

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0212-03 kalk. własna	rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych- Roboty rozbiórkowe: -rozebrać fragmenty istniejącej ściany zewnętrznej w lokalizacji jak na rysunku części architektonicznej nr 1 "rzut przyziemia" -rozebrać istniejące schody zewnętrzne w lokalizacji jak na rysunku części architektonicznej nr 1 "rzut przyziemia" -zdemontować istniejące obróbki blacharskie dachu i rynny, -zdemontować instalację odgromową z dachu, -usunąć pokrycie dachu z blachy -rozebrać wierzchnie warstwy stropodachu (do poziomu konstrukcji stropu nad piętnem budynku), 34	m ³ m ³	 34,000	34,000
				RAZEM	34,000
2 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km 34	m ³ m ³	 34,00	34,00
				RAZEM	34,00
2		Roboty ziemne			
3 d.2	KNNR 1 0112-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, niwelacja terenu 170/10000	ha ha	 0,02	0,02
				RAZEM	0,02
4 d.2	KNNR 1 0201-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,15 m3, kategoria gruntu III-80% Krotność = 0,8 12	m ³ m ³	 12,00	12,00
				RAZEM	12,00
5 d.2	KNRW 2-02 0603-01	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa 58,18	m ² m ²	 58,18	58,18
				RAZEM	58,18
6 d.2	KNRW 2-02 0603-03	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie 58,18	m ² m ²	 58,18	58,18
				RAZEM	58,18
3		ROBOTY KONSTRUKCYJNE-MUROWE			
7 d.3	KNNR 2 0101-01	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ławy fundamentowe i stopy 34*2,8	m ² m ²	 95,20	95,20
				RAZEM	95,20
8 d.3	KNNR 2 0103-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi Fi do 14 mm 2176/1000	t t	 2,18	2,18
				RAZEM	2,18
9 d.3	KNNR 2 0105-01	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ławy fundamentowe i stopy (6,2+2,45+2,58)*0,6*2,4	m ³ m ³	 16,17	16,17
				RAZEM	16,17
10 d.3	KNRW 2-02 0219-06	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton układany ręcznie B25 Krotność = 17 4,7	m ² m ²	 4,70	4,70
				RAZEM	4,70
11 d.3	KNRW 2-02 0209-01 S1	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4m, obwód do 1.0 m, beton układany ręcznie B20 2,5	m ³ m ³	 2,50	2,50
				RAZEM	2,50
12 d.3	KNRW 2-02 0259-01	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty gładkie fi6mm 0,6	t t	 0,60	0,60
				RAZEM	0,60
13 d.3	KNRW 2-02 0259-02 schody 1 schody 2+ płyta wieńce stopa +płyta korekta obmiaru	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty zębowane fi 12mm (82,2+13,9+27,5+39,7)/1000 (18,0+18,6+30,6+50,6+105,3)/1000 (547,04+226,4)/1000 (4,1+5,2*7+4,3)/1000 0,01	t t t t t	 0,16 0,22 0,77 0,04 0,01	1,20
				RAZEM	1,20

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNRW 2-02 d.3 0259-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane fi 16mm (45,0*5+40,0*1+62,9*2)/1000	t t	 0,39	0,39
				RAZEM	0,39
15	KNRW 2-02 d.3 0212-12 W1	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych B25 0,3*0,3*(12,54+6,2+3,28)	m³ m³	 1,98	1,98
				RAZEM	1,98
16	KNNR 2 d.3 1101-01	Podkłady, betonowe B10 2,548	m³ m³	 2,55	2,55
				RAZEM	2,55
17	KNRW 2-02 d.3 0108-07	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m, z bloczków z betonu komórkowego, bloczek 59 cm, ściana grubości 30 cm (3,28+12,54)*3	m² m²	 47,46	47,46
				RAZEM	47,46
18	KNR 2-02 d.3 0126-05 parter	Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 6	m m	 6,00	6,00
				RAZEM	6,00
4		WIEŻBA DACHOWA			
19	KNR 2-02 d.4 0405-01	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej dach jednospadowy o rozpętości 4,03 m 76,65	m² m²	 76,650	76,650
				RAZEM	76,650
20	KNR 15 d.4 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii-zbrojona 76,65	m² m²	 76,65	76,65
				RAZEM	76,65
21	KNR 2-02 d.4 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej; pozioma z płyt układanych na sucho gr.20cm do izolacji poddasza 76,65	m² m²	 76,65	76,65
				RAZEM	76,65
22	KNR 15 d.4 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii-paroszczelna 76,65	m² m²	 76,65	76,65
				RAZEM	76,65
23	KNR 15 d.4 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 76,65	m² m²	 76,65	76,65
				RAZEM	76,65
24	KNR 15 d.4 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekana (2,8+5,78+10,44)*4,03	m² m²	 76,65	76,65
				RAZEM	76,65
25	KNR 15 d.4 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką 19,02+4,03	mb mb	 23,05	23,05
				RAZEM	23,05
26	ORGB 2-02 d.4 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm 0,45*(16,86+33,96)*2+0,6*(11,25*4+6,75)	m² m²	 76,79	76,79
				RAZEM	76,79
27	KNRW 2-02 d.4 0524-02	Rynny dachowe z blachy powlekanej, Fi 150 mm 19,02+4,03	m m	 23,05	23,05
				RAZEM	23,05
28	KNRW 2-02 d.4 0531-04	Rury spustowe z blachy powlekanej Fi 110 mm 5,0*3	m m	 15,00	15,00
				RAZEM	15,00
5		POSADZKA PODESTU SCHODY ZEWNĘTRZNE			
29	KNRW 2-02 d.5 1103-03	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. przemysłowym), na podłożu gruntowym, piasek 0,15*(6*3,28)	m³ m³	 2,95	2,95
				RAZEM	2,95
30	KNRW 2-02 d.5 1101-01	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły B10 gr 10cm 2,95/0,15*0,1	m³ m³	 1,97	1,97
				RAZEM	1,97
31	KNR 4-01 d.5 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III 1,2*(4,4+0,6*2+2,1*2)*0,6	m³ m³	 7,06	7,06
				RAZEM	7,06

