

**TEMAT : BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO
O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ
(ŚWIETLICA WIEJSKA)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

1. BRANŻEBUDOWLANA , SANITARNA I ELEKTRYCZNA
2. LOKALIZACJADZIAŁKA O NR EW. 129 Sternalice gm. Lipnik
jednostka ewidencyjna : 260603_2 Lipnik ; obręb : 260603_2.0014 Sternalice
3. INWESTOR : GMINA LIPNIK 27-540 Lipnik 20

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- a / Strona tytułowa i zawartość opracowania
- b / Projekt zagospodarowania działki
- c / Projekt budowlany branża budowlana
- d / Projekt budowlany instalacji sanitarnych.....
- e / Projekt budowlany instalacji elektrycznych

Imię i nazwisko projektanta	Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
inż. MARIA BED-NARZ - projektant _ branża architektoniczno –budowlana	- Projekt zagospodarowania działki nr ewid 10/2 w msc. Usarzów gm. Lipnik	uprawnienia architektoniczno -konstrukcyjne do projektowania Nr upraw. 701/21/83	
sprawdzający : - architektura – mgr.inż.arch. Kamil Dworaczek	- Projekt architektoniczno-budowlany	uprawnienia architektoniczne do projektowania b/ograniczeń nr 6/PKOKK/2014	
sprawdzający - konstrukcja - mgr inż. Maciej Szwa-gierczak	- Obliczenia statyczne	uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń SWK/0032/PODK/06	
Mirosław Wójciak - projektant instalacji sanitarnych (branża sanitarna)	- Projekt budowlany branży sanitarnej	uprawnienia do projektowania instalacji sanitarnych Nr upraw. 242/KL/71	
mgr inż Michał Kozieł - projektant instalacji elektrycznych (branża elektryczna)	- Projekt budowlany branży elektrycznej	uprawnienia do proj. instalacji elektrycznych Nr upraw. SWK/0125/PBE/19	
sprawdzający ; mgr inż. Tadeusz Szczypka		uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych Nr upraw. 28/1976	

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Decyzja o o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Lipnik znak RG-1.6730.23.2019 z dn. 16.09.2019r.
2. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej
3. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
4. Oświadczenie o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami , oraz zasadami wiedzy technicznej
5. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
6. Oryginał mapy sytuacyjno – wysokościowej (w egz. nr 1)

SPIS TREŚCI :

➤ Strona tytułowa	str. 1
➤ Spis treści	str. 2
➤ Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 3÷5
➤ Projekt zagospodarowania – mapa	str. 6
➤ Mapa do celów projektowych – dokument porównawczy (w egz. Nr 1)	str.6 a
➤ Decyzja o warunkach zabudowy	str. 7÷13
➤ Postanowienie zmieniające	str. 14÷19
➤ Analiza warunków zabudowy i danych charakterystycznych w PB ...	str. 20
➤ Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	str. 21
➤ Geotechniczne warunki posadowienia	str. 22
➤ Warunki techniczne do projektu przyłącza wodociągowego.....	str. 23
➤ Informacja BIOZ	str. 24
➤ Oświadczenie o braku sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Lipnik	str. 25
➤ Oświadczenia projektantów „uprawnienia i przynależność do izby -branża budowlana (branża sanitarna i elektryczna w projektach branżowych).....	str.26÷33
➤ Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego ...	str. 34
➤ Opracowanie jw. zawiera	str. 35
➤ Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 36÷40
➤ Rysunki do projektu budowlanego	str. 41÷55
➤ Obliczenia statyczne	str 56 ÷ 65
➤ Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 66÷68
➤ Projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.....	str. 69÷ 95
➤ Projekt branży elektrycznej	str. 96÷112

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat : **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O
FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ
(ŚWIETLICA WIEJSKA) Z PRZYŁĄCZAMI ZEWNĘTRZNYMI**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

