

**UCHWAŁA Nr LI/377/2023**  
**Rady Gminy w Lipniku**  
**z dnia 22.06.2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego "Lipnik 3"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lipnik 3".

2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Mazur Stanisław

**RADA GMINY**  
w Lipniku  
woj. świętokrzyskie

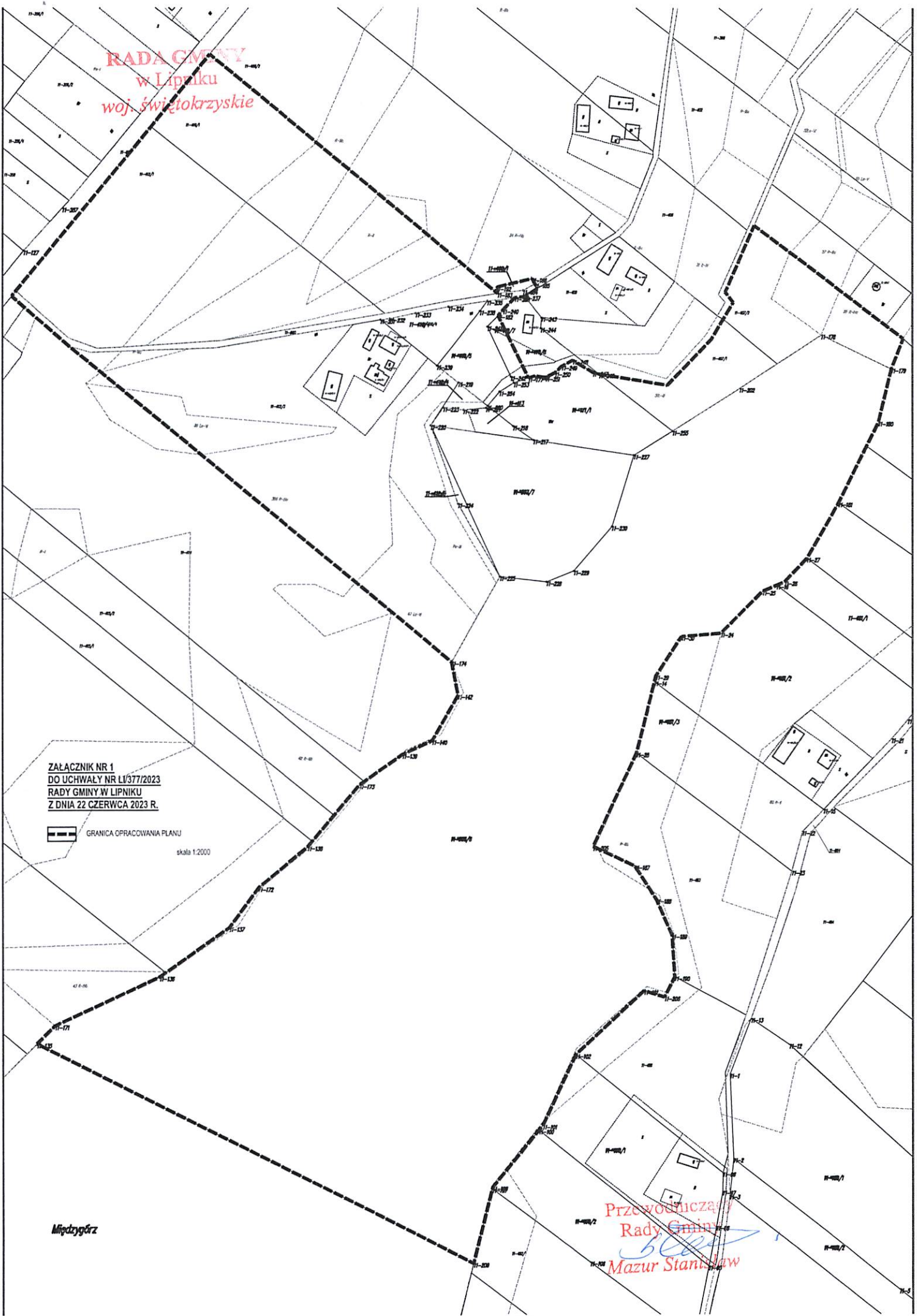
**ZALĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR LI/377/2023**  
**RADY GMINY W LIPNIKU**  
**Z DNIA 22 CZERWCA 2023 R.**

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

skala 1:2000

Międzygórz

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mazur Stanisław*  
Mazur Stanisław



**Uzasadnienie do Uchwały Nr LI/377/2023 Rady Gminy w Lipniku  
z dnia 22.06.2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego "Lipnik 3"**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lipnik 3" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Obszar objęty zmianą planu zamierza się przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej oraz innej jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań przestrzennych.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania planu miejscowego nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony została niezbędny zakres prac planistycznych

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik uznano, że naruszać będą one ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik. W związku z tym podjęte zostaną działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności dokumentów.