

UCHWAŁA NR III/17/2018
Rady Gminy w Lipniku
z dnia 06 grudnia 2018 roku

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Włostów.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:

§1

Uznaje się za celowe i wyraża zgodę na przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości oznaczoną nr ewidencyjnym działki 1288/2 o pow. 0,1654 ha położonej w miejscowości Włostów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie Księga Wieczysta Nr 29088, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym w którym znajduje się Ośrodek Zdrowia: składającego się z pomieszczeń: gabinety – lekarski, zabiegowy, pielęgniarek oraz recepcja, a także części wspólne poczekalnia i WC o łącznej powierzchni dzierżawy 70,65 m² na okres 10 lat na rzecz **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK” w Opatowie, 27-500 Opatów, ul. Szeroka 8.**

§2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie pomiędzy Wydzierżawiającym – Gminą Lipnik a Dzierżawcą.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lipnik.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku,
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Mazur

Uzasadnienie
do uchwały nr III/17/2018
Rady Gminy w Lipniku
z dnia 06 grudnia 2018 roku.

Umowa na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Włostów oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 1288/2 o pow. 0,1654 ha zawarta została na okres 1 roku. Termin ważności umowy upływa z dniem 31.12.2018 roku. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na następny czasookres.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

- a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządziła:

Agneska Sidor