Adres budowy : **DZIAŁKA O NR EW. 129 Sternalice gm. Lipnik**

jednostka ewidencyjna : 260603_2 Lipnik ; obręb : 260603_2.0014 Sternalice

Inwestor : **GMINA LIPNIK 27-540 Lipnik 20**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Szkic projektu zagospodarowania działki
3. Informacja BiOZ
4. Analiza warunków zabudowy i danych charakterystycznych w projekcie budowlanym
5. Obszar oddziaływania obiektu
6. Geotechniczne warunki posadowienia

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Lipnik znak RG-1.6730.23.2019 z dn. 16.09.2019r.
2. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Lipnik znak RG-1.6730.23.2019,2020 z dn. 15.06.2020r
3. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej
4. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
5. Oświadczenie o sporządzeniu PT zgodnie z obowiązującymi przepisami , oraz zasadami wiedzy technicznej
6. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
7. Oryginał mapy sytuacyjno – wysokościowej (w egz. nr 1)

Projektant:

Sandomierz lipiec 2020 r.

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat : BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (ŚWIE TLICA WIEJSKA) Z PRZYŁĄCZAMI ZEWNĘTRZNYMI

Adres budowy : DZIAŁKA O NR EW. 129 Sternalice gm. Lipnik

Inwestor : GMINA LIPNIK 27-540 Lipnik 20

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Zlecenie inwestora .
- ✓ Uzgodnienia z Inwestorem .
- ✓ Mapa do celów projektowych działki w skali 1:1000 .

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ Zabudowa kubaturowa :
Na działce o nr ewid. 129 na terenie działki brak jest zabudowy kubaturowej .
- ✓ Sieci i uzbrojenie terenu :
Na posesji Inwestora brak jest sieci i przyłączy instalacji sanitarnych .
Na działce jest słup elektryczny , który jest przeznaczony do demontażu wg odrębnego opracowania .
- ✓ Wjazd na teren działki jest istniejący z drogi gminnej i będzie dostosowany do parametrów zjazdu publicznego wg. odrębnego opracowania .

III. PROJEKTOWANE obiekty kubaturowe i urządzenia :

Projektuje się :

1. BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (ŚWIE TLICA WIEJSKA)

Parametry projektowanego obiektu :

Powierzchnia zabudowy 102,15 m² .

Powierzchnia użytkowa 85,05 m²

Kubatura : 482,0 m³ .

Budynek usytuowany będzie w odległości 8,0 m od granicy drogi gminnej nr 130 , i 15,30 od krawędzi drogi gminnej nr 139 oraz 12,75 m od granicy sąsiada działka nr ewid. 128/2.

Poziom +/-0,00m budynku odpowiada rzędnej terenu 242,50 m.n.p.m.

2. Zbiornik na nieczystości ciekłe o poj.9,80 m³ .wg. odrębnego opracowania

3. **Sieci i uzbrojenie terenu** : projektuje się przyłącze wodociągowe ,
zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i przyłącze elektryczne -
wg odrębnego opracowania .

4. **Warunki posadowienia** : w obrębie posadowienia fundamentów pod budynek wy-
konano dwie odkrywki i przeprowadzono bezpośrednie obserwacje ; stwierdzono warunki
gruntowe proste , grunt jednorodny - spoisty twardoplastyczny , średnio wilgotny .

5. **Poziom wód gruntowych** poniżej poziomu posadowienia budynków .

Nośność gruntu 0,15Mpa . KAT. GEOTECHNICZNA I

IV. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY

Teren działki objętej opracowaniem : 3900 m²

- ✓ Budynek o funkcji społeczno – kulturalnej – projektowany 102,15 m²
- ✓ Projektowana nawierzchnia utwardzona181,54 m²
- ✓ Powierzchnia utwardzona pod altanę.....31,03 m²
- ✓ Powierzchnia utwardzona - opaska i podjazd.....32,76 m²
- ✓ Tereny zielone3794,54 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy : $[102,15 / 3900,00] \times 100\% = 2,62 \%$

Udział powierzchni biologicznie czynnej : 97,30 %

V. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Projektowana budowa w/w obiektów nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne .

