

UCHWAŁA NR XL/299/2022
RADY GMINY W LIPNIKU

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/44 położonej w miejscowości Włostów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lipnik a dzierżawcą na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/44 część o powierzchni 86 m² położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIT/00036575/6 z przeznaczeniem pod ogródek.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym Dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 40/44 została wdzierżawiona na okres trzech lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia m. in. umów dzierżawy.