Umowa

**Zawarta w dniu ................................. w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku**

**pomiędzy Gminą Lipnik reprezentowaną przez :**

...............................................................................................................................................

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

...............................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony

Stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn. „Kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Lipnik”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia ulicznego wraz z zastosowaniem Inteligentnego Systemu Sterowania Oświetleniem na terenie Gminy Lipnik w ramach zadania pt.: „Kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Lipnik” zgodnie z warunkami wydanymi przez PGE Dystrybucja.

Zakres prac obejmuje inwentaryzację z natury istniejącego oświetlenia ulicznego wraz z wykonaniem kompletnej dokumentacji fotograficznej oraz cyfrowej Bazy Danych w systemie geoinformatycznym (GIS) obiektów oświetlenia ulicznego tj. współrzędne każdego punktu w trzech wymiarach (x, y, z) – lokalizacja (x, y) i wysokość n. p. m. przy gruncie z dokładnością do 0,5 m oraz wykonanie dokumentacji, oddzielnie dla każdego punktu poboru energii elektrycznej remontowanego zakresu prac.

Dokumentacja musi zawierać:

a) Projekt wykonawczy - 3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej (1 szt.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf)

b) Przedmiar robót - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf)

c) Kosztorys inwestorski (wersja uproszczona) - 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf)

d) Specyfikacje Techniczną - 1 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf)

e) Obliczenia fotometryczne zgodnie z normą oświetlenia dróg i terenów zewnętrznych PN-EN 13201 dla trzech producentów opraw oświetleniowych

f) Plany zagospodarowania terenu z podziałem na stacje transformatorowe w skali min. 1:1000

g) Zestawienie istniejącej infrastruktury z podziałem czyj stanowi majątek

h) Zestawienie projektowanej infrastruktury

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, a między innymi:

• Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

• Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym;

• Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie remontu oświetlenia ulicznego w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

Zakres prac obejmuje zakup we własnym zakresie map do celów opiniodawczych w skali 1: 1000 lub 1:500.

**ETAP NR 2** - PRZEPROWADZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ – PRZETARG UNIJNY w celu wyboru wykonawcy na modernizację oświetlenia ulicznego na podstawie opracowanej w Etapie nr 1 Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Sporządzenie SIWZ, umowy z Wykonawcą wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uczestniczenie w postępowaniu przetargowym, opracowanie odpowiedzi na zapytania oferentów, współpraca z komisją przetargową, ocena ofert oraz udział w ewentualnym procesie odwoławczym.

Projekt modernizacji oświetlenia ulicznego należy wykonać w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego dokumenty oraz wizję lokalną. Inwentaryzacja istniejącego oświetlenia drogowego dotyczy około 800 punktów świetlnych oraz słupów bez opraw na terenie Gminy Lipnik. Na jej podstawie Wykonawca precyzyjne określi typy istniejących słupów i przewodów linii niskiego napięcia, ilości, typów i rodzajów opraw, a także wysięgników. Wykonawca winien sporządzić dokumentację po inwentaryzacyjną w formie graficznej na mapach do celów opiniodawczych w skali 1:1000. Poniesione koszty zakupu map leżą po stronie Wykonawcy. Sporządzone dokumenty poinwentaryzacyjne będą stanowiły część dokumentacji projektowej.

Dla proponowanych opraw LED-owych należy określić:

* parametry i rodzaje,
* moce,
* regulacja mocy,
* zdalne sterowanie,
* kompensację mocy biernej,
* ochronę przepięciową.

Projekt powinien zawierać wymianę opraw wraz z wysięgnikami oraz kompletnym osprzętem, opis i obliczenia techniczne oraz schematy wyniesienia punktów sterowania ze stacji transformatorowej, szaf oraz wymianę przewodów AL na ASX zasilających oprawy zgodnie z wymaganiami PGE. Z uwagi na występujące układy sieci TT oprawy i wysięgniki zaproponować w II klasie izolacji.

Dokumentacja tj. kosztorys ofertowy, inwestorski i przedmiar robót powinny dodatkowo zawierać zestawienie materiałów do demontażu z podziałem na oprawy należące do PGE i Gminy Lipnik oraz zestawienie na poszczególne miejscowości i stacje transformatorowe. Dokumentacja projektowa winna posiadać oddzielne projekty dla każdej stacji.

W dokumentacji projektowej należy ująć plany tras linii oświetlenia (istniejącego oraz projektowanego) wraz z parametrami opraw, a także mapami zasadniczymi dla projektowanego zakresu.

Po stronie Wykonawcy zostaje także uzgodnienie dokumentacji z PGE.