Opracowanie:

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

ANALIZA WARUNKÓW ZABUDOWY

I DANYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Lp	Warunki i szczegółowe zasady	Określone w Decyzji o Warunkach zabudowy	Określone w Projekcie Budowlanym
1	Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,06 – 0,12	0,03
2	Powierzchnia zabudowy	w granicach 50,0-120,00m ²	102,15 m ²
3	Budynek zlokalizowany w odległości zabudowy	min. 6m od granicy drogi gminnej	8,0m
4	Szerokość elewacji frontowej budynku	max 14,0 m	11,30 m
5	Wysokość budynku	ustala się jako I i II kondygnacyjny	jedno kondygnacyjny
6	Wysokość do okapu	w granicach 2,50÷ 4,80 m	3,58 m
7	Obiekt	jednokondygnacyjny	jednokondygnacyjny
8	Układ połaci dachowych	dwu lub wielospadowy	wielospadowy
9	Kąt nachylenia dachu	25° ÷ 45 °	25 °
10	Wysokość kalenicy	nie może przekroczyć 9,0 m	5,98 m
11	Usytuowanie kalenicy	wzdłużnie lub prostopadle do kierunku N-S lub E-W	prostopadle do frontu działki
12	Pokrycie dachu	blacha dachówko - podobna	blacha dachówko - podobna
13	Pozostawienie na działce	co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego	97,30 %
14	Dostępność komunikacyjna do działki	z drogi gminnej nr ewid. 139 i 130 istniejącym zjazdem indywidualnym dostosowanym do zjazdu publicznego	z drogi gminnej nr ewid. 139 i 130 istniejącym zjazdem indywidualnym dostosowanym do zjazdu publicznego wg odrębnego opracowania

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy PRAWA BUDOWLANEGO pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

W zakresie niniejszego opracowania **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (ŚWIETLICA WIEJSKA) Z PRZYŁĄCZAMI ZEWNĘTRZNYMI** na działce nr 129 w msc. Sternalice gm. Lipnik , obszar oddziaływania wykonywanego obiektu ogranicza się do projektowanego budynku i przyległego terenu czyli działki inwestora ; odległości określone w **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione .

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

określające warunki gruntowo-wodne terenu budowy wolnostojącego budynku usługowego o funkcji społeczno- kulturalnej (świetlicy wiejskiej)

Lokalizacja : Sternalice działka nr ewid. 129 gm. Lipnik

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych dla zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy nowego budynku o funkcji społeczno-kulturalnej .

Podstawę do opracowania opinii stanowią :Rozporządzenie Ministra transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. , Nr 0 , poz. 463)

- ❖ PN-EN 1997-1 , Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne . Zasady Ogólne .
- ❖ PN-EN 1997-2 , Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne . Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego .
- ❖ PN-EN ISO 14688-1 , Badania geotechniczne . Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów .
- ❖ Polskie normy budowlane i literatura techniczna .

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Administracyjnie teren budowy budynku o funkcji społeczno-kulturalnej znajduje się na działce nr ewid. 129 w Sternalicach . Pod względem morfologicznym teren ten leży na wyżynie kielecko -sandomierskiej .

BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Podłoże terenu stanowią gliny ilaste rejonu geograficznego Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej .

Na badanym terenie stwierdzono stały poziom wód gruntowych na głębokości ok. 2,5 m p.p.t.

Na badanym terenie występują korzystne warunki do projektowanej budowy budynku o funkcji kulturalnej .

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. , Nr 0 , poz. 463) , podłoże budowlane dokumentowanego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi , a projektowaną budowę obiektu można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej . Pierwsza kategoria geotechniczna, obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

Istniejący grunt nadaje się do budowy budynku zgodnie z opracowanym projektem budowlanym .