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNRW 2-02 d.5 1103-03	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. przemysłowym), na podłożu grunto- wym, piasek 0,15*(6*3,28)	m ³ m ³	 2,95	2,95
				RAZEM	2,95
33	KNRW 2-02 d.5 1101-01	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły B10 gr 10cm 2,95/0,15*0,1	m ³ m ³	 1,97	1,97
				RAZEM	1,97
34	KNRW 2-02 d.5 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko 9*3,28	m ² m ²	 29,52	29,52
				RAZEM	29,52
35	KNR 2-02 d.5 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport be- tonu taczkami, japonkami B15 0,25*1,2*(4,4+2,1*2)	m ³ m ³	 2,58	2,58
				RAZEM	2,58
36	KNR 2-02 d.5 0218-01	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami B15 0,15*1,4*3,0+0,15*(1,0*2*2,1+1,0*4,1) 1/2*0,35*0,163*(4,4+2,1*2+3,7+1,75*2)	m ³ m ³ m ³	 1,88 0,45	2,33
				RAZEM	2,33
37	KNRW 2-02 d.5 0259-01	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbroje- nia, elementy budynków i budowli, pręty gładkie fi6mm poz4,0 844/1000	t t	 0,844	0,844
				RAZEM	0,844
38	KNRW 2-02 d.5 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko 9*3,28	m ² m ²	 29,52	29,52
				RAZEM	29,52
39	ORGB 2-02 d.5 2810-05	Okładziny schodów, podestu i cokołu z granitu strzegomskiego młotkowanego na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, (6,2*3,28)+(0,35+0,15)*9+(6,2+2,45)*1,2	m ² m ²	 35,22	35,22
				RAZEM	35,22
40	KNRW 2-02 d.5 1207-04	Balustrady schodowe prętowe - chromo-niklowe, osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, do 16 kg 6,2+5	m m	 11,20	11,20
				RAZEM	11,20
6	WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN PARTERU				
41	KNR 2-02 d.6 0803-06 wg. zesta- wienia posa- dek	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III 18*3,3 12,54*3	m ² m ² m ²	 59,40 37,62	97,02
				RAZEM	97,02
42	KNRW 2-02 d.6 2011-02	Tynki (gładzie) z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, ściany, podłozę z tynku 97,02	m ² m ²	 97,02	97,02
				RAZEM	97,02
43	ORGB 2-02 d.6 1134-02	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 97,02	m ² m ²	 97,02	97,02
				RAZEM	97,02
44	KNRW 2-02 d.6 1511-01	Malowanie farbami poliwinylowymi tynków wewnętrznych, tynki gładkie, 2-krot- ne 97,02	m ² m ²	 97,02	97,02
				RAZEM	97,02
7	ELEWACJE				
45	KNR 23 d.7 2614-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.15 cm FS15- system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewa- cyjnej cienkowarstwowej- silikonowej ściany z cegły, Cermit SN- DR-30 (12,54+3,28)*4	m ² m ²	 63,28	63,28
				RAZEM	63,28
46	KNR 2-02 d.7 0920-04	Obłożenie ścian zewnętrznych płytkami klinkierowymi - cokołu 15x15 cm 12,54*1,2	m ² m ²	 15,048	15,048
				RAZEM	15,048
47	KNR 17 d.7 0208-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 355,74-42,45-6,44-70,0	m ² m ²	 236,85	236,85
				RAZEM	236,85
48	KW d.7	Analiza własna: Gzyms ze styroduru o przekroju 20x17cm z siatką +montaż na klej i kołki 33,96*2+16,86*2	mb mb	 101,64	101,64
				RAZEM	101,64