Wykonawca zaproponuje również i po uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektuje system inteligentnego sterowania. System opierał się będzie na zdalnym sterowaniu z poziomu budynku Urzędu Gminy całym zasobem oświetlenia ulicznego w Gminie Lipnik, gdzie zostanie zainstalowany serwer sterujący. Zakres sterowania będzie obejmował możliwość całkowitego wyłączenia określonych opraw, obwodów, a także ograniczenie mocy świecenia lub zmianę godzin uruchomienia i wyłączenia. Ponadto system sterowania powinien umożliwiać podgląd podstawowych parametrów tj.: bieżące zużycie energii elektrycznej, sygnalizacji awarii opraw, itd.

Podstawowym kryterium akceptacji wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przez Zamawiającego będzie osiągnięcie efektu ekologicznego założonego we wniosku o dofinansowanie projektu.

Wszystkie wątpliwości i pozostałe szczegóły Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

**Dokumentacja projektowa** do przygotowania w zależności od zakresu planowanych prac budowlanych, pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia do organu budowlanego z elementami wykonawczymi we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji, zostanie opracowana w oparciu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik obejmującego teren całej gminy Lipnik, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. poz 1202 ze zm.), *rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1935 ze zm.) oraz innych przepisów wykonawczych.

**Dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót) -** zostanie opracowana w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.* w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych* w *programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389).

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót -** zostanie opracowana w oparciu o *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.* w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. Dz.U. z 2013 poz. 1129).

**Przed opracowaniem dokumentacji projektowej i kosztorysowej zgodnie z *§ 1 umowy* Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres prac i dokona wizji lokalnej w terenie.**

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot określony w § 1 z materiału własnego i własnym staraniem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. Dokonania jednorazowego nieodpłatnego uaktualnienia kosztorysów inwestorskich w okresie do trzech lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia (na żądanie Zamawiającego)
3. złożenia w imieniu inwestora kompletnego wniosku oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia / pozwolenia wodnoprawnego,
4. wykonywania wszelkich innych opracowań, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji,
5. wykonywania wszelkich innych opracowań, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji, w przypadku konieczności wykonania budowlanych robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,
6. niezwłocznego usunięcia wszystkie uchybień, wad i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji inwestycji,
7. zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 4

Ustala się termin wykonania umowy (etap 1 + etap 2): …….**dni od daty podpisania niniejszej umowy**

***§ 5***

Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę umowną wynikającą ze złożonej oferty zgodnie z zapytaniem ofertowym RG-IV.ZPP.6.2020 z dnia 03.02.2020 r. w wysokości:

1. Etap 1 dokumentacja projektowa i kosztorysowa
   * + - 1. kwota netto…………... PLN
         2. VAT …. % …………… PLN
         3. kwota brutto (suma poz. a i b)…………... PLN
2. Etap 2 przeprowadzenie procedury przetargowej

a) kwota netto…………... PLN

b) VAT …. % …………… PLN

c) kwota brutto (suma poz. a i b)…………... PLN

Razem brutto (Etap 1 + Etap 2): ………………………………………PLN

(słownie złotych brutto:……………………………………………………………..)

§ 6

1. Po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy zostanie on sprawdzony w terminie 14 dni.
2. Po akceptacji dokumentacji projektowej i kosztorysowej przez Zamawiającego zostanie spisany protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 za dokumentację projektową i kosztorysową, tj.: …………..zł brutto po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury na rachunek bankowy wskazany w rachunku/fakturze przez Wykonawcę.
4. Pozostałe wynagrodzenie określone w § 5 ust. 2 za przeprowadzenie postepowania przetargowego, tj.: …………………zł brutto zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.
5. Płatnik: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik 20, NIP 863 160 59 17
6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr…………
7. Wartość podatku VAT od ceny ustalonej z § 5 ustala się zgodnie ze stawką VAT w dniu podpisania umowy.

***§ 7***

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w §4 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % liczonych od kwoty za wykonanie zamówienia (dokumentacja projektowa i kosztorysowa) za każdy dzień zwłoki oraz będzie żądał odszkodowania za poniesione straty z winy Wykonawcy.
2. Kary umowne określone w ust. 1 będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w

§5.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 9**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia w § 5 umowy całość autorskich praw majątkowych do utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm), a w szczególności:

1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,

2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną. zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in, poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

b) udzielanie licencji na wykorzystanie,

c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

1. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

***§ 10***

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

***§ 11***

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

***§ 12***

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

***Wykonawca Zamawiający***