Opracowała :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat : BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O
FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ
(ŚWIETLICA WIEJSKA)**

Adres budowy : DZIAŁKA O NR EW.129 Sternalice gm. Lipnik

Inwestor : **GMINA LIPNIK 27-540 Lipnik 20**

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi „ BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI SPOŁECZNO – KULTURALNEJ (ŚWIETLICA WIEJSKA)

Na działce , na której planuje się budowę w rejonie objętym opracowaniem znajdują się budynki po byłej Szkole Podstawowej i mały budynek gospodarczy .

W trakcie budowy będą występowały typowe roboty budowlane polegające na :

- ✓ Wykonaniu robót ziemnych i fundamentowych ;
- ✓ Wykonaniu ścian projektowanych z pustaków gazobetonowych i bloczków betonowych ;
- ✓ Wykonanie stropu systemowego drewnianego i stropu kasetonowego podwieszonego .
- ✓ Wykonaniu więźby dachowej drewnianej .
- ✓ Wykonaniu pokrycia dachu blachą stalową powlekaną dachówkową nad całym budynkiem ;
- ✓ Wykonaniu robót wykończeniowych (tynkowanie , okładziny , malowanie , podłogi , obróbki blacharskie , orynnowanie itp.) .
- ✓ Montażu stolarki okiennej i drzwiowej ;
- ✓ Wykonaniu robót elewacyjnych całego budynku – docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm i wykonanie wyprawy elewacyjnej w postaci tynku akrylowego ;

Szczególne środki ostrożności należy zachować przy wznoszeniu murów na rusztowaniach , i przy robotach na dachu . Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty , oraz ogólnymi zasadami BHP . W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi , oraz wygradzona od pozostałego terenu na działce . Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminna przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz lipiec 2020 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie projekt budowlany

Temat : **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O
FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ
(ŚWIETLICA WIEJSKA)**

na działce nr ewid. 129 w Sternalicach dla Gminy Lipnik 27-540 Lipnik 20
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sprawdzający architektura :

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk , upraw. nr 6/PKOKK/2014

Sprawdzający konstrukcja :

mgr inż. Maciej Szwagierczak upraw. nr SWK/0032/PODK/06

PROJEKT BUDOWLANY

Temat : **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O
FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ
(ŚWIETLICA WIEJSKA)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

Adres budowy : **DZIAŁKA O NR EW. 129 STERNALICE gm. Lipnik**

jednostka ewidencyjna : 260603_2 Lipnik ; obręb : 260603_2.0014 Sternalice

Inwestor : **GMINA LIPNIK 27-540 Lipnik 20**

Projektant : inż. Maria Bednarz , uprawn. nr 701/21/83

Sprawdzający architektura :

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk , uprawn. nr 6/PKOKK/2014

Sprawdzający konstrukcja :

mgr inż. Maciej Szwagierczak upraw. nr SWK/0032/PODK/06

lipiec 2020 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA :

Projekt budowlany :

BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (ŚWIETLICA WIEJSKA)

w tym :

A. CZĘŚĆ OPISOWĄ

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do projektu budowlanego
4. Charakterystyka energetyczna budynku
5. Obliczenia statyczne budynku

B. CZĘŚĆ GRAFICZNĄ

1. Rysunki projektu budowlanego w tym:

RYS. NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
A-01	Rzut parteru	1:50
A-02	Rzut poddasza	1:50
A-03	Rzut dachu	1:50
A-04	Przekrój A-A	1:50
A-05	Elewacje wschodnia	1:100
A-06	Elewacja południowa	1:100
A-07	Elewacja północna	1 :100
A-08	Elewacja zachodnia	1 :100
A – 09	Zestawienie stolarki projektowanej	1:50
K-01	Rzut fundamentów	1:50
K-02	Elementy konstrukcyjne parteru	1:50
K-03	Strop nad parterem	1:50
K-04	Wieżba dachowa	1:50
K-04A	Szczegół połączenia wieńca z krokwią	1 :25
K-05	Stopa fundamentowa SF – 1	1 : 25

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania .

- Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie projektu .
- Mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa działki / w skali 1:500 /
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zmianami),

2. Przedmiot opracowania :

Temat : **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO**

O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (ŚWIETLICA WIEJSKA)

Adres budowy : **DZIAŁKA O NR EW. 129 Sternalice**

Inwestor : **GMINA LIPNIK 27-540 Lipnik 20**

3. Lokalizacja inwestycji_

Projektowany budynek o funkcji społeczno-kulturalnej usytuowany będzie na działce nr ewid. 129 w miejscowości Sternalice gm. Lipnik .

Planowana inwestycja to budynek murowany , parterowy , nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i dachem wielospadowym .

4. Zakres świadczonych usług i założenia projektowe

Budynek przeznaczony będzie dla społeczności lokalnej w sołectwie Usarzów .

Planuje się , że odbywać się tam będą zebrania wiejskie , spotkania i kiermasze świąteczne a także spotkania młodzieży w kołach zainteresowań , przy stole bilardowym , przy grach w piłkarzyki lub innych grach planszowych .

W budynku o funkcji kulturalnej nie przewiduje się zatrudnienia żadnych osób.

Wysokość kondygnacji parteru : 300 cm / od poziomu podłogi do sufitu / .

Projektuje się budynek o funkcji kulturalnej , w tym :

- jedno pomieszczenie – salę , w której odbywać się będą powyższe zajęcia ,
- sanitariaty , w tym : wc. dla mężczyzn , wc dla osób niepełnosprawnych , z którego będą korzystać również kobiety ,
- pomieszczenie porządkowe ze zlewem jednokomorowym , montowanym na wysokości 0,5m nad posadzką z wysuwaną wylewką ; w pomieszczeniu będzie sprzęt do utrzymania porządku i czystości oraz środki dezynfekcyjne.
- pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem , umywalką i kuchenką elektryczną do przygotowania kawy lub herbaty .

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

6.1. Podstawowe dane geometryczne budynku .

Projektowany budynek będzie budynkiem jednokondygnacyjnym , bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym .

Budynek będzie murowany z pustaków z betonu komórkowego .

Wysokość kondygnacji parteru : 300cm / od poziomu podłogi do stropu /

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa .

Dach wielospadowy pokryty blachą dachówkową .

Parametry projektowanego obiektu :

Powierzchnia zabudowy 102,15 m² .

Powierzchnia użytkowa 85,05 m²

Kubatura : 482,0 m³

Spadek dachu 46,63% (25°) . Wysokość całkowita budynku od poziomu gruntu do kalenicy : 5,98 m .

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI :

1.1. - Komunikacja/szatnia /gres/ - 12,30 m²

1.2. Sala spotkań /gres/ 52,35 m²

1.3. Pomieszczenie socjalne / gres / 9,50 m²

1.4. Wc dla mężczyzn / gres/ 3,65 m²

1.5. Pomieszczenie porządkowe /gres/ 1,60 m²

1.6. W.c. dla niepełnosprawnych i kobiet /gres/ 5,65 m²

RAZEM powierzchnia użytkowa 85,05 m²

6.2. Rozwiązania projektowo - konstrukcyjne budynku

6.2.1. Fundamenty .

Ława Ł1

Ława o przekroju 60x40cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne ławy składa się z 4 prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm.

Ława Ł2

Ława o przekroju 30x40cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne ławy składa się z 4 prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm.

Stopa fundamentowa SF-1

Stopa o wymiarach w rzucie 80 x 80 cm i wysokości 40cm z betonu C25/30. Zbrojenie stopy dołem składa się z siatki prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w rozstawie co 15cm. Ze stopy wyprowadzone pręty startowe pod słup. Gatunek stali i ilość zbrojenia startowego odpowiadająca zbrojeniu głównemu słupa.

6.2.2. Ściany fundamentowe .

Ściany fundamentowe murowane gr. 24cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10.

6.2.3. Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych .Izolacje poziome fundamentów z folii PVC lub pasków z papy , izolacje pionowe z emulsji bitumiczno - kauczukowej.

6.2.4. Ściany projektowane parteru oraz nadproża projektowane .

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr. 24cm z pustaków z betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie cem.-wap. klasy M10.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm z pustaków z betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie cem.-wap. klasy M10.

Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych przesklepione nadprożami żelbetowymi monolitycznymi z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne z prętów Ø12mm ze stali A-III (34GS) i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St2SX-b) w rozstawie co 20cm . Otwory w ścianach działowych przesklepione nadprożami systemowymi z betonu komórkowego.

6.2.5. Strop nad poziomem parteru .

Strop nad parterem - drewniany , szkieletowy z desek szlifowanych do gładkiej powierzchni pozwalającej na właściwe impregnowanie drewna do stopnia niepalności .

Drewno powinno być również impregnowane przed działaniem czynników biologicznych - owadów, grzybów i pleśni.

Pomiędzy elementami drewnianymi wełna mineralna gr. 25 cm , od strony sali strop podwieszony kasetonowy wypełniony płytami ze skalnej wełny mineralnej , ognioodpornymi niepalnymi A2-s1 , nie kapiącymi d0 .

Przestrzeń pomiędzy drewnianymi belkami na wieńcu należy wypełnić pustakami gazobetonowymi na zaprawie cementowej .

6.2.6. Wieńce i belki żelbetowe.

Wieniec WZ1

Wieniec o wymiarach przekroju 24x24cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne – 4 pręty żebrowane Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 2 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm. . Z wieńców na ścianach , na których będą opierać się mury należy wyprowadzić pręty ø 12 .

Nadproża

Belki żelbetowe o przekroju 24x24 cm z betonu C25/30 - zbrojenie podłużne – 5 Ø12mm

Zbrojenie prętów żebrowanych Ø12mm ze stali A-III (34GS) w tym 2 górą i 3 dołem i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-b) w rozstawie co 20cm .

6.2.7. Słupy - trzpień żelbetowe

Trzpień T-1

Trzpień kwadratowy o wymiarach przekroju 24x24 cm z betonu C25/30. Zbrojenie podłużne – 8 pręty żebrowane Ø12mm ze stali A-III (34GS) i strzemiona gładkie Ø6mm ze stali A-I (St3SX-StOS .W dolnym odcinku zbrojenie główne elementu połączone z prętami startowymi z fundamentów .

6.2.8. Tynki i okładziny wewnętrzne .

W projektowanych pomieszczeniach parteru na ścianach murowanych tynk cem.-wap. kat. III szpachlowany z gładzią gipsową.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2m a w zapleczu kuchennym i pom. porządkowym płytki do wys . 1,6 m .

6.2.8. Podłogi i posadzki .

Podłogi parteru :

W poziomie parteru podłogi będą się składały z następujących warstw , licząc od góry :

- Płytki gres R 9 układane na klej
- Wylewka betonowa . gr. 7 cm zbrojona siatką z prętów $\varnothing 4,5$ cm
- Folia izolacyjna podposadzkowa
- Styropian EPS 200-036gr. 10 cm
- Folia izolacyjna podposadzkowa
- Beton B10 – 10 cm .
- Piasek 15 cm

6.2.10. Konstrukcja dachowa i pokrycie dachowe

Konstrukcja dachowa nad całym budynkiem drewniana wielospadowa płatwiowo-kleszczowa o spadku 46,63% (25°) .

Cała konstrukcja dachowa z drewna klasy C27 zgodnie z zestawieniem drewna .

Pokrycie dachowe projektowanej konstrukcji dachowej z blachy dachówkowej powlekanej gr. 0.60mm . Rynny dachowe $\varnothing 15$ cm i rury spustowe $\varnothing 12$ cm z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia .

6.2.11. Malowanie ścian i sufitów .

Malowanie ścian farbą akrylową (lub inna uzgodniona z Inwestorem) , 3 krotne z zagruntowaniem podłoża .

Kolorystyka pomieszczeń wg. indywidualnych upodobań Inwestora .

