

**UCHWAŁA NR XXXI/233/2021
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 9 listopada 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 277/2 i 277/4 położonej w Lipniku

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r, poz. 1899 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXVI/216/2017 z dnia 24 marca 2017 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie, jako działki nr 277/2 i 277/4 położonej w Lipniku wyrazy "na okres 10 lat" zastępuję się wyrazami "na okres 12 lat"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Lipniku oznaczona ewidencyjnie, jako działki nr 277/2 i 277/4 została wdzierżawiona na okres 10 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres powyżej 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.