

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**Przebudowa wolnostojącego budynku oświaty wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przeznaczeniem na budynek usługowy o funkcji społeczno-kulturalnej (światlica wiejska)**

<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	działka numer ewidencyjny: 10/2 obręb: 0018 Usarzów jednostka ewidencyjna: 260603_2 Lipnik
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX – budynek usługowy
<b>Zabudowa:</b>	usługowa
<b>Inwestor</b>	Gmina Lipnik Lipnik 20 27-540 Lipnik

**Zespół projektowy:**

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	19.07.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	architektoniczna bez ograniczeń 315/SWOKK/2018	19.07.2021 r.	

## Spis treści

1.	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;.....	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie .....	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .....	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	5
a)	zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	5
b)	emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, .....	5
c)	rodzaju wytwarzanych odpadów .....	5
d)	właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, .....	5
e)	wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	5
f)	Przesłanianie, zacienienie z powodu zabudowy na działce inwestora .....	6
10.	Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	6
a)	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	6
b)	wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię; .....	6
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach .....	7
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; .....	7
a)	Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane oraz projektowany zakres robót: .....	7
b)	Instalacje sanitarne: .....	9
c)	Instalacje elektryczne: .....	9
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	10
14.	Oświadczenie projektanta .....	15
15.	Rysunki .....	16

**-Kotłownia, Rzut parteru, Przekroje, Elewacje, Rzut połaci dachu**

## 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wolnostojącego budynku oświaty wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przeznaczeniem na budynek usługowy (świetlica wiejska) na dz. nr ew. 10/2 w miejsc. Usarzów, gm. Lipnik, przebudowa obejmując opracowaniem parter budynku oraz kotłownię usytuowaną w piwnicy. Usytuowanie budynku bez zmian. Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia – IX – budynek usługowy.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestor przewiduje w budynku organizację zajęć edukacyjnych oraz miejsca wypoczynku i życia społeczno-kulturalnego wsi. W obiekcie nie będzie prowadzona produkcja posiłków. Po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek spełniać będzie funkcję placówki społeczna kulturalnej – świetlica wiejska.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- Powierzchnia zabudowy w granicach 360,0-400,0 m<sup>2</sup> oraz gabaryty budynku – pozostają bez zmian – **projektowana powierzchnia oraz gabaryty bez zmian**
- Usytuowanie budynku na działce, odległości zabudowy od granicy z drogą kat. gminnej nr Ew. 445 i od granicy z działkami sąsiednimi pozostają bez zmian – **nie projektuje się zmian**
- Pozostawienie na działce co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej – **projektowana powierzchnia biologicznie czynna – 83,2%**
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w konturze ABCD-A ok. 0,18 i pozostaje bez zmian – **wskaźnik powierzchni zabudowy bez zmian**

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie

Powierzchnia zabudowy:	391,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru objętego opracowaniem:	294,66 m <sup>2</sup>
Kubatura	2 347,00 m <sup>3</sup>

Powierzchnia dachu:	510,08 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

## 5. [Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego](#)

Projektowany budynek został usytuowany w I-szej strefie wiatrowej oraz II-giej strefie śniegowej. Projektowany budynek to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nie użytkowym. W związku z powyższym zgodnie z Dz.U.2012.463 z dnia 27.04.2012r wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla planowanej inwestycji.

## 6. [Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych](#)

W budynku znajdować się będzie świetlica wiejska.

## 7. [Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych](#)

Nie dotyczy.

## 8. [Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne](#)

Dojście i dojazd do budynku po terenie utwardzonym o nachyleniu nie większym niż 6%, wejście do budynku utwardzone o różnicy poziomu posadzki w budynku nie większym niż 2,0 cm, wejście do budynku, poprzez podjazd o nachyleniu 6% i szer. 120 cm, na parter drzwiami jednoskrzydłowymi o szer. przejścia 1,2 m, drzwi bez progów, na parterze usytuowano WC dla osób niepełnosprawnych z dojściem korytarzami poprzez drzwi o szer. przejścia 1,0 m nie posiadających progów, w WC zaprojektowano uchwyty przy sedesie i umywalce. Przed budynkiem na placu utwardzonym kostką wydzielono miejsce postojowe o wym. 3,6x5,0 m.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przyjęto zapotrzebowanie na wodę użytkową – 20 l/dobę na jedną osobę korzystającą. Woda z sieci wodociągowej. Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane do własnego, istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występują.

- c) rodzaju wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Wszelkie odpady będą poddawane segregacji i czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w projektowanym śmietniku, a następnie utylizowane na zasadach obowiązujących w gminie Lipnik.

