

**UCHWAŁA NR XLI/308/2022  
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu  
nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lipniku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zmianami), uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy w Lipniku bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lipniku nieruchomości położonych w miejscowości Lipnik stanowiących działki nr 98/1, 98/2, 113 oraz działkę nr 230/2, Włostów działkę nr 174/2 i 40/108, Leszczków działkę nr 38/3, Gołębiów działkę nr 230/2 i Kurów działkę nr 122/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lipniku

**Stanisław Mazur**

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XLI/308/2022 z dnia 2 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lipniku.

Zgodnie z art.18.ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art.84 ust.3pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art.83 ust.2, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Udzielenie bonifikaty przez właściwy organ uzależnione jest od uzyskania wcześniej zgody wojewody lub organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego ( w zależności od tego, czyją jest własnością jest nieruchomość ) bonifikata może być udzielona, tylko jeśli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art.84 ust.3 pkt.1-u.g.n., a cel stanowiący podstawę udzielenia bonifikaty powinien być określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica tych bonifikat. Możliwe jest zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 99%opłaty. Wydaje się natomiast, że nie można zastosować bonifikaty w wysokości 100% opłaty, gdyż wtedy mielibyśmy do czynienia nie z bonifikatą, ale zwolnieniem od wniesienia opłaty.

W art.83 ust.2 u.g.n. została określona wysokość opłaty z tytułu zarządu w stosunku do różnych nieruchomości. Przepis ten przewiduje trzy stawki procentowe opłat, które stosujemy w zależności od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd, opłata roczna stanowi zatem określony procent od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 u.g.n. Zróżnicowane stawki procentowych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością jest inne niż w przypadku użytkowania wieczystego, co związane jest z m.in. z tym, że podstawą ustalenia opłat jest cena całej nieruchomości wraz z budynkami, a nie tylko cena gruntu. Stawki procentowe opłat z tytułu trwałego zarządu wynoszą bowiem:

- 0,1% ceny nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej,
- 0,3% ceny nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art.60 ust.1 oraz w art.60a ust.1 u.g.n.
- 1% ceny za pozostałe nieruchomości,

Działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lipniku uzasadnia zatem zgodę Rady Gminy w Lipniku na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.