6.2.12. Projektowana stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne do wejścia głównego , aluminiowe z szybą BEZPIECZNĄ 33.1. klasy 02 (profil ciepły) , (z okuciami , zamkami i samozamykaczem) o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Drzwi wewnętrzne do sali spotkań , aluminiowe z szybą BEZPIECZNĄ 33.1. klasy 02 (profil zimny) , (z okuciami i zamkiem) .

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem .

Stolarka okienna z PCV i drzwi balkonowe , z nawietrzakami , o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, zgodnie z zestawieniem .

Pod oknami parapety typowe z aglomarmuru .

6.2.13. Elewacje

Wszystkie elewacje budynku należy docieplić 10cm warstwą styropianu EPS 80-036 na klej i kołki montażowe , osiatkować go i wykonać wyprawę elewacyjną w postaci tynku akrylowego w kolorach uzgodnionych z inwestorem lub innego uzgodnionego z inwestorem .

Cokół docieplony styrodurem gr. 8 cm z wyprawą elewacyjną z tynku mozaikowego .

7.0. WYTYCZNE DO BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ

7.1. Wytyczne do instalacji wod.-kan.

Instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy wykonać wg dokumentacji branży sanitarnej. Woda zimna będzie doprowadzona do budynku z wodociągu gminnego.

Do umywalek, zlewozmywaków i zlewu woda ciepła będzie doprowadzona z bojlera elektrycznego i podgrzewaczy.

Ścieki będą odprowadzone do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Przewody wodociągowe i kanalizacyjne będą wykonane jako kryte.

7.2. Wytyczne c.o.

Ogrzewanie budynku będzie grzejnikami elektrycznymi.

7.3. Wytyczne wentylacyjne

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną lub wspomaganą mechanicznie.

W sali głównej, zapleczu kuchennym i pomieszczeniu technicznym, zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

W w.c. w kanałach wentylacji grawitacyjnej należy zainstalować wentylatory wyciągowy, uruchamiany włącznikiem światła.

8. Instalacja elektryczna

Budynek będzie posiadał wewnętrzną instalację elektryczną. Szczegóły wg. opracowania branży elektrycznej.

9. Roboty zewnętrzne

Opaskę wokół budynku szer. 50 cm, spocznik przed wejściem głównym i schody zewnętrzne łączący się z pochylnią i schodami - wykonać z kostki betonowej gr. 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

10. Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne elementów konstrukcyjnych obiektu znajdują się w dalszej części projektu.

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz, upraw. nr 701/21/83

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. / Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji.

Budynek o funkcji społeczno –kulturalnej projektuje się jako parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym – strychem .

Wysokość kondygnacji parteru : 300 cm / od poziomu podłogi do sufitu / ,

Wymiary budynku w obu kierunkach : będzie o wymiarach 11,60m x 9,85 m (z dociepleniem) ,

Powierzchnia zabudowy 102,15 m² .

Powierzchnia użytkowa 85,05 m²

Kubatura : 482,0 m³

Wysokość budynku w najwyższym punkcie (w kalenicy) : 5,98 m – wysokość liczona od poziomu terenu , co kwalifikuje obiekt do budynków niskich .

2./ Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliżej zlokalizowany budynek byłej szkoły podstawowej usytuowany jest w odległości 8m .

3./ Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie sal dla ludzi .

W związku z powyższymi podstawowymi surowcami palnymi są tworzywa sztuczne , drewno (płyty drewnopochodne) , papier , tkaniny i materiały obiciowe mebli tapicerskich .

Na terenie projektowanego budynku , nie przewiduje się składowania materiałów mogących stwarzać zagrożenie wybuchem.

4/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - nie określa się .

5./ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt ze względu na pełnioną funkcję klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ZL III (parter)

Na parterze budynku znajdować się będzie sala , w której ludzie z sołectwa Usarzów będą mogli organizować spotkania typu zebrania , zajęcia warsztatowe , spotkania młodzieży w kołach zainteresowań , przy stole bilardowym , lub przy innych grach np. w piłkarzyki .

Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku szacuje się na ok. 20 osób.

