

Poszycie montowane na kontrłatach nabijanych na istniejących krokwiach. Pomiędzy krokwiami i kontrłatami zamontować folię wiatroizolacyjną. Przewiduje się wykończenie południowo-zachodniej ściany szczytowej analogicznie jak północno-zachodniej murem wychodzącym ponad linię dachu.

Dach ocieplany na poziomie stropu nad parterem wełną mineralną twardą układaną naprzemiennie warstwami po 10 cm. Wełna układana na folii paroizolacyjnej. Na wełnie ułożyć płyty OSB grubości 15 mm.

Istniejące warstwy podłogowe parteru zostaną usunięte na głębokość ok. 16 cm. Na etapie realizacji inwestycji należy ocenić stan pozostałych warstw i w razie konieczności wykonać nowe. W miejsce istniejących, usuniętych, warstw wykonać dozielenie podłogi styropianem twardym grubości 10 cm układanym na warstwie grubej folii polietylenowej. Na styropianie wykonać wylewkę cementową zbrojoną zacieraną na gładko grubości ok. 6 cm (grubość uzależniona od stanu rozebranych podłóg lecz nie mniej niż 4 cm). Wykończenie posadzek w pomieszczeniach terapii, korytarzy, jadalni, socjalnym i szatni wykładziną obiektową np. Tarkett. W pomieszczeniach sanitarnych, zmywalni i wydawania posiłków płytki ceramiczne.

d) **instalacje wewnętrzne**

- ogrzewanie CO w oparciu o istniejącą kotłownię na gaz ziemny – przewiduje się wymianę pieca CO na nowy oraz modernizację istniejącej instalacji z ewentualną wymianą grzejników,
- CWU z cyrkulacją - analogicznie jak ogrzewanie,
- instalacja wodociągowa – należy dokonać zmian w istniejącym układzie ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń,
- instalacja kanalizacyjna grawitacyjna istniejąca – należy dokonać zmian w istniejącym układzie ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń,
- wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące kanały wentylacyjne,
- instalacja elektryczna w obrębie parteru musi być całkowicie przebudowana i wymieniona.

Szczegółowa analiza i ocena stanu technicznego instalacji w budynku oraz szczegóły niezbędnego zakresu ich przebudowy zostaną dokonane w projekcie budowlanym.



Opracował:

mgr inż. arch. Marek Góra