

Lipnik, dnia 19.11.2019 r.

Dotyczy: Zapytania na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Lipnik

W związku z otrzymaniem pytań od wykonawcy do Programu Ubezpieczenia, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź: W ciągu ostatnich trzech lat Zamawiający ubezpieczony był na warunkach zbliżonych do zapytania.

2. Prosimy o podanie wieku, konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź: Wszelkie informacje znajdują się w tabeli nr 1 z wykazem budynków.

3. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Sumy ubezpieczenia rozbite są na poszczególne lokalizacje w tabelach nr 1, 2 i 3, z wykazem budynków, elektroniki oraz środków trwałych.

4. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz w jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź: Zamawiający stara się dokonywać przeglądów regularnie.

5. Wnioskujemy o wykaz inwestycji jakie będą przeprowadzane przed podmiot w ciągu najbliższych 3 lat.

Odpowiedź: w ciągu najbliższych trzech lat Zamawiający planuje budowę kanalizacji, wartość inwestycji 2 000 000,00 zł

6. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

7. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odpowiedź: Po 1997 roku w zgłoszonych lokalizacjach nie wystąpiła powódź.

8. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odpowiedź: Informacja o szkodach znajduje się w tabeli nr 5.

9. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
 - a. budynki wyłączone z eksploatacji,
 - b. pustostany,
 - c. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odpowiedź: Pustostany poz. 10 i 11 w wykazie budynków. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

10. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

11. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź: Stan techniczny dróg jest dobry.

Fundusz Remontowy: 2018 – 314 665,72 zł, 2019 – 175 525,00 zł, 2020 – 200 000,00 zł

12. Czy podmiot posiada, użytkuje, zarządza wysypiskiem, składowiskiem lub sortownią odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający nie administruje i nie zarządza wysypiskiem śmieci ani sortownią odpadów.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odpowiedź: Drogi, mosty, wiadukty zgłoszone są na pierwsze ryzyko jako drogi wraz z infrastrukturą drogową na kwotę: 200 000,00 zł

14. Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie, Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego roku ochrony - przekraczającą 65%,
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

15. Czy proponowany w program ubezpieczenia obowiązywał w latach ubiegłych, jeżeli nie to co i kiedy się zmieniło?

Odpowiedź: W ciągu ostatnich trzech lat Zamawiający ubezpieczony był w zbliżonym zakresie.

16. Częstość objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników Dróg (dot. OC Dróg).

Odpowiedź: Zamawiający stara się regularnie kontrolować stan nawierzchni.

17. Maksymalny czas reakcji na zgłaszane zagrożenia (ubezpieczenie OC dróg),

Odpowiedź: Zamawiający stara się reagować niezwłocznie.

18. Sposób reakcji za zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i stawienia znaków OC dróg).

Odpowiedź: Zamawiający stara się reagować na zagrożenia w sposób adekwatny do sytuacji.

19. Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią,

Odpowiedź: zgłoszone lokalizacje nie są zagrożone powodzią.

20. Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku,

Odpowiedź: Po 1996 nie wystąpiła powódź w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia

21. Czy planowane są remonty generalne w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach, jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu robót i czego remonty będą dotyczyły.

Odpowiedź: nie są planowane

22. Proszę o podanie dodatkowych informacji dot. budynków, które są i będą wyłączone z eksploatacji:

- rok budowy,
- stan techniczny budynków nieeksploatowanych
- jakie będzie ich przeznaczenie,
- w jaki sposób są zabezpieczone,

- czy wszystkie media w tych budynkach są odłączone,
- czy na bieżąco są konserwowane wszystkie instalacje, od kiedy budynki są nieużytkowane
- czy i jakie były szkody w budynkach nieeksploatowanych, - jaka jest odległość od OSP lub PSP
- co dalej będzie się działo z budynkami nieeksploatowanymi, czy budynki są przeznaczone do rozbiórki

Odpowiedź:

- rok budowy,
- Dostępne informacje w tabeli nr 1
- stan techniczny budynków nieeksploatowanych
dobry
- jakie będzie ich przeznaczenie,
W tym momencie brak planów
- w jaki sposób są zabezpieczone,
Informacje w tabeli nr 1
- czy wszystkie media w tych budynkach są odłączone,
- czy na bieżąco są konserwowane wszystkie instalacje, od kiedy budynki są nieużytkowane
- Zamawiający stara się utrzymywać budynki w należytym stanie
- czy i jakie były szkody w budynkach nieeksploatowanych, - jaka jest odległość od OSP lub PSP
- Odległość od jednostki OSP ok 5 km
- co dalej będzie się działo z budynkami nieeksploatowanymi, czy budynki są przeznaczone do rozbiórki
- Budynki nie są przeznaczone do rozbiórki

23. Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający zamierza wyłączyć inne budynki z eksploatacji, poza wymienionymi w wykazie? Jeżeli to proszę o podanie dodatkowych informacji:
- rok budowy,
 - dot. konstrukcji i stanu technicznego budynków nieeksploatowanych
 - jakie będzie ich przeznaczenie, w jaki sposób są zabezpieczone, czy wszystkie media w tych budynkach są odłączone, czy na bieżąco są konserwowane wszystkie instalacje, od kiedy budynki są nieużytkowane
 - czy i jakie były szkody w budynkach nieeksploatowanych, - jaka jest odległość od OSP lub PSP
 - co dalej będzie się działo z budynkami nieeksploatowanymi, czy budynki są przeznaczone do rozbiórki

Odpowiedź: Zamawiający nie ma takich planów

24. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zezwolenia na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, proszę o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Generalnie wszystkie budynki zgłoszone do ochrony posiadają pozwolenia na użytkowanie. Nie dotyczy to budynków, które weszły w użytkowanie przed wejściem w życie przepisów określających obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

25. Czy Zamawiający posiada / zarządza lub administruje wysypiskiem odpadów lub zakładem przetwarzania, utylizacji odpadów. Jeżeli tak, to proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ani nie administruje wysypiskiem odpadów, zakładem przetwarzania, utylizacji odpadów.

26. Czy Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje przejąć jednostkę, która posiada/zarządza wysypiskiem śmieci. Jeżeli tak, to proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma takich planów

27. Czy Zamawiający zamierza w okresie realizacji zamówienia zgłosić jeszcze do ubezpieczenia jakiegokolwiek instalacje fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne? Jeżeli tak, proszę o podanie ich wartości i lokalizacji.

Odpowiedź: W tym momencie zamawiający nie ma takich planów.

28. Proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód spowodowanych przez lub skutek obsuwania się ziemi spowodowanych działaniami ludzi.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

29. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit

określony zapisami SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

30. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie OWU Ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

31. Proszę o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit

na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

32. Proszę o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia wyłączona jest działalność medyczna, badawcza, farmaceutyczna a także udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

33. Proszę o przeniesienie klauzuli wyłączenia mienia z eksploatacji z klauzul obowiązkowych do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.