

**UCHWAŁA NR LVIII/446/2024**

**RADY GMINY W LIPNIKU**

**RADA GMINY**  
w Lipniku  
woj. świętokrzyskie

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie  
jako działka nr 40/73 położonej we Włostowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lipniku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lipnik a dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/73 część o powierzchni 537 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Włostów dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KIIIT/00036575/6 z przeznaczeniem pod ogródek i garaż.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Mazur Stanisław

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona we Włostowie oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 40/73 została wdzierżawiona na okres 3 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na następny okres. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.