

**UCHWAŁA NR XXX/220/2021  
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego  
w miejscowości Włostów, gmina Lipnik**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2020 poz. 1990 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Przyznaje się Najemcy pierwszeństwo nabycia części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w udziale 896/2091 oraz lokalu mieszkalnego, stanowiącej własność Gminy Lipnik, położonej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 358/1 o łącznej powierzchni 0,17 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIT/00028055/6.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy nieruchomość opisaną w pkt. 1

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik

**§ 3.** Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipniku.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lipniku

**Stanisław Mazur**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest nabywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 67 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do zadań rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Najemca lokalu ma nawiązaną umowę i zwrócił się z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego.