

**UCHWAŁA NR LII/385/2023
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/134 i 40/133 położona we Włostowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lipniku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/134 o powierzchni 42 m² oraz 40/133 część o powierzchni 5,5 m² położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KII1T/00036575/6 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LII/385/2023 Z DNIA 27 LIPCA 2023 ROKU

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działki nr 40/133 i 40/134 zostały wdzierżawiona na okres 10 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.