyczny"- piłki rehabilitacyjne, taśmy theraband, ringo, szafy i pachołki, drabinki					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
	Mata fitness PUZZLE 100X100X2cm z pianki					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii

44	ES-900					ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
45	stół pionizacyjny (do masażu)					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
46	piłki					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej
47	boule					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej
48	piłkarzyki i cymbergaj					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej
49	gry planszowe, karty					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej
50	projektor multimedialny + ekran					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej, wykorzystywane może być do zajęć w innych pracowniach
51	wieża					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, pozwalają na przechowywanie urządzeń oraz materiałów do zajęć
52	meble biurko, krzesło obrotowe, szafa narożna, nadstawka					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, pozwalają na przechowywanie urządzeń oraz materiałów do zajęć
53	aparat foto					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, pozwalają na przechowywanie urządzeń oraz materiałów do zajęć, daje możliwość obsługi sprzętu
54	pomoce manipulacyjne- klocki, materiały kondrukcynj i przestrzenne itp..					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej i integracji sensorycznej
55	kamera					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej a także innych prowadzonych w pozostałych pracowniach, ułatwia prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętu
	chusta Klanzy					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii

56						ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwia prowadzenie zajęć, daje możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej oraz zajęć integracyjnych
57	maty gimnastyczne					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwia prowadzenie zajęć, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
58	bieżnia elektryczna					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwia prowadzenie zajęć, daje możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej, nauki obsługi sprzętu
59	rower elektryczny 2 szt.					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni fizjoterapii, terapii ruchowej i integracji sensorycznej, ułatwiają prowadzeni zajęć, dają możliwość prowadzenia rehabilitacji fizycznej, nauki obsługi sprzętu.
<i>Archiwum</i>						
60	regały					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę, Pozwalają na właściwe zabezpieczenie dokumentów
61	drzwi ognioodporne					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę, Pozwalają na właściwe zabezpieczenie dokumentów
62	czujnik dymu					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
63	czujnik wilgoci					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
<i>Magazyn</i>						
64	regały					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę. Pozwalają na przechowywanie narzędzi, materiałów do ajęć, artykułów biurowych oraz chemicznych i środków czystości
65	meble- stół, krzesła, szafa ubraniowa, szafki zamykane, szafka pod zlew, komoda					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
66	mop parowy					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
67	lodówka					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
68	mikrofalówka					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
69	czajnik					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
70	zlew					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę

71	suszarka do naczyń 2 szt.					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
72	szafka do łazienki					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
73	Tablica korkowa					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, pozwala na lepszą organizację pracy
74	akcesori - szczotka wc, kosze, małe pojemniki na papier, ręczniki, płyn do dezynfekcji					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę
<i>Łazienka</i>						
75	szafka łazienkowa					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę. Pozwala na przechowywanie materiałów
76	pralka					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę oraz możliwość nabycia umiejętności obsługi sprzętu
77	akcesoria- szczotki wc, kosze małe, pojemniki na paier, ręczniki, płyn do dezynfekcji					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę oraz możliwość nabycia umiejętności obsługi sprzętu
78	suszarka do włosów					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę oraz możliwość nabycia umiejętności obsługi sprzętu
79	maszynka do strzyżenia włosów					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę oraz możliwość nabycia umiejętności obsługi sprzętu
<i>Schowek techniczny</i>						
80	narzędzia - śrubokręty, imadło, młotki, obcęgi, kombinerki					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć: ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu.
81	elektronarzędzia - wypalarka, wyrzynarkaręczna, wyrzynarka stołowa, wiertarka, wkrętarka, piła					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć: ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu.
82	meble - stół, krzesła 3 szt.					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć: ułatwia prowadzenie zajęć, zapewnia bezpieczną i higieniczną pracę.
83	kosiarka spalinowa					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć z hortiterapii: ułatwia prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętu.
84	narzędzia ogrodowe - grabie, topaty, konewki, rękawice, wąż ogrodowy					Sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć z hortiterapii: ułatwiają prowadzenie zajęć, dają możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
85	miotły					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć: ułatwia prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętu. Zapewnia bezpieczną i higieniczną pracę.
	materiały do terapii: deska, sklejka, farby,					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć: ułatwia prowadzenie zajęć, daje