- d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp. Żadne z pomieszczeń nie może być również uznane za zagrożone wybuchem

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które

mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

f) **Przesłanianie, zacienienie z powodu zabudowy na działce inwestora**

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się obecnie budynek zawierający pomieszczenia na pobyt ludzi i jednocześnie zwrócone w kierunku projektowanej inwestycji ścianami z otworami okiennymi. Jednocześnie odległość objętego opracowaniem obiektu od sąsiednich terenów, na których znajduje się budynek, jest znacznie większa niż hipotetyczna wysokość przesłaniania. W związku z powyższym należy stwierdzić, że projektowana inwestycja nie utrudni dostępu do światła dziennego pomieszczeń zlokalizowanych na działce sąsiedniej.

10. **Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.**

a) **oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Roczne zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową wynosi 182,39 MJ/(m<sup>2</sup>\*rok).

b) **wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Projektuję się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – energia słoneczna poprzez wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6 kW – według projektu branżowego. Projektowane zaopatrzenie w energię ciepłą: kocioł na gaz 30 kW.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Optymalnym rozwiązaniem techniczno-ekonomicznym, jest zastosowanie nastaw termoregulacyjnych przy grzejnikach w każdym pomieszczeniu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane oraz projektowany zakres robót:

Zakres robót:

- Rozbiórka ścianek działowych – wykucia i zamurowania
- Przebudowa ścian wewnętrznych
- Wymiana posadzek na parterze budynku
- Wymiana stolarki wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej
- Montaż kratki wentylacyjnych do istniejących kominów wentylacyjnych
- Wymiana parapetów wewnętrznych okiennych
- Wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych od frontu budynku
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych od strony północno – zachodniej budynku
- Remont schodów technicznych do kotłowni
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
- Modernizacja instalacji elektrycznych, a także montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku

Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane:

**Ścianki wewnętrzne:**

Projektuję się montaż ścianki wydzielającej wiatrołap, wykonanej z aluminium z drzwiami o szerokości przejścia minimum 120 cm (90+30 cm), poszerzenie otworów drzwiowych zgodnie z rzutem parteru, zamontowanie nad otworami w ścianach nośnych oraz w ścianach działowych nadproży typowych prefabrykowanych, wykonanie tynków wewnętrznych kategorii III na ścianach nowych, a także uzupełnienie ubytków w tynkach po wykuciach i poszerzeniach otworów

### **Posadzki i izolacje:**

Projektuję się rozbiórkę istniejących posadzek z PVC i terakoty (materiał z rozbiórki należy zutylizować), wykonanie wylewki betonowej, izolację termiczną posadzki na gruncie, styropianem o grubości 10 cm na folii PVC, wykonanie wylewki samopoziomującej, a także ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną o grubości 21 cm w dwóch warstwach (10+11 cm) na folii PVC. Całą powierzchnię wylewki samopoziomującej należy zagruntować gruntem wzmacniającym w celu wykonania na niej posadzki. W pomieszczeniach mokrych należy ułożyć płytki gresowe o klasie ścieralności piątej. W salach i komunikacjach ułożyć wykładzinę PVC zgrzewalną o grubości 2,0 – 2,4 mm z wywinięciem na ściany 10 cm.

### **Stolarka drzwiowa:**

Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium:

- profile z izolacją termiczną aluminium anodowane o śr. wsp.  $U = 1,3 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ ,
- izolacyjność akustyczna  $R_w = 35 \text{ dB}$ ,
- min. grubość całkowita kształtowników (ramy) 62 mm
- kolor stolarki do uzgodnienia
- rodzaj uszczelek kauczukowe (EPDM)
- detale okuć oraz zamki po ustaleniu z Inwestorem
- profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- ościeżnice drewniane z obudową na ściany, do pomieszczeń mokrych stalowe
- skrzydła drzwiowe płytowe pełne wejściowe do pomieszczeń suchych a do łazienek z naświetlami i otworami na dole skrzydła - skrzydła wzmocnione
- szerokość skrzydeł drzwiowych - zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń

Montaż stolarki według instrukcji szczegółowej producenta, Przed rozpoczęciem prac dokonać pomiarów z natury.

### **Okładziny i malowania:**

Pod ułożenie płytek należy wyrównać i zagruntować powierzchnie. W pomieszczeniach narażonych na działanie wody i dużej wilgoci ułożyć płytki ściennie na kleju z użyciem fugi odpornej na wodę – płytki w kolorach uzgodnionych z inwestorem. Przed malowaniem pomieszczeń należy zmyć i oczyścić podłogę ze starej farby, uzupełnić rysy, pęknięcia i odparzenia, zagruntować ściany i sufity, pomalować dwukrotnie farbami akrylowymi lub

lateksowymi zmywalnymi – kolorystykę należy uwzględnić z inwestorem, malowanie wykonać po robotach instalacyjnych.

#### **Parapety okienne:**

Wewnętrzne parapety okienne wykonać z aglomarmuru o grubości 3,0 cm w kolorach uzgodnionym z inwestorem.

