

**UCHWAŁA NR XXVIII/206/2021
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipnik,
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 75/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy w Lipniku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 75/4 części o powierzchni 20 m² położonej w miejscowości Lipnik dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr 27523 z przeznaczeniem pod inne usługi, tj. dzierżawca na przedmiocie dzierżawy umieści tablicę reklamową.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Lipniku oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 75/4 została wydzierżawiona na okres trzech lat. Dzierżawca wyraził chęć dzierżawy gruntu na następny czasookres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.