86	klej wikol, lakiery, bejca, drewnocgron, gwoździe, wkręty itp.					możliwość nauki wykorzystania danego materiału.
87	drabina					Sprzęt ułatwia prowadzenie zajęć, daje możliwość nauki obsługi sprzętu.
88	kwiatniki					Sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć: ułatwia prowadzenie zajęć.
89	opryski i nawozy do kwiatów roundap, florovit					Artykuły niezbędne do prowadzenia zajęć z hortiterapii.

Korytarz

90	meble - szafa narożna + nadstawka					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę, pozwalają na przechowywanie urządzeń oraz materiałów do zajęć.
91	ławki parkowe 3 szt.					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki.
92	kosz na śmieci 2 szt.					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
93	miotły, mopy, wiadra					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki. Zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
94	antyramy 30 szt.					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i eksponowania prac uczestników.
95	tablica korkowa					Art. niezbędny do organizacji zajęć i funkcjonowania placówki.
96	stół do tenisa stołowego, siatka, rakiетки					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć sportowych i integracyjnych.
97	gaśnice, koc gaśniczy					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
98	instrukcje bhp - nalepki, tabliczki					Art. niezbędne do funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.

Pozostałe

99	art. biurowe					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć w poszczególnych pracowniach i funkcjonowania placówki.
100	art. spożywcze					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć w pracowni gospodarstwa domowego i zaradności życiowej.
101	art. chemiczne, środki czystości					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki, zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
102	art. sportowe i turystyczne(dresy, buty halowe, koszulki, spodenki, plecaki, kijki nordic walking)					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć sportowych i integracyjnych oraz zajęć z zakresu turystyki i rekreacji.
	inne (wycieraczki, kosze na śmieci duże i					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć i funkcjonowania placówki,

103	małe, pawilon ogrodowy, łopaty do odśnieżania, oczyszczacz parowy, stół i krzesła ogrodowe, buty na zmianę - klapki, lampa owadobójcza)					zapewniają bezpieczną i higieniczną pracę.
104	akwarium z osprzętem i stolikiem					Art. niezbędne do prowadzenia zajęć oraz stymulacji wielozmysłowej.

WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAĆ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ ORAZ INNE NIEBĘDNE DO DOPUSZCZENIA OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA, ORAZ UZYSKAĆ WYMAGANE PRAWEM POZWOLENIA NA ICH REALIZACJĘ.

PONADTO NALEŻY OPRACOWAĆ HARMONOGRAM REALIZACJI FINANSOWY PRZED PODPISANIEM UMOWY NA REALIZACJĘ ZADANIA.

ZAMAWIAJĄCY WINIEN UZYSKAĆ WYMAGANE PRAWEM POZWOLENIA NA REALIZACJĘ TYCH PRAC, KTÓRE ZEZWOLEŃ WYMAGAJĄ.

WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

WSZYSTKIE REALIZOWANE PRACE OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA BĘDĄ NADZOROWANE I ODBIERANE PRZEZ INSPEKTORÓW NADZORU REPREZENTUJĄCEGO ZAMAWIAJĄCEGO ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH PROWADZENIE ROBÓT, ICH NADZÓR I ODBIÓR MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA OKREŚLONE PRAWEM BUDOWLANYM.

WSZYSTKIE STOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI ORAZ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W PLACÓWKACH TEGO TYPU.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIW)

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych

i posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

Odbiór końcowy wykonanych prac

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z

dokumentami budowy, jakością wykonania i dokładność prac,

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Przedstawione w projekcie nazwy własne urządzeń/materiałów stanowią przykład prawidłowego rozwiązania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej. Istnieje możliwość zamiany przedstawionych urządzeń/materiałów na inne lecz równoważne pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych (art. 29 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3.

art. 34 ust. 3. Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) stosownie do potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z [przepisami](#) o drogach publicznych;
- 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych

warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).

Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Załączniki:

Koncepcja projektowa,