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 17 d.7 0210-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-listwa starowa	mb		107,64
		36,96*2+16,86*2	mb	107,64	
				RAZEM	107,64
50	KNR 17 d.7 0210-10 narożniki bud	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym perforowanym	mb		185,50
		3,5*5+3,0*2*3,5*2*4	mb	185,50	
				RAZEM	185,50
8		STOLARKA OKIENNA,			
51	KNR 15 d.8 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej -(przeszklenie w ścianie oraz połaci dachowej o konstrukcji aluminiowej)	m ²		25,28
		(2,83+1,47)*0,98*6	m ²	25,28	
				RAZEM	25,28
52	ORGB 2-02 d.8 0541-02 parapety zewnętrzne	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		6,30
		2,0*0,45*7	m ²	6,30	
				RAZEM	6,30
9		OPASKA			
53	KNR 2-31 d.9 0101-01	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m ²		23,00
		23	m ²	23,00	
				RAZEM	23,00
54	KNR 2-31 d.9 0105-01	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm-9cm	m ²		23,00
		23	m ²	23,00	
				RAZEM	23,00
55	KNR 2-31 d.9 0105-02	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m ²		23,00
		Krotność = 6	m ²	23,00	
		23	m ²	23,00	
				RAZEM	23,00
56	KNR 11 d.9 0321-01	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk" grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 40	m ²		23,00
		23	m ²	23,00	
				RAZEM	23,00
57	KNR 2-31 d.9 0407-01	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		32,86
		23/0,7	m	32,86	
				RAZEM	32,86

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego wolno stojącego budynku administracyjnego (budynek Urzędu Gminy) w zakresie przebudowy wejścia głównego.

Budynek urzędu jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Stropy prefabrykowane, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego - murowane, stropodach wentylowany kryty warstwami papy. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa.

Konstrukcja budynku murowana z bloczków z betonu komórkowego, fundamenty betonowe, system realizacji tradycyjny.

Konstrukcja stropów - prefabrykowane.

Schody wewnętrzne - żelbetowe.

Stropodach wentylowany kryty warstwami papy

Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Stan techniczny budynku szkoły należy określić jako dobry.

Opis techniczny:

A. Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia ani programu użytkowego budynku - Urząd Gminy.

B. Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy (bez zmian): 460,75 m²,

powierzchnia użytkowa (bez zmian): 1115,60 m²,

kubatura: 4623,30 m³,

budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,

zewnętrzne (skrajne) wymiary budynku: 14,90 m x 36,80 m,

C. Roboty budowlane stanu surowego:

Roboty rozbiórkowe:

- rozebrać fragmenty istniejącej ściany zewnętrznej w lokalizacji jak na rysunku części architektonicznej nr 1 "rzut przyziemia"

- rozebrać istniejące schody zewnętrzne w lokalizacji jak na rysunku części architektonicznej nr 1 "rzut przyziemia"

- zdemontować istniejące obróbki blacharskie dachu i rynny,

- zdemontować instalację odgromową z dachu,

- usunąć pokrycie dachu z papy,

- rozebrać wierzchnie warstwy stropodachu (do poziomu konstrukcji stropu nad piętrem budynku),

Roboty budowlane:

- Wymurować nowe fragmenty ścian zewnętrznych w lokalizacji jak na rysunku części architektonicznej nr 1 "rzut przyziemia". Projektowane ściany kotwić do istniejącej konstrukcji budynku.

- Wykonać nowe słupy oraz trzpienie żelbetowe w lokalizacji jak na rysunkach w części konstrukcyjnej projektu.

- Wykonać winiec ciągły na projektowanych ścianach zewnętrznych oraz belki żelbetowe rozpięte pomiędzy projektowanymi słupami kotwionymi do istniejącej konstrukcji budynku wg projektu konstrukcji. W wieńcu oraz belkach żelbetowych zakotwić pręty gwintowane co 1 m do montażu murłat.

- Wykonać podkonstrukcję ze słupów drewnianych dla projektowanego przeszklenia w lokalizacji jak na rysunku części architektonicznej nr 1 "rzut przyziemia"

- Wykonać ściankę szczytową z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm.

- Wykonać więźbę dachową wg rysunków zawartych w części architektonicznej oraz konstrukcyjnej. Wszystkie elementy konstrukcyjne zabezpieczone przeciwgrzybiczo oraz przeciwpożarowo do poziomu NRO.

- Zamontować przeszklenie w ścianie oraz połaci dachowej

- Wykonać pokrycie dachu wg następujących warstw: wiatroizolacja ułożona na konstrukcji drewnianej, kontrłaty 4x4 cm, łaty 4x4 cm, blachodachówka powlekana. Ocieplenie dachu stanowić będzie wełna mineralna ułożona w 2 warstwach o łącznej grubości 20 cm,

Technologia wykonania:

-przedstawione w projekcie materiały i technologie stanowią przykład rozwiązania niezbędny do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania rzetelnego kosztorysu. Istnieje jednak możliwość zamiany tych materiałów i technologii na inne (lub równoważne*) pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych.

" art.17 Ustawy o zamówieniach publicznych z 1994 r z późniejszymi zmianami .

D. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- Wykonać obróbki blacharskie dachu w kolorze blachodachówki.

- Wykonać rynny i rury spustowe systemowe w kolorze grafitowym.

- Wykonać instalację odgromową na dachu budynku i połączyć ją z istniejącą instalacją na ścianach budynku.