6./ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

7./ Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej dla budynków niskich dla strefy ZL III nie może przekraczać 8000 m²

W budynku wydziela się jedną strefę pożarową na parterze .

Max. powierzchnia strefy pożarowej na parterze wyniesie **114,25** m².

8./ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia , elementów budowlanych ;

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) wymaganą klasą dla obiektu jest klasa odporności pożarowej budynku – „C” . Zgodnie z § 212 pkt. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej odporności pożarowej w budynkach w poniższej tabeli do poziomu niżej określonego .

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2*	„C”	„C”	„D”

Wobec powyższego dla przedmiotowego obiektu , przyjmujemy klasę odporności pożarowej "D" . Wszystkie elementy konstrukcyjne budynków wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Dla klasy „D” odporności pożarowej budynku (§ 212) wymagane jest :

- Główna konstrukcja nośna - R 30 (mury - pustaki z betonu komórkowego gr. 24 cm)
- Konstrukcja dachu - (-)
- Stropy nad pomieszczeniami - ~~REI 30~~ strop ażurowy szkieletowy z drewna impregnowanego do stopnia niepalności , pomiędzy elementami drewnianymi wełna mineralna gr. 25 cm , od strony sali strop podwieszony kasetonowy (systemowy o klasie odporności ogniowej EI30) wypełniony płytami ze skalnej wełny mineralnej , ognioodpornymi niepalnymi A2-s1 , nie kapiącymi d0

Na stropie od góry płyty OSB gr. 22 mm .

- Ściany zewnętrzne - EI 30 (pustaki z betonu komórkowego gr.24 cm)
- Ściany wewnętrzne - (-)
- Przekrycie dachu - (-)
- schody strychowe o klasie EI30

Wszystkie elementy konstrukcyjne stanowiące główną konstrukcję nośną budynku są z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm.

Mając na uwadze zastosowane materiały budowlane , powyższe warunki w przedmiotowym budynku zostały spełnione.

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń i na drogach komunikacji ogólnej - ewakuacyjnych stosowanie materiałów łatwo zapalnych , toksycznych , intensywnie dymiących - jest zabronione i nie przewiduje się .

9./ Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

9.1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku drogami ewakuacyjnymi , zamykanymi drzwiami głównymi lub drzwiami balkonowymi .

9.2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz.

9.3. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL jest zapewniona i nie przekracza wielkości normatywnej 40m (długość ta może być mierzona max przez 3 pomieszczenia) .

9.4. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest nie mniejsza niż 1,2 m .

9.5. Szerokość drzwi ewakuacyjnych głównych w budynku będzie o szerokości 1,2 m i z pomieszczenia gospodarczego 0,90m .

9.6. Drzwi wewnętrzne są o szerokości 0,9 m i wysokości 2,0m w świetle ościeżnicy .

9.7. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 3,00 m czyli nie mniej niż 2,20m , lokalne obniżenie nie występuje .

9.8. Maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych wynosi : na poziomie parteru 4 m.

9.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych , a w szczególności: wentylacyjnej , ogrzewczej , elektroenergetycznej, odgromowej i kontroli dostępu .

Budynek wyposażony jest w instalacje : elektroenergetyczną , odgromową , wodno - kanalizacyjną oraz umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej , kanalizacji sanitarnej i ogrzewczej zabudowane są w ścianach lub w posadzkach .

10./ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Instalacja elektroenergetyczna wyposażona jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz budynku w pobliżu wejścia do budynku .

Oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

Urządzenia ppoż. będą wykonane na podstawie projektów uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

11./ Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 917) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 3 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku .

Odległość z każdego miejsca w budynku , w którym może przebywać człowiek , do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m .

Wyposażenie obiektu powinno być w gaśnice , dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC.

Dla budynku należy zapewnić 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej .

12./ Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantu naziemnego o średnicy DN80 na gminnej sieci wodociągowej ø 90 ; wykonanego przez Inwestora w odległości do 75m od budynku chronionego czyli projektowanego budynku . . .

13./ Drogi pożarowe

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83