

**UCHWAŁA NR LV/418/2023**  
**RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w Lipniku uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych:
  - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny kolejowe oznaczone symbolem „Tk”, nie objętych zwolnieniem ustawowym – **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) innych nie wymienionych w pkt lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity : Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLV/336/2022 Rady Gminy w Lipniku z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipniku oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Lipniku

**Stanisław Mazur**

## UZASADNIENIE

# **do uchwały Nr LV/418/2023 z dnia 4 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik**

Uchwała w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 ( M.P. z 2023 roku , poz. 774 ).

Przy podejmowaniu uchwały niedopuszczalne jest przekroczenie przez Radę Gminy górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

. Rada Gminy w Lipniku uchwaliła stawki w podatku od nieruchomości aby zachować płynność finansową, pozwalającą na wykonanie zadań bieżących oraz inwestycyjnych.

Opracowała:

Drypa Anna