

Zarządzenie nr 108/2022
Wójta Gminy Lipnik
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kurów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 25, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami.) w wykonaniu uchwały nr XLI/309/2022 Rady Gminy w Lipniku z dnia 2 sierpnia 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Kurów, gmina Lipnik, **zarządzam co następuje:**

§1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312/1 o powierzchni 0,2111 ha położonej w miejscowości Kurów, stanowiącej własność Gminy Lipnik.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§3

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipnik – www.lipnik.pl – w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.lipnik.pl – na tablicach ogłoszeń i w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 108/2022
Wójta Gminy Lipnik
z dnia 28 września 2022 roku

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym
Wójt Gminy Lipnik

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **312/1 o pow. 0,2111 ha** stanowiącej własność Gminy Lipnik, położonej w miejscowości **Kurów** przeznaczonej do sprzedaży. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 312/1 położona w miejscowości Kurów posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie nr KW **KI1T/00017791/7**.

Cena wywoławcza – 75 400,00 zł

Wysokość wadium – 7 540,00 zł

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 760,00 zł

W obecnym stanie prawnym sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia nieruchomości, o której mowa wyżej będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki VAT – obecnie jest to 23%.

Przetarg odbędzie się 3 listopada 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w pok. Nr 18 w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.

Działka dla której brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik działki leżą w pasie terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową i zagrodową. Położona przy drodze asfaltowej około 50 metrów od drogi krajowej nr 9. Teren dość płaski. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację sanitarną. Działka zabudowana budynkami mieszkalnym i gospodarczymi. Nie jest to działka ogrodzona oraz słabo zagospodarowana. Stan techniczny budynku mieszkalnego nie jest zadowalający, nadaje się on do kapitalnego remontu wraz z termomodernizacją. Budynki gospodarcze w nieco lepszym stanie i są to zabudowania typowe dla samowystarczalnemu gospodarstwa małorolnego.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **31 października 2022 roku** na konto Urzędu Gminy Lipnik nr **22 9434 1041 2009 1902 8563 0012 Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu Oddział Lipnik**, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **31 października 2022 roku** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet nabycia nieruchomości – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygra od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga

uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 z późniejszymi zmianami) chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przedłożyć promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości najpóźniej w chwili otwarcia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed ostatecznym terminem składania ofert lub datą przetargu lub innego rejestru właściwego dla danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art.37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 1385 z późniejszymi zmianami) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu: zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub poświadczonym przez wójta i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy. Wzór zgody małżonka stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późniejszymi zmianami) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, a najpóźniej w chwili otwarcia przetargu przedłożyć promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipniku pokój nr 23 w godzinach pracy od 7¹⁵ do 15¹⁵ lub telefonicznie pod nr 15 869 14 10 wew. 46. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach Urzędu Gminy w Lipniku, w BIP, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipniku a także zamieszczeniu w prasie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Ja syn/córka
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem (seria i numer)
..... oświadczam, że wyrażam zgodę na przystąpienie
małżonka do przetargu na
..... i nabycie nieruchomości
..... ze środków pochodzących z majątku
wspólnego za cenę nabycia ustaloną w przetargu.

.....
(Własnoręczny podpis)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Ja syn/córka
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem (seria i numer)
..... oświadczam, że nabywam nieruchomość
..... do majątku osobistego.

Na potwierdzenie powyższego przedkładam:

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską*
- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową*

(* niepotrzebne skreślić)

.....

(własnoręczny podpis)