

**UCHWAŁA NR L/370/2023  
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 12 maja 2023 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej  
w miejscowości Włostów, gmina Lipnik.**

Na podstawie art 18. ust 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r, poz. 40 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Włostów uregulowanej w księdze wieczystej KI1T/00035158/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 40/117 o powierzchni 0,0591 ha oraz prawa własności budynków posadowionych na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lipniku

**Stanisław Mazur**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023 roku, poz. 344) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in.: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania.

Właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Włostów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/117 jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym Związek Plantatorów Buraka Cukrowego przy Cukrowni Ropczyce S. A..

W związku z powiększającym się zasobem ksiązkowym nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Lipnik prawa wieczystego użytkowania wraz z własnością budynków pozwoli na odpowiednie zabezpieczenie potrzeb lokalowych Gminnej Biblioteki Publicznej.

Wobec powyższego Wójt Gminy w Lipniku postanowił skierować do Rady Gminy projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik