

**UCHWAŁA NR XXIII/165/2021
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Włostów.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości oznaczoną nr ewidencyjnym działki 1288/2 o powierzchni 0,1654 ha położonej w miejscowości Włostów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie Księga Wieczysta nr KI1T/00029088/3, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym w którym znajduje się Gabinet Stomatologiczny część o łącznej powierzchni 31,63 m² na okres 10 lat na rzecz Indywidualnej Praktyki Lekarskiej, lek. stomatolog Aneta Kluza.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

Umowa dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Włosów oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 1288/2 o powierzchni 0,1654 ha zawarta na okres 3 lat. Termin ważności umowy upływa z dniem 31.01.2021 roku. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie wyżej wymienionej nieruchomości na następny czasookres.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydłużania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawrą kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.