

Wójt Gminy Lipnik
woj. świętokrzyskie
27- 540 Lipnik

ZARZĄDZENIE Nr 15/2019

Wójta Gminy Lipnik

z dnia 27 lutego 2019 roku

w sprawie sprzedaży i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r, poz. 994 z późniejszymi zmianami) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Lipniku Nr XLI/316/2018 z dnia 12 października 2018 roku w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Lipnik z a r z ą d z a m, co następuje;

§1.

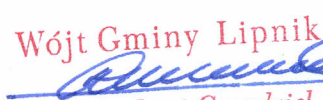
1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali znajdujących się w budynku położonym w miejscowości Lipnik 36, gmina Lipnik, powiat opatowski na działce nr 327/1 stanowiących własność Gminy Lipnik.
2. Wywiesza się wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipniku na okres 21 dni, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lipniku oraz w prasie lokalnej tj. "Echo Dnia"
3. Przetarg na opisaną w ust. 1 nieruchomość zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem przetargu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lipniku

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lipnik

mgr Andrzej Grządziel


WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w miejscowości Lipnik

Lp	Nr. ew. działki	Nr lokalu	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie w studium	Cena w zł
1	327/1	1	KI1T/00027480/7	lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji budynku od strony zachodniej. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,42 m ² . Do lokalu przynależą piwnice oznaczone na rzucie piwnic jako pomieszczenie nr 1 o powierzchni 9,11 m ² oraz jako pomieszczenie 3 o powierzchni 5,28 m ² . Z prawem własności lokalu związany jest udział w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 7881/36808. Do lokalu nr 1 przynależy również lokal garażowy A położony jako skrajny od strony południowej budynku, wjazdu na działkę o powierzchni użytkowej 18,53 m ² . Z prawem własności garażu związany jest udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 1853/36808.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik nieruchomość położona na terenie F -4U przeznaczonym pod usługi.	59 800,00 zł lokal mieszkalny, 5100,00 zł garaż Łącznie 64 900,00 zł
		2	KI1T/00027480/7	lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji od strony wschodniej budynku o łącznej powierzchni użytkowej 56,96 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,32 m ² . W skład lokalu nr 2 wchodzi kuchnia, 2 pokoje oraz łazienka i przedpokój. Z prawem własności lokalu związany jest udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 6528/36808. Do lokalu nr 2 przynależy lokal użytkowy składający się z komórki o powierzchni użytkowej 6,63 m ² i pomieszczenia otwartego na zewnątrz o powierzchni użytkowej 12,48 m ² . Z prawem własności lokalu (komórki i pomieszczenia otwartego) związany jest udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 1911/36808.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik nieruchomość położona na terenie F -4U przeznaczonym pod usługi	53 800,00 zł lokal mieszkalny, 4200,00 zł garaż łącznie 58 000,00 zł

Lokal użytkowy	KI1T/00027480/7	<p>lokal użytkowy, lecznica weterynaryjna położona na parterze budynku. Składa się z przedsionka, poczekalni, magazynku środków czystości, sekretariatu, gabinetu lekarskiego, apteki, wc, oraz Sali zabiegowej o łącznej powierzchni użytkowej 124,88 m². Do lokalu przynależą piwnice oznaczone na rzucie piwnic jako pomieszczenia 4 o powierzchni 2,77 m² i pomieszczenie 5 o powierzchni 8,56 m². z prawem własności lokalu związany jest udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 13621/36808. Do lokalu użytkowego – lecznicy przynależy również lokal garażowy położony jako trzeci od strony południowej budynku, o powierzchni użytkowej 31,61 m². Z prawem własności garażu związany jest udział w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 3161/36808.</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik nieruchomość położona na terenie F -4U przeznaczonym pod usługi</p>	<p>65 500,00 zł lokal użytkowy, 8700,00 zł garaż</p> <p>łącznie 74 200,00 zł</p>
garaż	KI1T/0002480/7	<p>Lokal garażowy położony jako drugi od strony południowej budynku, o powierzchni użytkowej 18,53 m². z prawem własności lokalu związany jest udział w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków i budowli w ułamku 1853/36808.</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik nieruchomość położona na terenie F -4U przeznaczonym pod usługi</p>	<p>5100,00 zł</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku na okres 21 dni.

Wójt Gminy Lipnik

 mgr Andrzej Grządziel