

**UCHWAŁA NR XLII/318/2022
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/83 położonej w miejscowości Włostów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/83 części o powierzchni 152 m² położonej w miejscowości Włostów, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIT/00036575/6 z przeznaczeniem pod ogródek.

§ 2. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym Dzierżawcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Włostów oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 40/83 została wydzierżawiona na okres 3 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.