#### **Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych:**

Pod schody oraz podjazd należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego, schody należy wykonać z kostki betonowej wibro-prasowanej o grubości 6 cm, na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 5 cm,

#### **Instalacja centralnego ogrzewania i elektryczna:**

Instalację należy wykonać według części branżowych projektu budowlanego

##### **b) Instalacje sanitarne:**

#### **Wodociągowe**

Woda z sieci wodociągowej gminnej - istniejące przyłącze. Ciepła woda użytkowa z przepływowych podgrzewaczy wody. Miski ustępowe wiszące z blokiem spłukującym typu GEBERIT. Baterie umywalkowe stojące, doprowadzenie wody od dołu przewodami elastycznymi zgodnie z projektem technicznym.

#### **Sanitarne**

Odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do własnego, istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe..

#### **Centralne ogrzewanie**

Ogrzewanie realizowane za pomocą instalacji centralnego ogrzewania, ze źródłem ciepła – jednofunkcyjny kocioł na gaz, zgodnie z projektem technicznym.

##### **c) Instalacje elektryczne:**

Obiekt wyposażony w podstawowe instalację elektryczną (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową
- oświetlenie zewnętrzne
- instalacja gniazd 230 V
- instalacja fotowoltaiczna

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

#### 13.1. Ochrona przeciwpożarowa

##### 13.1.1. Budynek niski o wys. 9,41m,

Powierzchnia zabudowy 391,13 m<sup>2</sup>,

powierzchnia użytkowa podlegająca przebudowie 294,66 m<sup>2</sup>,

Kubatura 2 347,00 m<sup>3</sup>,

wysokość 8,0 m (budynek niski), budynek o 1 kondygnacji nadziemnej z częściowym podpiwniczeniem (z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku) i częściowym poddaszem (obecnie nieużytkowane)

##### 13.1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Wymagane min. 8 m od budynków na sąsiedniej działce i 4 m od granicy działki - zachowane

##### 13.1.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się.

##### 13.1.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Dla budynków ZL nie określa się.

##### 13.1.5. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

ZL III (nie będą występować pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób)

##### 13.1.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymagana klasa „D” w części nadziemnej i „C” w części podziemnej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzną <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
-----	------	-----	----------	--------------	-----	-----

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI15. Wyjście na nieużytkowe poddasze zamknięte drzwiami o klasie EI15. Do wykończenia wewnątrz zastosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Po wykonaniu zamierzeń budowlanych budynek (w tym analizowana strefa pożarowa) będzie spełniał wymagania założonej klasy odporności pożarowej. Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń wykonawca będzie zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

#### **13.1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

#### **13.1.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne;**

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 20 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z korytarzy i wiatrołapu prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 1,2 m w świetle,

- drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- szerokość biegów i spoczników schodów prowadzących na poddasze nieużytkowe min. 80 cm a wysokość stopni max. 20 cm,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie będzie większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz, wiatrołap) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- max. długość dojsć ewakuacyjnych w budynku wynosi na poziomej drodze ewakuacji do 20 m
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią PN,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **13.1.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

#### **13.1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;**

- instalacja odgromowa zgodnie z PN odgromowa w wykonaniu podstawowym,

- elektryczna,
- gazowa zabezpieczona kurkiem głównym,
- ogrzewanie z kotła gazowego o mocy do 30 kW w piwnicy budynku,
- wentylacyjna - przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

**13.1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku lub przy głównym złączu
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 5 lux oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,

**13.1.12. System sygnalizacji pożaru;**

Nie wymagany

**13.1.13. Scenariusz pożarowy ;**

Nie dotyczy

**13.1.14. Wyposażenie w gaśnice ;**

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku

**13.1.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ;**

Wymagana ilość wody 10l/s. Wydajność taką zapewnia hydrant nadziemny o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowany w odległości 58 m od ściany budynku, max. 75 m od obiektu

### **13.1.16. Droga pożarowa ;**

Dojazd pożarowy nie wymagany. Dla przedmiotowego obiektu istnieje droga pożarowa spełniająca wymagania drogi kat. gminnej

### **13.1.17. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego ;**

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- Zaktualizować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

#### **Zespół projektowy:**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	19.07.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	architektoniczna bez ograniczeń 315/SWOKK/2018	19.07.2021 r.	

## 14. Oświadczenie projektanta

<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	działka numer ewidencyjny: 10/2 obręb: 0018 Usarzów jednostka ewidencyjna: 260603_2 Lipnik
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX – budynek usługowy
<b>Zabudowa:</b>	usługowa
<b>Inwestor</b>	Gmina Lipnik Lipnik 20 27-540 Lipnik

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

### Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	19.07.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	architektoniczna bez ograniczeń 315/SWOKK/2018	19.07.2021 r.	

## 15.Rysunki