

**UCHWAŁA NR XXIV/174/2021  
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/141 położonej w miejscowości Włostów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z póź. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje;

**§ 1.** Uznaje się za celowe i wyraża zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/141 o powierzchni 43 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIIT/00036575/6 z przeznaczeniem pod garaż.

**§ 2.** Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zostaną określone w umowie pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lipniku

**Stanisław Mazur**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Lipniku oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 40/141 została wydzierżawiona na okres trzech lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.