

**UCHWAŁA NR XLV/331/2022
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Lipnik, gmina Lipnik

Na podstawie art 18. ust 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r, poz. 559 z późniejszymi zmianami) art. 13, art. 37 ust.1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r , poz. 1899 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/6 o łącznej powierzchni **0,0561** ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik stanowiącej własność Gminy Lipnik, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr **KI1T/00036812/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Lipnik gmina Lipnik.

Nieruchomość, położona w miejscowości Lipnik oznaczona nr ewid.: 86/6 o łącznej powierzchni 0,0561 ha, objęta księgą wieczystą Nr KW KIIT/00036812/0 stanowiąca własność Gminy Lipnik.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in.: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wobec powyższego Wójt Gminy w Lipniku postanowił skierować do Rady Gminy projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Lipnik.