

**UCHWAŁA NR LIII/406/2023
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako
działka nr 75/4 położonej w Lipniku**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz.U z 2023r. poz.40 z późniejszymi zmianami) art.13 ust.1 i art. 25 ust. 1,2 w związku z art. 23 ust. 1pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r. poz344 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 75/4 wraz ze znajdującym się na niej budynkiem położonej w miejscowości Lipnik dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr 27523 z przeznaczeniem pod Gabinet Rehabilitacji Medycznej w Lipniku.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LIII/406/2023 Z DNIA 19.09.2023 R.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 75/4 położonej w Lipniku

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 75/4 została wydzierżawiona na okres 5 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- a. Zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Opracowała: Agnieszka Sidor