

**UCHWAŁA NR XXXI/234/2021
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje;

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity : Dz.U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIII/88/2019 Rady Gminy w Lipniku z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipniku oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXI/234/2021 RADY GMINY W LIPNIKU Z DNIA 9 LISTOPADA 2021 R.

w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 roku, poz. 724).

Przy podejmowaniu uchwały niedopuszczalne jest przekroczenie przez Radę Gminy górnych stawek podatkowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Rada Gminy w Lipniku uchwaliła stawki w podatku od nieruchomości biorąc pod uwagę dalszy rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy oraz stworzenia zachęt do podejmowania działalności gospodarczej na terenie gminy Lipnik.

Opracowała:

Anna Drypa